

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**„Budowa Branżowego Centrum Umiejętności w branży elektroenergetycznej przy CKZ w Siedlcach” w formule „zaprojektuj i wybuduj”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO SIEDLCE

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 711581765

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Skwer Niepodległości 2

**1.4.2.) Miejscowość:** Siedlce

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 08-110

**1.4.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL925 - Siedlecki

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** rzp@um.siedlce.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.siedlce.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7ecec4ed-4d70-11ee-9aa3-96d3b4440790

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00400227

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-09-01

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00386850

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**3.3.) Nazwa projektu lub programu:**

Umowa KPO/22/1/BCU/U/0026 o objęcie wsparciem z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności przedsięwzięcia „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności w branży elektroenergetycznej” w ramach Konkursu pt. Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
„Budowa Branżowego Centrum Umiejętności w branży elektroenergetycznej przy CKZ w Siedlcach” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa Branżowego Centrum Umiejętności w branży elektroenergetycznej przy CKZ w Siedlcach” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

**I. Zakres zamówienia:**

1. Prace projektowe tj. opracowanie dokumentacji projektowej (budowlanej, wykonawczej) budowy budynku branżowego centrum umiejętności dla zakresu opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, branżowych odbiorów technicznych i pozwolenia na użytkowanie, decyzji, uzgodnień, itp.
2. Roboty budowlane tj. wykonanie robót budowlanych dla całego zakresu opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (architektoniczno-budowlanej i technicznej) oraz uzyskanego pozwolenia na budowę.
3. Wyposażenie obiektu w zakresie opisanym w załączniku nr 5 do SWZ - Programie Funkcjonalno-Użytkowym i Szczegółowej specyfikacji wyposażenia pracowni.

II. Pozostałe informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia znajdują się w Rozdziale 5 SWZ.

**3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane****3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71421000-5 - Usługi komponowania ogrodów w krajobraz

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

**SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ****4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-11-06****4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
do 2024-11-30**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Zakład Elektrotechniczny ZELTECH Stanisław Przesmycki

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8210010782

**4.3.3.) Ulica:** Brzeska 139

**4.3.4.) Miejscowość:** Siedlce

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 08-110

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 12693998,52 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2023/BZP 00484477/01

## **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2025-05-08

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Wydłużenie terminu wykonania robót ze względu na zmiany w dokumentacji projektowej.

Było §4 umowy:

"Strony uzgodniły następujące terminy realizacji:

- 1) etap I – uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę lub braku sprzeciwu właściwego organu od zgłoszenia robót budowlanych, wraz wykonaniem niezbędnej dokumentacji projektowej w załączeniu do wniosku o wydanie decyzji lub zgłoszenia w terminie do 123 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) wykonanie pozostałej dokumentacji projektowej w terminie do 123 dni od dnia podpisania umowy;
- 3) etap II – wykonanie robót budowlanych, wyposażenie oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie w terminie do 30.11.2024 r. "

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Wydłużenie terminu wykonania robót do 2025-03-31.

Jest §4 umowy:

"Strony uzgodniły następujące terminy realizacji:

- 1) etap I – uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę lub braku sprzeciwu właściwego organu od zgłoszenia robót budowlanych, wraz wykonaniem niezbędnej dokumentacji projektowej w załączeniu do wniosku o wydanie decyzji lub zgłoszenia w terminie do 123 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) wykonanie pozostałej dokumentacji projektowej w terminie do 123 dni od dnia podpisania umowy;
- 3) etap II – wykonanie robót budowlanych, wyposażenie oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie w terminie do 31.03.2025 r. "

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Tak

**5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy:** 2025/BZP 00400163/01