**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Utrzymywanie w sprawności technicznej instalacji elektrycznych i sanitarnych**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010849220

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Krucza 38/42

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 00-926

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@gunb.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gunb.gov.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://gunb.ezamawiajacy.pl/pn/gunb/demand/216694/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Utrzymywanie w sprawności technicznej instalacji elektrycznych i sanitarnych

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0c24a419-dbc8-487b-8fa9-455cd8d7a912

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00404910

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-09-03

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00113884/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Świadczenie usług w zakresie utrzymania w sprawności technicznej instalacji elektrycznych i sanitarnych w budynku przy ul. Kruczej 38/42 w Warszawie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00293816

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BAF.261.3.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymywania w sprawności technicznej instalacji:
1) elektrycznych (w tym urządzeń elektrycznych oraz osprzętu elektrycznego),
2) sanitarnych (w tym urządzeń sanitarnych),
zwanych dalej „instalacją”.
2. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w budynku 9-cio kondygnacyjnym (8 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna) o kubaturze 45 342 m3 i powierzchni użytkowej 9 268 m2, zlokalizowanym przy ul. Kruczej 38/42 w Warszawie, zwanym dalej „budynkiem”.
3. Świadczenie usługi utrzymywania w sprawności technicznej instalacji obejmuje sprawowanie całodobowego nadzoru nad sprawnością techniczną instalacji, przez który należy rozumieć utrzymywanie przez Wykonawcę pełnej gotowości do wykonywania oraz wykonywanie następujących czynności:
1) konserwacji instalacji, obsługi instalacji oraz usuwania usterek, przez które należy rozumieć zakres czynności określony w Załączniku nr 1 do SWZ, zapewniający eksploatację instalacji,
2) napraw instalacji, przez które należy rozumieć usuwanie niesprawności instalacji występującej nagle i powodującej jej niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie.
4. Na wykonane naprawy instalacji, o których mowa w ust. 3 pkt 2, Wykonawca udzieli co najmniej 24-miesięcznej gwarancji.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ oraz Zakres czynności stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.
6. Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.):
1) jednej osoby, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 Załącznika nr 2 do SWZ, w pełnym wymiarze czasu pracy, posiadającej świadectwo kwalifikacyjne, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 Załącznika nr 2 do SWZ,
2) jednej osoby, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 Załącznika nr 2 do SWZ, w pełnym lub niepełnym wymiarze czasu pracy, gdzie niepełny wymiar czasu pracy nie może być niższy niż ¼, posiadającej świadectwo kwalifikacyjne, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 2 Załącznika nr 2 do SWZ,
(w przypadku, gdy jedna osoba posiada świadectwa kwalifikacyjne, o których mowa w § 2 ust. 4 Załącznika nr 2 do SWZ, Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia tej osoby w pełnym wymiarze czasu pracy),
nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
7. Zamawiający, stosownie do art. 96 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
wymaga:
1) w zakresie aspektów społecznych - aby Wykonawca lub podwykonawca w trakcie obowiązywania umowy ramowej oraz przy realizacji zamówień wykonawczych przestrzegał zasad godnej pracy, tj. równego traktowania, w szczególności bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, religię, narodowość, przekonania polityczne, przynależność związkową, pochodzenie etniczne, wyznanie, orientację seksualną,
2) w zakresie aspektów środowiskowych - w celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji przedmiotu zamówienia na środowisko naturalne, aby wszystkie wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumenty przekazywane w formie papierowej spełniały warunki certyfikatu FSC lub innego równoważnego certyfikatu, tj. dokumentu wystawionego przez organizację niezależną od Wykonawcy lub podwykonawcy, upoważnioną do wystawiania dokumentu w kraju pochodzenia surowca i potwierdzającego takie same warunki, jak określone w wymienionym certyfikacie FSC.
8. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące obowiązku, o którym mowa w ust. 6 i 7, w szczególności sposób dokumentowania i weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tej osoby oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 160488 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 314811,12 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 160488 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MARBUD USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE I SANITARNE sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5213854148

**7.3.3) Ulica:** Myśliborska 53 lok. 1

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 03-185

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-08-14

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 160488 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Umowa została zawarta na okres 12 miesięcy liczony od 1 września 2025 r. do 31 sierpnia 2026 r.