Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie działek 4430/8, 4430/5 oraz 4430/6 w Czersku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzą zamawiający działający wspólnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN - POMORZE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 520082573

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 17 Marca 2

1.5.2.) Miejscowość: Malbork

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@simkzn-pomorze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://simkzn-pomorze.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-66fcc08f-8f4c-48a9-b7c2-6f16583dee9c

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

1.9.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie

Zamawiający 2

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czersk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5551908979

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 27

1.5.2.) Miejscowość: Czersk

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-650

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad_miejski@czersk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czersk.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie działek 4430/8, 4430/5 oraz 4430/6 w Czersku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-66fcc08f-8f4c-48a9-b7c2-6f16583dee9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00401526

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00087477/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie działek 4430/8, 4430/5 oraz 4430/6 w Czersku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00142593

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 3/TP/SIMKZN/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z infrastrukturą techniczną i przyłączami, zagospodarowaniem terenu oraz placem zabaw w Czersku na dz. nr 4430/5, 4430/6, 4430/8 obręb 0001 Czersk. Przedmiot zamówienia jest podzielony na dwa zadania:
a. ZADANIE 1 - Jeden budynek mieszkalny wielorodzinny (budynek E), podpiwniczony z dachem płaskim wraz z instalacjami zaprojektowany do wykonania w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej, wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami parkingowymi, przyłączami i instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, gazu, kanalizacji teletechnicznej oświetlenia zewnętrznego, małej architektury oraz usunięcia kolizji.- roboty na terenie oznaczonym w załączniku nr 11 jako „ETAP 2" z wyłączeniem robót wchodzących w zakres ZADANIA 2.
b. ZADANIE 2 – Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne (budynek D,F), podpiwniczone z dachem płaskim wraz z instalacjami zaprojektowany do wykonania w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej, wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami parkingowymi, przyłączami i instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, gazu, kanalizacji teletechnicznej oświetlenia zewnętrznego, małej architektury oraz usunięcia kolizji. – roboty na działce 4430/5, oznaczone w załączniku nr 11 jako „zakres inwestycji objętej przez SIM-KZN Pomorze".

Zamawiający informuje, iż szczegółowy podział na zadania jest zawarty w rysunku „Czersk, PZT, Zakres budynków D i F" stanowiącym załącznik nr 11.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania głównego - obejmującego budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami w tym z infrastrukturą niezbędną do zasilenia obiektów w media zaprojektowanych na terenie działek nr 4430/5, 4430/6, 4430/8 obręb 0001 Czersk, w pełni wykończony pod klucz oddany do użytkowania (w tym m.in.: posadzki, okładziny ścienne w pomieszczeniach sanitarnych i aneksach kuchennych, malowanie wszystkich ścian i sufitów, osprzęt elektrotechniczny wraz z oświetleniem, instalacje domofonową, biały montaż sanitarny, okładziny posadzek, stolarkę drzwiową, wyposażenie kuchni/aneksów kuchennych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia). Zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją projektową i STWIORB, zapisami SWZ oraz umowami.

Pozostałe wymagania zawarte zostały w ust. V SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12879553,23 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 20148743,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12879553,23 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Ogólnobudowlane i Handel Justyna Miesikowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5551792293

7.3.4) Miejscowość: Odry

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12879553,23 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 440 dni