Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa Domu Ludowego we wsi Otok (4)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bolesławiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821457

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Teatralna 1a

1.5.2.) Miejscowość: Bolesławiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-700

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 75 732 32 21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzadgminy@gminaboleslawiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaboleslawiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-24c9a38d-1f73-4a55-add0-0e2f2cdcab68

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa Domu Ludowego we wsi Otok (4)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-24c9a38d-1f73-4a55-add0-0e2f2cdcab68

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00401997

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00664403/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Rozbudowa Domu Ludowego we wsi Otok

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach programu Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00329968

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: I.I.271.11.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa Domu Ludowego we wsi Otok wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej, instalacji ogrzewania, instalacji wentylacji, zagospodarowaniem terenów zewnętrznych oraz robót remontowych w istniejącym budynku w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
1.1 W zakres zamówienia wchodzi wykonanie następujących robót:
1.1.1 Rozbudowa Domu Ludowego
• Powierzchnia użytkowa budynku 290,62 m2
• Kubatura 1 976,22 m3
• Liczba pomieszczeń 14
1.1.2 Przygotowanie terenu pod rozbudowę budynku (roboty porządkowe, roboty pomiarowe, itp.).
1.1.3 Wykonanie wykopów pod fundamenty rozbudowywanego budynku.
1.1.4 Wykonanie ław i ścian fundamentowych budynku.
1.1.5 Wykonanie izolacji przeciwwodnych pionowych i poziomych.
1.1.6 Wykonanie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynku.
1.1.7 Wykonanie dachu wraz z ociepleniem.
1.1.8 Montaż stolarki okiennej i drzwiowej w budynku.
1.1.9 Wykonanie robót wykończeniowych wewnątrz budynku (sufity, tynkowanie, malowanie, podłogi z płytek, licowanie ścian płytkami, itp.).
1.1.10 Wykonanie instalacji oraz montaż elementów wyposażenia instalacyjnego w budynku.
1.1.11 Wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych budynku.
1.1.12 Wykonanie tynków zewnętrznych na elewacji budynku.
1.1.13 Zagospodarowanie terenów wraz z elementami małej architektury.
1.1.14 Wykonanie robót remontowych w istniejącym budynku (wymiana okien, drzwi, wymiana pokrycia dachowego, roboty wykończeniowe itp.)
1.1.16 Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych określa dokumentacja projektowa pn. „Rozbudowa i remont Domu Ludowego” zlokalizowanego na działce nr 279/33 w obrębie 0022 Otok, w jednostce ewidencyjnej 020102_2 Bolesławiec – gmina wiejska oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do niniejszej SWZ. Dokumentacja projektowa została opracowana przez Przedsiębiorstwo Ekologiczne MARKO Marek Masłowski Pracowania Projektowa ul. Ściegiennego 3/5, 51-683 Wrocław. Opis elementów małej architektury określa Opis techniczny dla rozbudowy Domu Ludowego we wsi Otok – elementy małej architektury.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 310 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 310 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostało mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu w trybie podstawowym.
Zamawiający informuje, że na sfinansowanie tego zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 1.200.000,00 zł, z czego część środków publicznych miała pochodzić z dofinansowania zadania. Ponadto w Ogłoszeniu o zamówieniu nr 2025/BZP 00329968 z dn. 16.07.2025r. Zamawiający przewidział unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia nie zostały mu przyznane. W przedmiotowym postępowaniu w terminie do składanie ofert, wpłynęła 1 oferta. Ocena oferty: oferta nr 1 cena brutto 1.165.890,85 zł – 100,00 pkt.
Zamawiający dołożył wszelkich starań w celu pozyskania środków na realizację tego zamówienia, jednakże środki publiczne, zgodnie ze złożonym wnioskiem, nie zostały mu przyznane. W związku z powyższym unieważnia ww. postępowanie o udzielenie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0