Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Modernizacja wybranych pomieszczeń Domu Studenta Akademii Nauk Stosowanych w Nowym Sączu wraz z rozbudową instalacji sygnalizacji pożaru (SAP)"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Akademia Nauk Stosowanych w Nowym Sączu

1.3.) Oddział zamawiającego: Zespól ds. Zamówień publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491861240

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Staszica 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Sącz

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@ans-ns.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.ans-ns.edu.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4251c952-b255-40ec-8a9d-9c09791ca430

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Modernizacja wybranych pomieszczeń Domu Studenta Akademii Nauk Stosowanych w Nowym Sączu wraz z rozbudową instalacji sygnalizacji pożaru (SAP)"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4251c952-b255-40ec-8a9d-9c09791ca430

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00401221

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00125265/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Inne remonty

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00318960

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.382-24/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja wybranych pomieszczeń Domu Studenta przy ul. Jana Długosza 61 w Nowym Sączu wraz z rozbudową instalacji sygnalizacji pożaru (SAP). Inwestycja obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlano-instalacyjnych oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i odbiorów.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
• Opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wytycznych sanitarno-higienicznych oraz przeciwpożarowych, w tym uzgodnienia z PSP i sanepidem;
• Przekształcenie istniejących pokoi trzyosobowych w dwa oddzielne pomieszczenia: jednoosobowy pokój mieszkalny oraz wydzielony aneks kuchenny, z zachowaniem wymaganej komunikacji wewnętrznej;
• Wykonanie nowych ścian działowych, drzwi, posadzek, sufitów i okładzin ściennych zgodnie z wymaganym standardem wykończenia;
• Montaż wyposażenia aneksów kuchennych, w tym mebli, zlewu, kuchenki, lodówki oraz stołu z krzesłami;
• Modernizację i/lub wykonanie nowych instalacji:
o wodno-kanalizacyjnej z podłączeniem do istniejących lub nowych pionów,
o elektrycznej z nowymi obwodami, zabezpieczeniami i punktami zasilania,
o wentylacyjnej (mechaniczna wyciągowa z doprowadzeniem powietrza i wyciągiem z aneksów);
• Rozbudowę istniejącej instalacji SAP – montaż dodatkowych czujek (dymu, temperatury, multisensorowych), wykonanie tras kablowych, integracja z istniejącą centralą lub jej rozbudowa, próby i odbiory zgodne z normami PN-EN 54 oraz wytycznymi CNBOP;
• Wykonanie dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie wymaganych prób, badań i rozruchów instalacji, oraz przygotowanie dokumentacji do odbioru końcowego.
Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, dlatego muszą być realizowane etapowo i w sposób minimalizujący uciążliwości dla mieszkańców. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi, zasadami BHP oraz wytycznymi Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został zawarty w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik nr 1 do SWZ
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 2 do SWZ, a także zapisy SWZ. Warunki realizacji zamówienia określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

39290000-1 - Wyposażenie różne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 676216,76 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 676216,78 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 676216,78 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MALBUD Zakład Usług Remontowo - Budowlanych Tomasz Olchawa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7343046235

7.3.3) Ulica: ul. Kusocińskiego 17

7.3.4) Miejscowość: Nowy Sącz

7.3.5) Kod pocztowy: 33-300

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 676216,78 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące