Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej na kompleksowe prace remontowo- konserwatorskie zabytkowego budynku przy ul. Bardowskiego 2 wraz z zagospodarowaniem jego otoczenia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000650614

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-064

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@erzeszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.erzeszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4d3a73b9-8bda-418b-940f-3a1186539b37

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej na kompleksowe prace remontowo- konserwatorskie zabytkowego budynku przy ul. Bardowskiego 2 wraz z zagospodarowaniem jego otoczenia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d3a73b9-8bda-418b-940f-3a1186539b37

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00404862

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00288406

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-A.271.62.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na kompleksowe prace remontowo- konserwatorskie zabytkowego budynku przy ul. Bardowskiego 2 wraz z zagospodarowaniem jego otoczenia oraz opracowanie materiałów niezbędnych do uzyskania uzgodnień decyzji i opinii niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowe prace remontowo- konserwatorskie zabytkowego budynku przy ul. Bardowskiego 2 wraz z zagospodarowaniem jego otoczenia”.
Zakres zamówienia obejmuje:
1) Wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu - 3 egz.
2) Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku - 3 egz.
3) Opracowanie ekspertyzy mikologicznej - 3 egz.
4) Projekt koncepcyjny wraz z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych, szacunkowych kosztów inwestycji oraz projektem zagospodarowania terenu - 2 egz.
5) Sporządzenie pełnego programu prac konserwatorskich określającego sposób prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich na podstawie badań konserwatorskich stanowiących element opisu przedmiotu zamówienia. Program prac konserwatorskich winien być opracowany zgodnie ze Schematem Dokumentacji Konserwatorskiej Narodowego Instytutu Dziedzictwa (wzór i kreator dokumentacji dostępny na stronie https://nid.pl/zasoby/zasoby-standardy-postepowania/) i powinien zawierać: stronę tytułową, kartę identyfikacyjną zabytku i dokumentacji; zagadnienia historyczne, opis, analizę treści, formy i funkcji; technikę i technologię; stan zachowania i przyczyny zniszczeń; cel oraz założenia konserwacji i restauracji- projekt konserwatorski; program prac; dokumentację fotograficzną - 3 egz.
6) Wykonanie ekspertyzy przeciwpożarowej - 3 egz.
7) materiały/ wnioski wraz z kompletem załączników w celu uzyskania przez Zamawiającego warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami (warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich gestorów sieci, inne niezbędne do realizacji zadania) - po 2 egz.
8) projekt budowlany wraz z wnioskiem o uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz kompletem niezbędnych dokumentów, uzgodnień, opracowań, ekspertyz i pozwoleń itp. - 5 egz.
9) projekt techniczny z kompletem niezbędnych dokumentów, uzgodnień, opracowań, ekspertyz i pozwoleń itp. - 5 egz.
10) projekt wykonawczy dla każdej branży - 3 egz.
11) Charakterystyka energetyczna - 3 egz.
12) Projekt aranżacji wnętrz (bez poddsza) - 2 egz.
13) Projekt aranżacji poddasza - 2 egz.
14) Specyfikacja pierwszego wyposażenia - 2 egz.
15) przedmiary robót branżowe - po 3 egz.
16) kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże wraz z tabelą elementów scalonych, zestawieniem materiałów, robocizny, sprzętu - 3 egz.
17) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 3 egz
18) Wersja elektroniczna dokumentacji (wszystkie opracowania w wersji pdf- zeskanowane opracowania z uzgodnieniami, w tym również oklauzulowany projekt budowlany) oraz w wersji edytowalnej przedmiary robót (format .doc lub xls) – 1 egz.

Każda z w/w części zakresu przedmiotu zamówienia została określona wartością procentową wskazaną w załączniku nr 2 do Umowy - Harmonogram

Zadanie planowane jest do dofinansowania w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027. Planowany termin złożenia wniosku o dofinansowanie do dnia 31.12.2025 r. Przewiduje się możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 378000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 701100 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 382527,54 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INSTAL-TECH MARCIN MARZEC

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8641826620

7.3.3) Ulica: ul. NOWOHUCKA, nr 92A, lok. 15

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-728

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 382527,54 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 248 dni