Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku publicznego Gminy Susz w miejscowości Kamieniec

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SUSZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748086

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Wybickiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Susz

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-240

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 662786015

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: susz@susz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.susz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://susz.logintrade.net/zapytania_email,205501,025f328c9270a3d904ed399dc1d657ad.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku publicznego Gminy Susz w miejscowości Kamieniec

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-186d1674-2fe4-41c4-9413-59c076d89e58

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00399839

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039503/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 Termomodernizacja budynku publicznego Gminy Susz w miejscowości Kamieniec

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program regionalny Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00347108

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BIR.III.271.18.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1491869,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych pn.: „Termomodernizacja budynku publicznego Gminy Susz w miejscowości Kamieniec". Przedmiot zamówienia nazwany jest w dalszej części Instrukcji dla Wykonawców „obiektem" lub „przedmiotem zamówienia".
2. Opis przedmiotu zamówienia:
Celem przedsięwzięcia jest znaczące zwiększenie efektywności energetycznej obiektu, poprawa komfortu jego użytkowania oraz redukcja emisji dwutlenku węgla i kosztów eksploatacyjnych. W ramach planowanych prac przewiduje się wykonanie szeregu działań termomodernizacyjnych.
Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:
1) Docieplenie dachu wełną mineralną
2) Wymianę okien na parterze i piętrze na okna PCV trzyszybowe
3) Wymianę drzwi wejściowych
4) Ocieplenie podłogi na gruncie
5) Docieplenie stropodachu wełną mineralną
6) Wymianę opraw oświetleniowych na LED
7) Przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej z dostosowaniem do zasilania opraw LED oraz współpracy z systemem zarządzania oświetleniem
8) Montaż instalacji fotowoltaicznej 16 kW i magazynu energii 16 kWh
9) Modernizację instalacji centralnego ogrzewania
10) Likwidację kotła węglowego i budowę instalacji zautomatyzowanego kotła pelletowego
11) Inwentaryzację geodezyjną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający, stosownie do art. 222 ust. 4 cytowanej ustawy bezpośrednio przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką

zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy pzp postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły dwie oferty:
Oferta nr 1: Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych ASBUD Sp. z o.o. Kuligi 32, 13-324 Grodziczno, cena: 3.550.000,00 zł
Oferta nr 2: INFINITE PROJEKT Sp. z o.o. ul. Negocińskiej 1, 11-500 Wilkasy, cena: 1.490.000,00 zł
Oferta nr 2 została złożona po terminie, w związku z czym podlega odrzuceniu. Cena z oferty nr 1 przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i przewyższa ona możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 1.654.211,13 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej.
Mając powyższe na względzie Zamawiający unieważnił na ww. podstawie prawnej, postępowanie pn. „Termomodernizacja budynku publicznego Gminy Susz w miejscowości Kamieniec”.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3550000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3550000,00 PLN