Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Renowacja energetyczna budynku użyteczności publicznej - MOPS Szklarska Poręba w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO SZKLARSKA PORĘBA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821641

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Granitowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Szklarska Poręba

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-580

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 75 754 77 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: boi@szklarskaporeba.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.szklarskaporeba.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1133213

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Renowacja energetyczna budynku użyteczności publicznej - MOPS Szklarska Poręba w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3f8935c-6757-4127-91c0-0ced1352b8fd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00404564

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00028239/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Renowacja energetyczna budynku użyteczności publicznej - MOPS Szklarska Poręba

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Program: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet: Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku, Działanie: Efektywność energetyczna w budynkach publicznych – ZIT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00296717

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UE.271.21.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1186892,95 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest renowacja energetyczna zabytkowego budynku użyteczności publicznej – MOPS Szklarska Poręba wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Budynek jest własnością JST.
2. Zadanie obejmuje wykonanie prac budowlano-montażowych związanych z termomodernizacją budynku.
Zakres prac określony w audycie energetycznym obejmuje:
a) Docieplenie ścian w gruncie wraz z wykonaniem drenażu opaskowego
b) Docieplenie ścian zewnętrznych
c) Docieplenie podłogi na gruncie
d) Docieplenie stropów (nad wykuszem, kotłownią i tylnym wejściem)
e) Docieplenie stropodachu
f) Montaż nawietrzaków w ramach istniejących okien zewnętrznych
g) Montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z wymianą żarówek na ledowe
h) Montaż podgrzewacza oraz instalacji c.w.u.
i) Montaż powietrznej pompy ciepła.
Zakres ten obejmuje wykonanie wszelkich robót niezbędnych do przeprowadzenia termomodernizacji i zachowania efektów inwestycji wynikających z audytu energetycznego.
3. Szczegółowy opis robót budowlanych określa dokumentacja projektowa stanowiący załącznik nr 9 do SWZ.
4. Zamawiający udostępnia przedmiary robót. Ilość robót należy określić na podstawie dokumentacji projektowej. Załączone przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy. Przy określaniu zakresu prac należy pamiętać, że nadrzędnym jest projekt budowlany następnie projekt wykonawczy a najniżej w hierarchii dokumentów określających zakres prac znajdują się przedmiary robót.
Tak więc w sytuacji, kiedy przedmiar robót nie zawiera jakiś prac, ale zostały one określone w projekcie budowlanym wykonawca jest zobowiązany je wykonać za kwotę podaną w ofercie. Podobnie w sytuacji, kiedy projekt wykonawczy nie zawierałaby jakiś prac ale zostałyby one opisane w projekcie budowlanym również wykonawca jest zobowiązany je wykonać za kwotę podaną w ofercie.
5. Przedmiot Zamówienia będzie realizowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Program: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet: Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku, Działanie: Efektywność energetyczna w budynkach publicznych i musi być zgodny z zasadą DNSH (Do No Significant Harm – nie czyń znaczącej szkody). Zastosowane rozwiązania powinny być zgodne celami środowiskowymi zasady DNSH:
1) Łagodzenie zmian klimatu
2) Adaptacja do zmian klimatu
3) Odpowiednie użytkowanie i ochrona zasobów wodnych i morskich
4) Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling
5) Zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi
6) Ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów

6. Świadectwo charakterystyki energetycznej
Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu Świadectwo charakterystyki energetycznej sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.)

7. Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna
Zamawiający wymaga, aby prace termomodernizacyjne były wykonane z uwzględnieniem zachowania trwałych warunków siedliskowych dla ptaków i nietoperzy zamieszkujących dany obiekt. Wykonawca we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem, przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych, zobowiązany będzie do przeglądu budynku pod względem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy) oraz do przekazania Zamawiającemu opinii w/w specjalistów. Każda z opinii (ornitologiczna oraz chiropterologiczna) powinna zawierać następujące elementy:
1) strona tytułowa (informacje o zamawiającym i wykonawcy).
2) opis kontrolowanego obiektu.
3) termin wykonania kontroli (liczba kontroli, daty i godziny) oraz opis użytego sprzętu.
4) wyniki kontroli: zinwentaryzowane siedliska i gatunki wraz z podsumowaniem.
5) opis stwierdzonych gatunków (biologia, stan i trendy populacji, zagrożenia, itp.) oraz wariantów przeprowadzenia prac (np. bez zniszczenia siedlisk, z zabezpieczeniem dostępu do siedlisk po zakończeniu prac, itp.).
6) ocena konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej i jej propozycja.
7) wskazanie, jakie zezwolenia należy uzyskać.
8) dokumentacja fotograficzna (obiektu, siedlisk, gniazd, gatunków).
W przypadku potwierdzenia obecności ptaków lub nietoperzy prace należy prowadzić w terminach wyznaczonych przez ww. specjalistów. Ponadto w przypadku, gdy konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu nietoperzy, należy uzyskać stosowne zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt - zgodnie z zapisami art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Zakres i sposób wykonania kompensacji (np. instalacja budek lęgowych dla ptaków lub schronień dla nietoperzy) winni ustalić specjaliści wykonujący przegląd budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt.

