Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykon. robót bud. polegaj. na utwardz. nawierzchni działki budowl. z budową obiektów małej architektury i wyk. nasadzeń roślin ozdob. zad. z budż. obywatelskiego 1694 „Zielona Praga-nowe zieleńce”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mińska 63A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 04-022

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zamowienia.zgnpragapld.pl/menu_powyzej_130000.html

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.zgnpragapld.pl/tryb_podstawowy_bez_negocjacji.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykon. robót bud. polegaj. na utwardz. nawierzchni działki budowl. z budową obiektów małej architektury i wyk. nasadzeń roślin ozdob. zad. z budż. obywatelskiego 1694 „Zielona Praga-nowe zieleńce”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bbc04cea-9205-4d78-9b60-e3867a718e8c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00401451

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00024333/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.52 Utwardzenie nawierzchni działki budowlanej wraz budową obiektów małej architektury oraz wykonanie nasadzeń roślin ozdobnych w ramach zadania z budżetu obywatelskiego 1694 „Zielona Praga–nowe zieleńce”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00351540

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/Rb/54/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu nawierzchni działki budowlanej wraz z budową obiektów małej architektury oraz wykonaniu nasadzeń roślin ozdobnych w ramach zadania z budżetu obywatelskiego 1694 „Zielona Praga – nowe zieleńce”.
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
1) wykonanie robót rozbiórkowych,
2) wykonanie robot brukarskich,
3) dostawa i montaż elementów małej architektury,
4) prace ogrodnicze.
3. Zakres prac określa: dokumentacja projektowa, opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót – stanowiące załącznik nr 10 do SWZ, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - załącznik nr 11 do SWZ.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych:
1) na terenie działek nr 29/12 i 31 obręb 3-05-02 przy ul. Walewskiej,
2) na terenie działki nr 53/6 obręb 3-05-11 przy ul. Rozłuckiej,
3) na terenie działki nr 67 obręb 3-05-11 przy ul. Turbinowej.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
UZASADNIENIE:
W dniu 6.08.2025 r. Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytania Wykonawcy zmieniając zapisy SWZ w zakresie warunku zdolności technicznej lub zawodowej (tj. doświadczenia) określonej w pkt. 14.2.2.a.1 SWZ oraz przedłużając termin składania i otwarcia ofert.
W związku z powyższym, Zamawiający dokonał zmiany w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia tylko w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą, natomiast w tym samym ogłoszeniu pominął i nie dokonał zmiany ogłoszenia w zakresie ww. warunku, do czego był zobowiązany zgodnie art. 286 ust. 9 i 271 ust 1 PZP.
Należy podkreślić, że zmiana ogłoszenia jest obligatoryjna. W przypadku zmiany istotnych warunków zamówienia, w tym warunków udziału w postępowaniu, brak publikacji zmiany mógł mieć wpływ na podjęcie decyzji o ubieganiu się o udzielenie zamówienia (złożeniu oferty).
Na tym etapie postępowania (tj. po otwarciu ofert), Zamawiający nie może dokonać czynności usunięcia popełnionego uchybienia, która umożliwiłoby mu kontynuowanie postępowania w sposób wolny od wady.

Powyższe uchybienie stanowi wadę która uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy - zgodnie z art. 457 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, zgodnie z którym "Umowa podlega unieważnieniu, jeżeli zamawiający (...) z naruszeniem ustawy udzielił zamówienia, zawarł umowę ramową lub ustanowił dynamiczny system zakupów bez uprzedniego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo przekazania Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub bez wymaganego ogłoszenia zmieniającego ogłoszenie wszczynające postępowanie, jeżeli zmiany miały znaczenie dla sporządzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert".

Jak wyjaśnił Urząd Zamówień Publicznych w komentarzu "Prawo zamówień publicznych. Komentarz", H.Nowak, M. Winiarz (red.), Warszawa 2021, s. 1227 – 1228, www.uzp.gov.pl, "Brak publikacji w BZP bądź przekazania do publikacji w DUUE ogłoszenia zmieniającego ogłoszenie wszczynające jest również objęty sankcją wzruszalności umowy, jeżeli zmiany miały

znaczenie dla sporządzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert. Należy przy tym przyjąć, że znaczenie to będą miały wszelkie zmiany warunków zamówienia dotyczące opisu jego przedmiotu, terminu składania ofert lub wniosków, kryteriów oceny ofert oraz kwalifikacji podmiotowej".

W konsekwencji powyższego powstaje sytuacja, o której mowa w art. 255 pkt 6 PZP, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli „ postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego”. Powyższe obliguje Zamawiającego do unieważnienia postępowania, na podstawie art. 255 pkt. 6 ustawy w zw. z art. 459 ust. 1 pkt 2 i art. 457 ust. 1 pkt 1 PZP.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3