Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Goli na Żłobek Miejski w Gostyniu – Filia w Goli – Program Aktywny Maluch

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gostyń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050646

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 2

1.5.2.) Miejscowość: Gostyń

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@gostyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.biuletyn.gostyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1137326

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Goli na Żłobek Miejski w Gostyniu – Filia w Goli – Program Aktywny Maluch

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ea808177-2b3c-49f5-9be0-31a5442225d5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00398713

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00027769/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Goli na Żłobek Miejski w Gostyniu - Filia w Goli - Program Aktywny Maluch

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00305421

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: I.271.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane polegające na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych, niezbędnych uzgodnień, opinii) oraz wykonaniu robót budowlanych polegających na:
• przebudowie pomieszczeń po szkole podstawowej na pomieszczenia wymagane dla funkcjonowania żłobka,
• wykonanie i przebudowa części pomieszczeń na przedszkole,
• remont i przebudowa części wspólnych między żłobkiem a przedszkolem.
Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz wybudować i oddać do użytkowania przedmiotową inwestycję zatwierdzoną przez zamawiającego, zgodną z STWiORB oraz odpowiednimi przepisami prawa.
Szczegółowy zakres rzeczowy prac i robót przygotowawczych oraz robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w treści programu funkcjonalno-użytkowego jak i w dokumentacji kosztorysowej załączonych do postępowania .
Zakres prac objęty zamówieniem:
a) prace projektowe:
-opracowanie, na podstawie istniejącego PFU, wielobranżowego projektu budowlanego i uzyskanie na jego podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę
-uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii wszystkich gestorów sieci oraz wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień i dostosowanie się do wymogów i ich zaleceń w celu uzyskania prawomocnej decyzji
o zezwoleniu na realizację inwestycji (pozwolenie na budowę),
-uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i zgód np. pozwolenie na wycinkę,
-opracowanie projektów technicznych obejmujących następujące branże:
• Branża budowlana
• Branża sanitarna
• Branża elektryczna
• Projektów usuwania kolizji lub przyłączy wszelkiego rodzaju jeżeli będą wymagane.
• Dokumentacja innych branż objętych zakresem w PFU (jeśli występują).
sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
-sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego inwestycji uwzględniającego prace projektowe oraz budowlane oraz przynajmniej 1 rozliczenie robót lub prac projektowych na kwartał.
-sporządzenie informacji BIOZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126)
-sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
-pełnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji.
-Zapewnienie wszelkich projektantów branżowych oraz sprawdzających jeśli są wymagani przepisami prawa.
Zakres prac projektowych obejmuje między innymi:
-roboty budowlane m. in.:
• przebudowa istniejących pomieszczeń, przebudowa istniejących toalet
• remont pomieszczeń – odmalowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach przedszkolnych,
• wykonanie nowych posadzek na terenie żłobka wraz z kompleksowym remontem pomieszczeń,
• wykonanie odrębnego wejścia do żłobka wraz z podjazdem dla osób ze szczególnymi potrzebami,
-instalacje elektryczne m in.: poprowadzenie nowych przewodów, wykonanie podliczników potrzebnych do niezależnego rozliczenia instytucji.

-Instalacje sanitarne – wykonanie nowych toalet i zaopatrzenie ich w instalacje wodno-kanalizacyjna oraz c.o., zaprojektowanie podliczników do niezależnego rozliczenia instytucji.
b) roboty budowlane
-wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej wykonanej przez Oferenta,
-zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji,
-zapewnienie kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych,
-współpraca z gestorami sieci i uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz decyzji i zatwierdzeń potrzebnych do wykonywania zadania oraz przygotowania dokumentacji powykonawczej,
-współpraca z dyrektorem szkoły w celu ustalenia harmonogramu prac,
-uzyskanie wszelkich decyzji od organów nadzorczych jak sanepid, straż pożarna, nadzór budowalny itp. wraz z poniesieniem kosztów opłat,
-zabezpieczenie robót przed dostępem osób niepowołanych

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1698964,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1997028,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1698964,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JB Serwis Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 696 190 24 80

7.3.4) Miejscowość: Gostyń

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacje elektryczne, instalacje sanitarne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1698964,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy