Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont sali zebrań w budynku ul. K. Paryskiej 16 w Jastrzębiu-Zdroju”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271204971

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 55

1.5.2.) Miejscowość: Jastrzębie-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-330

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324787001

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: logistyka@mznjastrzebie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzn.jastrzebie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1144466

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont sali zebrań w budynku ul. K. Paryskiej 16 w Jastrzębiu-Zdroju”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c339bfcd-86bd-458a-acb5-933ff3062740

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00402472

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031513/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Remont sali zebrań w budynku ul. K. Paryskiej 16

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00327628

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DL.4221.11.2025.AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 237808,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty ogólnobudowlane i elektryczne mające na celu wykonanie remontu sali zebrań w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 16 w Jastrzębiu-Zdroju.
1.1. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa Zadania, w tym:
a) Zadanie 1: REMONT DUŻEJ SALI – zadanie podstawowe;
b) Zadanie 2: REMONT MAŁEJ SALI – zadanie opcjonalne zgodnie z art. 441 ust. 1 PZP. Szczegółowe zasady prawa opcji określa pkt 9 SWZ.
Zakres prac koniecznych do wykonania w ramach zadania nr 1:
1. demontaż i utylizacja zużytego parkietu z sali,
2. demontaż okładzin ściennych tj. paneli ściennych i tynków żywicznych,
3. demontaż rolety wewnętrznej dzielącej większą część sali od mniejszej części sali poprzez przymurowanie otworu oraz montaż drzwi – 1 szt.,
4. wykonanie zabudowy sufitu z użyciem konstrukcji podwieszanej,
5. wydzielenie z materiałów lekkich przedścianki w celu wygospodarowania przestrzeni technicznej przed szybami windowymi zabudowanymi na większej sali,
6. przebudowę dwóch wewnętrznych istniejących jednostek klimatyzacji wraz z zabudową przewodów klimatyzacji,
7. przebudowę wentylacji grawitacyjnej,
8. wykonanie naprawy posadzki wraz z ułożeniem nowej powierzchni podłogi z płytek ceramicznych,
9. modernizacja instalacji elektrycznej i oświetlenia sali,
10. wymiana drzwi wejściowych z korytarza na dużą i małą salę – 2 szt.,
11. wykonanie naprawy ścian (gładzie) wraz z użyciem materiałów dekoracyjnych,
12. odświeżenie, przemalowanie istniejącej drewnianej stolarki okiennej,
13. wymiana wewnętrznych parapetów okiennych,
14. wykonanie obudowy grzejników oraz gałązek podejść instalacji c.o.,
15. wyposażenie okien w karnisze, firany i zasłony,
16. wyposażenie w element dekoracyjny – wiszący kwietnik.
Zakres prac koniecznych do wykonania w ramach zadania nr 2:
1. demontaż i utylizacja zużytego parkietu z sal,
2. demontaż okładzin ściennych tj. tynków żywicznych,
3. wykonanie zabudowy sufitu z użyciem konstrukcji podwieszanej,
4. przebudowę jednej wewnętrznej istniejącej jednostki klimatyzacji wraz z zabudową przewodów klimatyzacji,
5. przebudowę wentylacji grawitacyjnej,
6. wykonanie naprawy posadzki wraz z ułożeniem nowej powierzchni podłogi z płytek ceramicznych,
7. modernizacja instalacji elektrycznej i oświetlenia sali,
8. wykonanie naprawy ścian (gładzie) wraz z użyciem materiałów dekoracyjnych,
9. odświeżenie, przemalowanie istniejącej drewnianej stolarki okiennej,
10. wymiana wewnętrznych parapetów okiennych,
11. wykonanie obudowy grzejników oraz gałązek podejść instalacji c.o.,
12. wyposażenie okien w karnisze, firany i zasłony.
1.2. Powyższy opis, w obu Zadaniach, wskazuje w sposób ogólny zakres robót, a zakres robót koniecznych do wykonania w ramach w/w Zadań szczegółowo określony został w Pro jekcie architektoniczno-budowlanym stanowiący Załącznik nr 11 do SWZ oraz w specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót stanowiącej Załącznik nr 9 do SWZ.
1.3. Zaleca się dokonanie oględzin obiektu i zapoznanie się z zakresem robót przez złożeniem oferty.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, tryb realizacji zadania oraz zasady rozliczania robót dla obu Zadań określa STWiOR (Załącznik nr 9 do SWZ), Projekt architektoniczno-budowlany (Załącznik nr 11) oraz Przedmiary robót (Załącznik nr 12-15 do SWZ), które stanowią integralną część SWZ. Przedmiary robót należy traktować jako dokumenty pomocnicze, które określają jedynie minimalny zakres robót i mogą na etapie tworzenia oferty być zmodyfikowane pod kątem planowanych robót wskazanych w dokumentacji postępowania.
2.1. W Załącznikach 9 i 11 do SWZ dokonano w opisie podziału zakresu dla Zadania 1 i Zadania 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421141-4 - Instalowanie przegród

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej

45442180-2 - Powtórne malowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45431000-7 - Kładzenie płytek

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 257700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 449658,97 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 257700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "FICEK" Karol Ficner

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6332076976

7.3.3) Ulica: Pszczyńska 152

7.3.4) Miejscowość: Jastrzębie-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 44-330

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 257700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 105 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy