Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka budynku wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Górniczej 9 w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1138434

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka budynku wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Górniczej 9 w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-19b6505a-6a55-4192-8e9e-499a6974af56

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00399440

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-09-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041624/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.32 Rozbiórka budynku przy ul. Górniczej 9 w Katowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00309020

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.065.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 190321,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Górniczej 9 w Katowicach. Budynek przy ul. Górniczej 9 to trzykondygnacyjny budynek mieszkalny z cegły, o stropach międzypiętrowych drewnianych i dachu drewnianym krytym papą. Kubatura budynku wynosi 1 912 m3. Wszystkie media w budynku zostały odcięte. Fundamenty i ściany budynku poniżej poziomu gruntu nie podlegają rozbiórce. Budynek jest podpiwniczony, piwnice należy zasypać gruzem z rozbiórki. Budynek jest opróżniony ze śmieci, mebli i innych nieczystości. W przypadku, gdyby okazało się w trakcie przekazania placu rozbiórki, że znajdują się w budynku jakieś rzeczy to zostaną usunięte przez Zamawiającego. Zakres robót obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót:
1) prace przygotowawcze
2) rozbiórka budynku
3) wywóz i utylizacja gruzu
4) prace porządkowe
5) wykonanie ogrodzenia terenu
6) wykonanie operatu geodezyjnego
Zakres robót obejmuje również wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a nie wyszczególnione w żadnej pozycji przedmiarów robót, wyszczególnione między innymi w SWZ oraz wskazane w dokumentacji i/lub umowie. Wszelkie koszty dodatkowe związane między innymi z wykonaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu, zajęciem chodnika/pasa drogowego, uzyskaniem zezwolenia oraz wdrożeniem oznakowania poniesie wykonawca, co zapisano w projektowanych postanowieniach umowy (§ 1 ust 5).
Na realizację zamówienia Zamawiający zamierza przeznaczyć 234 094,95 zł brutto.
2. INFORMACJE ISTOTNE DLA REALIZACJI ZAMÓWIENIA - Prace będą prowadzone w otoczeniu zamieszkałych budynków. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dojazdu i/lub do okolicznych posesji w trakcie prowadzonych prac oraz utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych dróg komunikacyjnych, parkingów i chodników.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), dokumentacja fotograficzna, mapa poglądowa i decyzja PINB w Katowicach nr 39/2025 z dnia 26.02.2025 znak SO.03.5144.12.2025.ZM stanowiące załącznik nr 3 do SWZ,
2) projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ,
3) pomocniczo kosztorysy ślepe i przedmiary robót stanowiące załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 19

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 19

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 12

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 12

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 94710 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 204180 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 94170 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ULMAN Dariusz Małek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6351799322

7.3.3) Ulica: polsz@gazeta.pl

7.3.4) Miejscowość: Mikołów

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 94710 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy