Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W OBIEKCIE „STODOŁA Z KAMIONKI”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000277173

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Warszawska 96

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-824

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: skansen@skansen.lublin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.skansen.lublin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://skansen-lublin.ezamawiajacy.pl/pn/skansen-lublin/demand/223283/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W OBIEKCIE „STODOŁA Z KAMIONKI”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-74afaca8-1b24-4f8a-9204-b6f0ac6047a4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00403933

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00117110/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Wymiana pokrycia dachowego w obiekcie Stodoła z Kamionki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00339191

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DA.232-9/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 273539,18 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe polegające na wymianie pokrycia dachu o powierzchni ok. 361 m2, krytego strzechą, w obiekcie muzealnym „Stodoła z Kamionki", wpisanym do inwentarza Muzeum, z zachowaniem jego historycznego układu, znajdującego się w Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie.
2. Obiekt objęty przedmiotem zamówienia znajduje się na terenie Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie, al. Warszawska 96, w Sektorze „Miasteczko".
3. Muzeum jest wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Lubelskiego pod nr A/813 jako „obszar zespołu krajobrazowo-architektonicznego skansenu Muzeum Wsi Lubelskiej przy Alei Warszawskiej w Lublinie" na podstawie decyzji KL.IV.5349/1/81 z dnia 31 marca 1981 r. wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:
1) demontaż kalenic;
2) rozebranie istniejącego pokrycia dachu wraz z utylizacją materiału z rozbiórki;
3) zabezpieczanie instalacji ppoż w obiektach na czas wymiany dachu;
4) zabezpieczenie obiektu przed wpływem czynników atmosferycznych na czas wymiany pokrycia dachu;
5) dezynfekcja i dezynsekcja całej konstrukcji więźby dachowej, po uprzednim oczyszczeniu szczotkami ręcznymi;
6) uzupełnienie oryginalnych elementów więźby zdegradowanych miejscowo (do 10 % zamontowanych elementów);
7) wymiana elementów zdegradowanych w stopniu uniemożliwiający dalszą eksploatację, na wykonane z materiału dobranego gatunkiem i właściwościami do oryginału – w uzgodnieniu z Zamawiającym z zastosowaniem materiału takiego jak pierwotnie użyty (do 10 % zamontowanych elementów);
8) sprawdzenie stanu łat drewnianych, wymiana zniszczonych elementów (do 10 % zamontowanych elementów);
9) oczyszczenie oraz impregnacja istniejących elementów konstrukcyjnych dachu preparatem zabezpieczającym przed szkodliwym działaniem ognia, grzybów domowych i pleśniowych oraz owadów;
10) ułożenie strzechy ze słomy żytniej oraz docięcie „knowia" – do wymaganej długości; krycie słomą na gładko, naroża schodkowo;
11) strzeszaki na okapy, kalenicę i narożniki zaimpregnować do powrósła – wodnym roztworem, preparatem zmniejszającym palność słomy;
12) całość dachu pokryć głowaczami na gładko;
13) specyfikacja materiału do pokrycia dachu:
a) słoma żytnia prosta nieprzejrzała, lekko elastyczna. Niedopuszczalna obecność zanieczyszczeń (gleba, kamienie, kurz, drewno, śmieci) i roślin szkodliwych. Słoma nie może być spleśniała, brudna, stęchła, porażona grzybami, ze śladami odchodów gryzoni, z zanieczyszczeniami ziemią, zapylona,
b) długość: głowacze – min. 1,50m, strzeszaki – min. 1,30m,
c) waga: 2,2-2,5 kg;
14) impregnacja wymienionych na nowe elementów konstrukcyjnych oraz strzechy preparatem oleistym lub rozpuszczalnikowym lub wodorozcieńczalnym, wzmacniającym strukturę drewna, hamującym proces starzenia i korozji biologicznej (zabezpieczenie przed grzybami domowymi i pleśniowymi, glonami oraz owadami), tworzącą barierę wodochronną, zmniejszającą nasiąkliwość drewna, ognioodporną;
15) wykonanie uszczelnienia kalenicy folią dachową i piaskiem z cementem;
16) wykończenie kalenicy sposobem tradycyjnym + montaż instalacji odgromowej;
17) doszczelnienie koszy folią budowlaną;
18) impregnacja od wewnątrz pokrycia słomianego, poprzez oprysk preparatem zmniejszającym palność;
19) montaż kalenic;
20) po zakończonych robotach doprowadzenie terenu robót do należytego stanu i porządku.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Dokumentacja techniczna – Załącznik nr 1 do Umowy, na którą składają się: Projekt wykonawczy-techniczny, inwentaryzacja obiektu, program prac konserwatorskich, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowalnych, przedmiar robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 246000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 246000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 246000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGI OGÓLNO-BUDOWLANE Przemysław Woźniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 061569362

7.3.4) Miejscowość: Brzeźnica Leśna

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 246000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy