Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokali mieszkalnych w zakresie usamodzielnienia w budynkach położonych we Wrocławiu – 2 ZADANIA.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932671448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Elżbiety 3

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-111

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zzk.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,204578,a7d0ea057ed4841531539fcc132fd7eb.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont lokali mieszkalnych w zakresie usamodzielnienia w budynkach położonych we Wrocławiu – 2 ZADANIA.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3e6fdef4-a882-48a8-a38a-7658360f44c3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00397058

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00062751/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.62 Remont lokali mieszkalnych w zakresie usamodzielnienia w budynkach przy ul. Żeromskiego 82, Tęczowej 40, Słowackiego 7 i Kniaziewicza 24a we Wrocławiu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00327702

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZK - NZ/241/3408/121/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 451878,62 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
ZADANIE I – ul. Tęczowa 40 lokal nr 2.
Zakres przedmiotu zamówienia w poszczególnych lokalach obejmuje:
1) remont kanałów wentylacyjnych,
2) remont podłogi,
3) osadzenie drzwi,
4) wykonanie ścianek działowych,
5) roboty tynkarsko – malarskie,
6) przebudowę instalacji c.o., instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, instalacji kanalizacyjnej,
7) roboty w zakresie przebudowy instalacji elektrycznej
8) wykonanie dokumentacji odbiorowej w zakresie określonym w § 6 ust. 3 wzoru umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 62696,14 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
ZADANIE II – ul. Żeromskiego 82 lokal nr 3, 12, 13, 14, 14a, 15.
1. Zakres przedmiotu zamówienia w poszczególnych lokalach obejmuje:
1) demontaże pieców na paliwo stałe,
2) remont kanałów wentylacyjnych,
3) wykonanie posadzek, remont podłogi,
4) roboty tynkarsko – malarskie,
5) osadzenie drzwi,
6) wykonanie ścianek działowych,
7) wykonanie instalacji c.o., instalacji ciepłej wody użytkowej,
8) przebudowę instalacji zimnej wody, przebudowę i wykonanie instalacji kanalizacyjnej,
9) montaż armatury i urządzeń sanitarnych,
10)roboty w zakresie przebudowy i wykonania instalacji elektrycznej,
11) wykonanie dokumentacji odbiorowej w zakresie określonym w § 6 ust. 3 wzoru umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 389185,48 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu w ZADANIU II nie złożono żadnej oferty.