8. Audyt przedrozbiórkowy
Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i przekazania Zamawiającemu audyt przedrozbiórkowy, który ma na celu analizę jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz określenie możliwości ich zagospodarowania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki. Prace rozbiórkowe powinny zostać przeprowadzone w sposób umożliwiający selektywną zbiórkę co najmniej 70% masy wszystkich odpadów. Audyt przedrozbiórkowy powinien zawierać następujące elementy:
1) strona tytułowa z określeniem: nazwy dokumentu, inwestora, obiektu, którego dotyczy, wykonawcy audytu, daty sporządzenia wraz z podpisem osoby sporządzającej.
2) identyfikacja odpadów z określeniem ich rodzajów.
3) określenie ilości poszczególnych odpadów z podaniem jednostek miar.
4) wskazanie odpadów, które mogą zostać ponownie użyte z określeniem ich ilości.
5) określenie zasad i sposobu segregacji surowców pozyskanych z rozbiórki.

9. Wykaz odpadów i Plan segregacji
Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i przekazania Zamawiającemu Wykaz odpadów oraz Plan segregacji odpadów.
Wykaz odpadów musi zawierać:
1) stronę tytułową z określeniem: nazwy dokumentu, inwestora, obiektu, którego dotyczy, wykonawcy wykazu, daty sporządzenia wraz z podpisem osoby sporządzającej.
2) listę przewidywanych odpadów i ich ilości, które powstaną w toku prowadzenia robót. Wykaz musi być przygotowany na podstawie obmiarów/przedmiarów robót będących załącznikami do postępowania.
Plan segregacji odpadów musi zawierać:
1) stronę tytułową z określeniem: nazwy dokumentu, inwestora, obiektu, którego dotyczy, wykonawcy planu, daty sporządzenia wraz z podpisem osoby sporządzającej.
2) koncepcję zbiórki, segregacji i przygotowania do powtórnego wykorzystania odpadów określonych w Wykazie odpadów.
3) załączniki w postaci kopii umów/porozumień z odbiorcami poszczególnych rodzajów odpadów.
Oba dokumenty muszą być opracowane zgodnie z Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki:
https://ec.europa.eu/docsroom/documents/20509/attachments/1/translations/pl/renditions/native

10. Wykaz działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń
Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i przekazania Zamawiającemu Wykaz działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń.
Wykaz działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń musi zawierać:
1) stronę tytułową z określeniem: nazwy dokumentu, inwestora, obiektu, którego dotyczy, wykonawcy wykazu, daty sporządzenia wraz z podpisem osoby sporządzającej.
2) identyfikację potencjalnych źródeł emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń.
3) listę rozwiązań, jakie będą stosowane podczas wykonywania robót w celu obniżenia natężenia, bądź całkowitego wyeliminowania hałasu, kurzu i zanieczyszczeń.

11. Deklaracje właściwości użytkowych
Wykonawca zobowiązany będzie do przekazywania Zamawiającemu deklaracji właściwości użytkowych oraz innych

dokumentów charakteryzujących wszystkie wyroby budowlane używane podczas realizacji robót budowlanych tj.:
- krajowe deklaracje właściwości użytkowych wydawane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
- karty charakterystyki wyrobów budowlanych
- instrukcje i opis producenta wyrobów budowlanych
- inne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych właściwości przez wyroby budowlane.
12. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-terminowego szczegółowej realizacji inwestycji, zwanego dalej „HRT" nie później w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy. Szczegółowe zasady dotyczące HRT zawiera projekt umowy, stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.
Wykonawca w ciągu 3 dni od podpisania umowy zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

31524000-5 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1899000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3321000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1899000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „DEK-POL" Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Dariusz

Bienias Tomasz Żabierek Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 230246007

7.3.3) Ulica: ul. Kolejowa 3-4

7.3.4) Miejscowość: Jelenia Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 58-570

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

- pompa ciepła
- mikroinstalacja PV

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1899000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy