

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa oczyszczalni ścieków z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Korycin

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA KORYCIN
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659361
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Knyszyńska 2A
- 1.4.2.) Miejscowość: Korycin
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 16-140
- 1.4.4.) Województwo: podlaskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@korycin.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.korycin.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5b1f8dd0-c7c6-11ed-9355-06954b8c6cb9
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00403500
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2025-09-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00145216
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa oczyszczalni ścieków z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Korycin

Umowa dla części nr 1

- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Celem przedsięwzięcia jest wykonanie robót mających na celu poprawę funkcjonowania systemu gospodarki wodno-ściekowej w gminie Korycin poprzez rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Gminna Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest na działce o nr ewidencyjnym 129/2 obręb Mielniki, gm. Korycin (201103_2.0015.129/2), która stanowi własność Gminy Korycin.

Zakres prac niezbędnych do wykonania został opisany w programie Funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ. Wykonane prace muszą zmierzać m.in. do ulepszenia efektywności podczyszczania mechanicznego ścieków surowych, ulepszenie efektywności procesu biologicznego oczyszczania ścieków, naprawę instalacji przyjmowania ścieków dowożonych, zagospodarowanie osadów oraz montażu systemu fotowoltaiki na potrzeby oczyszczalni.

Zakres projektowanych prac obejmuje:

- 1) wymianę wyposażenia przepompowni ścieków surowych wraz z montażem sita pionowego na dopływie ścieków, w tym wymiana pomp, oraz stalowego wyposażenia przepompowni;
- 2) budowę kontenera krato-piaskownika wraz z towarzyszącymi instalacjami i robotami budowlanymi
- 3) rozbudowa i wymiana elementów zbiorników dwóch reaktorów biologicznych (uzupełnienia ubytków)
- 4) montaż Instalacji napowietrzania oraz mieszania ścieków w dwóch Reaktorach Biologicznych,
- 5) montaż dmuchaw w zabudowie zewnętrznej na płycie pokrywowej zbiornika reaktora biologicznego;
- 6) budowę Kontenerowego punktu zlewnego ścieków dowożonych wraz z instalacjami towarzyszącymi;
- 7) budowę zbiornika buforowego ścieków dowożonych, wraz z instalacją napowietrzania ścieków i innymi instalacjami towarzyszącymi;
- 8) remont zbiornika zagęszczacza osadu nadmiernego, w tym wymiana pomp, oraz stalowego wyposażenia;
- 9) budowę Budynku kontenerowego prasy osadu,
- 10) budowę Wiaty magazynowania osadu
- 11) budowa instalacji fotowoltaicznej ok. 40kW oraz zakup agregatu prądotwórczego ok. 30kW
- 12) budowę elementów zagospodarowania terenu tj. m.in. budowa utwardzeń, ogrodzenia.

Zadaniem zespołu projektowego zatrudnionego przez Wykonawcę jest przeanalizowanie wystarczalności minimalnego zakresu zamówienia opisanego w niniejszym PFU. W przypadku stwierdzenia konieczności modyfikacji i uzupełnień, Wykonawca na własny koszt i odpowiedzialność zrealizuje je, po uprzedniej akceptacji Inwestora.

Wystarczalność ostatecznego zakresu, który będzie realizowany, zostanie potwierdzona obliczeniami zawartymi w Projekcie Budowlanym.

Standardy realizacji ewentualnych modyfikacji i uzupełnień nie będą mniejsze niż opisane dla minimalnego zakresu zamówienia zdefiniowanego w niniejszym PFU.

W ujęciu ogólnym zamówienie obejmuje:

- 1) Uzyskanie wymaganych dokumentów formalno-prawnych, decyzji, pozwoleń, uzgodnień potrzebnych do realizacji inwestycji
- 2) Wykonanie Projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia wodnoprawnego
- 3) Wykonanie projektów technicznych wraz z kosztorysami
- 4) Sporządzenie dokumentacji budowy
- 5) Przygotowanie dokumentacji eksploatacyjnej, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
- 6) Wykonanie robót budowlano-montażowych i instalacyjnych wraz z wszelkimi dostawami, które zostaną zrealizowane na podstawie powyższych projektów oraz wymagań.

Zamawiający dysponuje ważną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji „Budowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Mielniki, gm. Korycin” nr GR.6220.11.2021 z dnia 08.12.2021 r.

3.8.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45232460-4 - Roboty sanitarne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

45252200-0 - Wyposażenie oczyszczalni ścieków

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-06-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-08-29

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Eksploatacji Ulic i Mostów Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5420201794

4.3.4.) Miejscowość: Białystok

4.3.6.) Województwo: podlaskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6584400 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00203183/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-06-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

1. Wykonawca w dniu 05.06.2025 wystąpił do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania Umowy do dnia 29.08.2025 r. Powodem wydłużenia terminu zakończenia robót jest ujawnienie się robót, których nie dało się przewidzieć na etapie składania oferty.

3. Zmiany opisane w pkt 1 nie spowodują zmiany ogólnego charakteru Umowy, gdyż dotyczą one wykonania pierwotnie przewidzianych robót w sposób zamienny w stosunku do przewidzianego sposobu lub dodatkowo, co jest obiektywnie uzasadnione w kontekście realizacji przedmiotu zamówienia.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na wykonaniu robót dodatkowych oraz robót zamiennych. Szczegółowy opis robót dodatkowych i zamiennych oraz kosztorys wykonania tych robót określa Protokół Konieczności Robót Zamiennych i Dodatkowych Nr 1/6/2025 z dnia 27 czerwca 2025 r., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego aneksu.

Strony wydłużają termin realizacji Umowy w ten sposób, że uzgadniają zmianę terminu zakończenia inwestycji do 29 sierpnia 2025.

Podwyższenie wynagrodzenia o wartość robót dodatkowych i zamiennych o kwotę 90 000,00 zł brutto

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00293936/01