Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remonty pustostanów lokali mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej w ramach zadania „Modernizacja pustostanów do przesiedleń" – II etap

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samorządowy Zakład Budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271518876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tysiąclecia 20

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-303

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: (32) 260 86 52

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-215b6e20-ef7d-492c-9a50-ec0607630627

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie i zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remonty pustostanów lokali mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Dąbrowie Górniczej w ramach zadania „Modernizacja pustostanów do przesiedleń" – II etap

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-215b6e20-ef7d-492c-9a50-ec0607630627

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00404769

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031178/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja pustostanów lokali mieszkalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00323733

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/ZT/MB/010/07/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 714177,23 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia. Remont lokali dotyczy adresów: 1. ul. 3 Powstania Śląskiego 3 m6, ul. Kościuszki 31 m29, ul. Kościuszki 31 m97, ul. Cupiała 7 m3, ul. Łączna 15 m3, ul. Adamieckiego 4 m24, ul. Piłsudskiego 34 m23, ul. Kasprzaka 56d m2, ul. Piłsudskiego 18 m7, ul. Piłsudskiego 34 m183 w Dąbrowie Górniczej.
W ramach remontu należy wykonać poniższe prace:
• odgrzybienie ścian i sufitów,
• rozebranie posadzek z płytek, drewnianych oraz z tworzyw sztucznych,
• wykonanie podłoży betonowych lub innych,
• wykonanie izolacji przeciwwilgociowych oraz przeciw-wodnych,
• skucie tynków,
• demontaż boazerii,
• demontaż pawlaczy,
• demontaż stolarki drzwiowej,
• demontaż stolarki okiennej,
• demontaż podokienników wewnętrznych i zewnętrznych,
• demontaż mebli,
• obsadzenie ościeżnic drzwiowych,
• usunięcie lamperii i tapet,
• stawianie ścianek działowych,
• okładziny z płyt g-k,
• obsadzenie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
• wykonanie tynków na ścianach i ościeżach,
• montaż kratek wentylacyjnych,
• wykonanie sufitów podwieszanych na ruszcie metalowym,
• wykonanie gładzi gipsowej,
• wyrównanie podłoży masą samopoziomującą,
• układanie glazury,
• układanie płytek z terakoty i gresu,
• wykonanie cokolików z gresu i terakoty,
• wykonanie posadzek z tworzyw sztucznych,
• malowanie ścian i sufitów,
• montaż stolarki drzwiowej,
• montaż stolarki okiennej,
• przebudowa oraz budowa pieców kaflowych,
• montaż kuchni gazowej,
• montaż kotła grzewczego,
• wywiezienie gruzu,
• roboty demontażowe w zakresie instalacji wod-kan,
• ułożenie rurociągów wody zimnej, rurociągów kanalizacji sanitarnej,
• wykonanie podejść do przyborów,
• montaż armatury odcinającej,
• montaż przyborów sanitarnych,
• wykonanie prób szczelności poszczególnych instalacji, ze sporządzeniem protokół
z prób,
• roboty demontażowe osprzętu i opraw,
• wymiana tablic licznikowych, montaż nowych szafek licznikowych,
• układanie przewodów instalacji elektrycznej,

• montaż osprzętu elektrycznego,
• pomiary elektryczne powykonawcze,
• pomiary kominiarskie powykonawcze,
• montaż podgrzewaczy wody oraz bojlerów,
• inne roboty wynikające z przedmiaru.
Uprzątnięcie lokalu po wykonanych robotach wraz z umyciem stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót - załącznik nr 2 do SWZ, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych załącznik nr 3 do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W niniejszym postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 29.07.2025r. do godz. 9:00 do Zamawiającego wpłynęły dwie oferty:
1) SILESIA NOWA ERA Sp.z o.o., ul. Gen. Władysława Sikorskiego 16, 40-282 Katowice
2) Firma Handlowo-Usługowa PAULINA NOWAKOWSKA, ul. Jesionowa 21, 42-525 Dąbrowa Górnicza

Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ wszystkie złożone w postępowaniu oferty podlegają odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0