Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku Warszawskiego Ośrodka Interwencji Kryzysowej przy ul. 6 Sierpnia 1/5 w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Warszawski Ośrodek Interwencji Kryzysowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 364045408

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 6 Sierpnia 1/5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-843

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@woik.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.woik.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://owg.eb2b.com.pl/open-auctions.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynku Warszawskiego Ośrodka Interwencji Kryzysowej przy ul. 6 Sierpnia 1/5 w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6a7edd27-fc79-482e-9ded-5fe3bb1274a1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00398894

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00126446/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont lokali usługowych w budynku przy ul. 6 Sierpnia 1/5 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00322738

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SWZ_ZP-2.WOIK.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest Remont budynku Warszawskiego Ośrodka Interwencji Kryzysowej przy ul. 6 Sierpnia 1/5 w Warszawie”.

Zamierzone przedsięwzięcie ma na celu remont poszczególnych pomieszczeń w celu polepszenia bezpieczeństwa użytkowania i estetyki.

Wykonanie remontu instalacji c.o. w budynkach obejmuje:

1. Organizację zaplecza budowy

(1) zabezpieczenie Terenu budowy pod względem przeciwpożarowym i bhp zgodnie

z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz zapewnienie przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy

(2) Wymagane jest żeby Wykonawca zapoznał się z terenem budowy . Inwestor nie zapewnia terenu na wykonanie tymczasowego zaplecza budowy. W wyniku wizji lokalnej Wykonawca sam oceni ilość i rodzaj koniecznych robót tymczasowych dla przyjętej przez niego organizacji placu budowy . Wykonawca zorganizuje plac budowy oraz zaplanuje organizację ruchu w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób trzecich

(3) zapewnienie miejsca/pomieszczenia/urządzenia niezbędnego do przechowywania materiałów i urządzeń wykorzystywanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, załatwiania potrzeb fizjologicznych przez pracowników Wykonawcy oraz pomieszczenia socjalnego dla pracowników Wykonawcy;

2. Roboty demontażowe

- likwidacja kanałów technicznych;

- skucie istniejących warstw posadzkowych;

- skucie odspojonych tynków (ok. 25 %);

- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych;

- zamurowanie otworów drzwiowych ,które należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

3. Wywóz i utylizacja Odpady powstałe w wyniku wykonywania robót Wykonawca będzie wywoził na bieżąco, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Strony potwierdzają, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów, powstałych przy realizacji Przedmiotu Umowy, w rozumieniu ustawy o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do podmiotów specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższych obowiązków będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami, w tym dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez instytucje przetwarzania odpadów/materiałów z rozbiórki (złomu) .

5. Roboty montażowe

- montaż nowych gniazd 230V i niskoprądowych;

- montaż nowego zasilania oświetlenia;

- wykonanie nowych warstw posadzkowych;

- nowe naprawy tynkarskie;

- nałożenie gładzi;

- malowanie ścian i sufitów;

- naprawa, wyrównanie i malowanie istniejących parapetów;

- montaż nowych drzwi wewnętrznych o podwyższonych parametrach akustycznych;

- montaż nowych opraw oświetleniowych wraz z osprzętem – w stylistyce industrialnej ;

- wykonanie bruzdowania w istniejącej izolacji termicznej pod instalację oświetlenia zewnętrznego;

- montaż instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego;

- naprawy po wykonaniu instalacji elektrycznej;

- poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego;

- wykonanie nowej instalacji oświetlenia wewnętrznego z montażem opraw oświetleniowych w stylistyce industrialnej; ;

- malowanie ścian i sufitów farbą do pomieszczeń mokrych;

- ułożenie płytek pomiędzy szafkami kuchennymi;

- licowanie ścian płytką ceglaną;

- zamurowanie otworu drzwiowego od strony korytarza - montaż nowych gniazd 230V i niskoprądowych;

- montaż nowego zasilania oświetlenia;

- wykonanie nowych warstw posadzek.

Wszystkie prace należy wykonać które należy wykonać według projektów.

6. Roboty dodatkowe związane z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania:

a) wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki;

b) wykonanie, po wymianie instalacji, niezbędnych robót odtworzeniowych tynków, malowania ścian, zabudów, uzupełnienia posadzek, etc.;

c) sprzątnięcie i zmycie po robotach montażowych i budowlanych umożliwiające Zamawiającemu czynne funkcjonowanie od następnego dnia roboczego po zakończeniu robót;

d) uporządkowanie terenu nieruchomości przekazanego na potrzeby zaplecza budowy wraz z wykonaniem niezbędnych napraw i odtworzeń.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne

Zamawiający działając na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1340) unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ nie złożono żadnej oferty, co stanowi podstawę obligatoryjnego unieważnienia postępowania.
Uzasadnienie faktyczne
W wyznaczonym terminie składania ofert nie wpłynęła żadna oferta, co oznacza, że postępowanie nie przyniosło rezultatu w postaci wyłonienia wykonawcy. Brak zainteresowania ze strony wykonawców uniemożliwia wybór oferty najkorzystniejszej i zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego.