Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane – Modernizacja hangaru w obiekcie Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu przy ul. Granicznej 24

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 930156216

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Podwale 31-33

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-040

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: adam.balicki@wr.policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dolnoslaska.policja.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane – Modernizacja hangaru w obiekcie Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu przy ul. Granicznej 24

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-19fb71a3-3a0a-411b-a8d1-3e9c16e9746b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00403028

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035995/38/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Modernizacja hangaru w obiekcie KWP we Wrocławiu, przy ul. Granicznej 244

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00261111

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PU-2380-067-070-068/2025/AB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 690623,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są Roboty budowlane – Modernizacja hangaru w obiekcie Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu przy ul. Granicznej 24.
2. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia, w tym wynagrodzenie i warunki płatności, płatności podwykonawcom, terminy, zatrudnianie pracowników, prawa i obowiązki stron, odbiory robót, kary umowne, zmiany umowy, itd., Zamawiający opisał w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dalej: PPU), stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.
3. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą:
3.1. Przedmiaru robót (załącznik nr 3 do SWZ).
3.2. Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 4 do SWZ)
4. Przedmiotem robót objęto:
4.1. Roboty budowlane – w zakresie:
4.1.1. Wykonania nowej posadzki. Wykonanie systemowej gładkiej posadzki o grubości 20 mm z żywicy epoksydowej antyelektrostatycznej, antypoślizgowej z lakierowaniem
4.1.2. Modernizacja stolarki okiennej.
4.1.3. Malowanie pomieszczeń.
4.1.4. Wykonanie tynków.
4.1.5. Malowanie elewacji.
4.2. Roboty budowlane – instalacja elektryczna
4.2.1. Modernizacja instalacji elektrycznej.
4.3. 4.Roboty sanitarne
4.3.1. Modernizacja ogrzewania.
5. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
5.1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące na etapie realizacji zamówienia czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia były zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) lub na podstawie analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG. Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5.2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tak zwane koszty bezpośrednie w trakcie realizacji zamówienia.
5.3. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy, między innymi osób: kierujących budową czy dostawców materiałów budowlanych.
5.4. Zatrudnienie osób (przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę), o których mowa powyżej, nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż trzy dni robocze przed zamiarem wprowadzenia ich na teren budowy i wystawienia przepustek.
5.5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do weryfikacji sposobu zatrudnienia, kontroli spełniania przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (§ 8 i § 10 PPU).
6. Oferty częściowe. Przedmiot zamówienia stanowi jedną część. Zakres robót oraz wartość szacunkowa zamówienia są przesłankami kierującymi realizację zamówienia do małych i średnich przedsiębiorstw, zgodnie z definicjami zawartymi w zaleceniu Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.5.2003, str. 36). Ponadto nie ma uzasadnienia dla podzielenia przedmiotowego zamówienia na części, ponieważ przedmiot zamówienia ze względu na proces technologiczny prac i koordynację nie powinien być dzielony. Poszczególne zadania wynikają jedne z drugich i są ze sobą związane.
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych. W odniesieniu do warunku określonego w art. 100 ust. 1 ustawy Pzp dotyczącego dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych (Dz. U. UE. L Nr 94, s. 65), Zamawiający informuje, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie wiąże się z dostępem dla osób niepełnosprawnych. Zamawiający uwzględnił w opisie przedmiotu zamówienia wszystkie wymagania odnoszące się do modernizacji obiektu, w tym dostosowanie do potrzeb wszystkich użytkowników. Pracownicy Zamawiającego, którzy pracują w modernizowanym obiekcie nie są osobami

niepełnosprawnymi.
8. Kod i nazwa Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
8.1. 45213351-8 Roboty budowlane w zakresie hangarów.
8.2. 45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego.
8.3. 45233460-4 Roboty sanitarne.
8.4. 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45213351-8 - Roboty budowlane w zakresie hangarów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45216110-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45232460-4 - Roboty sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1322741,61 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2274182,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1322741,61 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FALTER-KRÓL PRACE PODŁOGOWE I URZĄDZANIE WNĘTRZ SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8992123915

7.3.3) Ulica: ul. Opolska 195

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 52-013

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonania posadzki żywicznej w hangarze KWP przy ul. Granicznej 24 we Wrocławiu
RESINTECHS Jakub Kubiak, ul. Kasztanowa 7, 59-700 Kruszyn

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1322741,61 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące