Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Roczny przegląd kotłów gazowych dwufunkcyjnych w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1152007

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roczny przegląd kotłów gazowych dwufunkcyjnych w budynkach zarządzanych
przez KZGM w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9eef7c6c-381a-4cc6-98e4-ee7cbbbe8948

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00399555

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041624/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Roczne przeglądy kotłów gazowych w zasobach KZGM (lokale mieszkalne)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00353821

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.070.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 157600,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów 394 kotłów gazowych dwufunkcyjnych o mocy do 24kW w instalacjach etażowych centralnego ogrzewania w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach (Oddziały Eksploatacji EB1-EB6).
Usługa obejmuje rozebranie i czyszczenie kotła, sprawdzenie wszystkich zabezpieczeń kotła, kontrole automatyki i urządzeń wspomagających pracę kotła, a także sprawdzenie szczelności instalacji gazowej wypełnionej paliwem gazowym i pod ciśnieniem roboczym gazu od kurka przy kotle do urządzenia gazowego włącznie. W ramach przeglądu należy sprawdzić stan techniczny kotła gazowego, jego elementów i armatury pomocniczej wspomagającej pracę kotła, w szczególności poprzez:
1) Wyczyszczenie wnętrza urządzenia i obudowy,
2) Wyczyszczenie wymiennika pierwotnego po stronie przepływu gazów spalinowych,
3) Wyczyszczenie palnika głównego,
4) Sprawdzenie wystąpienia uszkodzeń lub korozji czopucha,
5) Sprawdzenie prawidłowego działania zapalacza lub elektronicznego zapłonu,
6) Kontrola właściwego działania palnika w fazie c.o. i c.w.u.,
7) Sprawdzenie skuteczności działania elektrycznego głównego wyłącznika umieszczonego na kotle,
8) Sprawdzenie skuteczności działania termostatu c.o. i c.w.u.,
9) Sprawdzenie szczelności obiegu gazowego,
10) Sprawdzenie czasu zadziałania zabezpieczenia przed zanikiem ciągu kominowego,
11) Sprawdzenie szczelności obiegów wody i śladów utleniania na złączkach,
12) Sprawdzenie działania i drożności wypływu z zaworu bezpieczeństwa,
13) Kontrola i czyszczenie syfonów (dotyczy kotłów kondensacyjnych),
14) Kontrola funkcjonowania regulatora pokojowego,
15) Wizualna kontrola przewodów powietrzno-spalinowych (dotyczy kotłów TURBO i kondensacyjnych),
16) Sprawdzenie działania zaworu trójdrogowego,
17) Przegląd pompy wodnej,
18) Kontrola uszczelek i filtrów oraz ich wymiana,
Usługa nie obejmuje wykonania robót naprawczych polegających na całkowitej lub częściowej wymianie elementów kotła lub urządzeń wspomagających pracę kotła.
2. Szczegółowy zakres usług, wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy (dalej PPU) stanowiące Załącznik nr 3 do SWZ, w tym:
1) wytyczne realizacji usługi – załącznik nr 1 do PPU,
2) zestawienie adresowe lokali objętych kontrolą wraz z informacją o liczbie kotłów oraz ich typach, które stanowi załącznik nr 2 do projektowanych postanowień umowy – załącznik nr 2 do PPU.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę liczby kotłów objętych zamówieniem zgodnie z postanowieniami PPU w przypadku zmiany liczby lokali administrowanych przez Zamawiającego lub dokonanych zmian w ich wyposażeniu. Zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą liczby kotłów nie będzie większa niż 20% wartości umowy.
4. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób, zaangażowanych w realizację zamówienia.
5. Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50531100-7 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 169617,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 169617,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 169617,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPHU MJ Marcin Jasinski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 2220786268

7.3.3) Ulica: Witosa 20

7.3.4) Miejscowość: Mysłowice

7.3.5) Kod pocztowy: 41-400

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 169617,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni