Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„ Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku szkoły na żłobek w m. Biała, Gmina Radzyń Podlaski”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Radzyn Podlaski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237457

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 32

1.5.2.) Miejscowość: Radzyń Podlaski

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@radzynpodlaski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ugradzynpodlaski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=352

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b9ed1b18-6af3-42d2-8f0f-43876fad5e16

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„ Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku szkoły na żłobek w m. Biała, Gmina Radzyń Podlaski”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b9ed1b18-6af3-42d2-8f0f-43876fad5e16

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00402533

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00002724/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 „ Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku szkoły na żłobek w m. Biała, Gmina Radzyń Podlaski”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie dofinansowane w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 na dofinansowanie realizacji zadania dotyczącego tworzenia nowych miejsc opieki nad dziećmi w ramach Programu rozwoju instytucji opieki

nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029 – edycja.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00322014

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: I-ZP.271.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 946864,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
Przedmiotem zamówienia jest przebudowa części budynku szkoły na żłobek dla 24 dzieci w wieku do 3 lat, w tym niepełnosprawnych. Żłobek zaprojektowano w południowym skrzydle Szkoły Podstawowej im. Romualda Traugutta w Białej (funkcja oświatowa). Budynek posiada 3 niezależne wyjścia ewakuacyjne. Żłobek będzie znajdował się na parterze, który ulegnie przebudowie i zmianie sposobu użytkowania. Do budynku żłobka będzie prowadziło istniejące wejście znajdujące się od frontu budynku (wejście na teren szkoły podstawowej poprzez drzwi znajdujące się od strony wschodniej budynku). Ewakuacja z budynku dla użytkowników żłobka zostanie umożliwiona poprzez główne wyjście i dodatkowe wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio z każdej sali przeznaczonej do opieki dziennej.
Na parterze przewidziano wydzielenie części przeznaczonej do użytkowania jako żłobek a w niej następujące pomieszczenia:
• wiatrołap
• 2 szatnie dla dzieci
• 2 sale opieki dziennej
• rozdzielnia posiłków ze zmywalnia
• pomieszczenie mycia nocników
• łazienka dla dzieci
• pokój pielęgniarki
• pomieszczenie techniczne
• pokój dla matki karmiącej
• wc ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych i pracowników
• łazienka dla dzieci korzystających z sali zabaw
• sala zabaw
• pomieszczenie socjalne
• pomieszczenie techniczne
LP. NAZWA POMIESZCZENIA POWIERZCHNIA [m2]
1.1 PRZEDSIONEK 5,58
1.2 SZATNIA ODDZIAŁU II 7,31
1.3 ODDZIAŁ ŻŁOBKOWY I 44,60
1.4 ODDZIAŁ ŻŁOBKOWY II 40,08
1.5 ROZDZIELNIA POSIŁKÓW 17,64
1.6 ZMYWALNIA 4,13
1.7 POMIESZCZENIE MYCIA NOCNIKÓW 4,13
1.8 ŁAZIENKA 6,68
1.9 POMIESZCZENIE SANITARNE 6,21
1.10 POKÓJ PIELĘGNIARKI 8,47
1.11 POMIESZCZENIE TECHNICZNE 6,13
1.12 WC OGÓLNODOSTĘPNE 7,30
1.13 ŁAZIENKA 7,81
1.14 POMIESZCZENIE SOCJALNE 18,99
1.15 POMIESZCZENIE TECHNICZNE 3,61
1.16 SALA ZABAW 37,28
1.17 POMIESZCZENIE MATKI KARMIĄCEJ 5,35
1.18 SZATNIA ODDZIAŁU I 7,67
1.19 KOMUNIKACJA 50,92
ŁĄCZNIE: 289,89

Forma budynku nie zmieni się gdyż nie następuje rozbudowa budynku. Jedyną zmianą na elewacjach będzie wykonanie nowych otworów drzwiowych i poza tym wygląd elewacji pozostanie bez zmian.
Na zewnątrz są zaprojektowane schody oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych.
Zamawiający informuje, iż roboty budowlane będą prowadzone w budynku szkoły podstawowej, gdzie od 1 września 2025 r. będą uczęszczały dzieci. Wykonawca jest zobligowany do prowadzenia prac objętych przedmiotem zamówienia w taki sposób aby nie zakłócić procesu dydaktycznego oraz tak zaplanować/zorganizować prace budowlane, aby nie stanowiły bezpośredniego niebezpieczeństwa zagrożenia zdrowia i życia dla osób uczęszczających i pracujących w tej szkole.
4.1.4 Wymagania podstawowe:
a) Okres gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia musi wynosić co najmniej 36 miesięcy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
UWAGA: Wydłużenie okresu gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert opisanym w rozdz. XVII niniejszej SWZ
b) Wykonawca nie może wykorzystać jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy Wykonawca wykryje takie błędy lub braki niezwłocznie powiadamia o tym Zamawiającego, który wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

c) Nie zgłoszenie błędów, o których mowa w pkt. b) oznacza, że Wykonawca akceptuje dokonane przedmiary oraz dokumentację techniczną i składając ofertę zobowiązuje się do osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego efektu realizacji zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej dokumentacji. W takiej sytuacji Wykonawca nie może wnosić żadnych roszczeń do Zamawiającego z tego tytułu.

d) Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dla sporządzenia kalkulacji ceny oferty i jest on dołączony do SWZ wyłącznie celem ułatwienia Wykonawcy obliczenia ceny oferty. Zamawiający uznaje, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to, czy zostały określone, czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia.

e) Zamawiający żąda przedstawienia kosztorysu przy podpisaniu umowy.
f) wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty, aprobaty techniczne i pozwolenia oraz muszą być zgodne z obowiązującymi, w tym zakresie unormowaniami prawnymi, a w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021 poz. 1213). Realizacja zamówienia musi być prowadzona zgodnie z ww. wymaganiami oraz zasadami sztuki budowlanej.
g) Wykonawca, po zakończeniu realizacji zadania, przedłoży Zamawiającemu odpowiednie protokoły odbiorów, certyfikaty, atesty na wbudowane materiały itp;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 937753,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1790246,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 937753,05 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo usług Komunalnych Sp. z o.o w Radzyniu Podlaskim

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5380002863

7.3.3) Ulica: Lubelska 5

7.3.4) Miejscowość: Radzyń Podlaski

7.3.5) Kod pocztowy: 21-300

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 937753,05 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-01-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy