Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku przy ul. Zdrojowej 39 A w Kudowie-Zdroju

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kudowa-Zdrój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717929

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zdrojowa 24

1.5.2.) Miejscowość: Kudowa-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-350

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@kudowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kudowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kudowa

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku przy ul. Zdrojowej 39 A w Kudowie-Zdroju

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-94cce96b-eadc-409d-8e70-2ad96dac038c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00396503

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja wraz z wymianą źródeł ciepła mieszkalnych budynków komunalnych i wspólnot na obszarze Ziemi Kłodzkiej” - Program: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 – 2027 - Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz z budżetu państwa.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00317077

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2252391,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku przy ul. Zdrojowej 39A zgodnie z załączoną dokumentacją pn.: „Termomodernizacja budynku przy ul. Zdrojowej 39 A w Kudowie-Zdroju wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.”

Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja wraz z wymianą źródeł ciepła mieszkalnych budynków komunalnych i wspólnot na obszarze Ziemi Kłodzkiej” - Program: Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 – 2027 - Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz z budżetu państwa.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w granicach:
1) Ośrodka historycznego miasta Kudowa-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 510 decyzją z 01.12.1958 r. i miasta Kudowa-Zdrój jako historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 684/Wł decyzją z 8.12.1977 r.;
2) Obszaru obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej miejscowości w graniach układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków,
3) Parku Zdrojowego w Kudowie-Zdroju wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1165/Wł decyzją z 28.03.1986 r.
W związku z czym budynek ten podlega ochronie konserwatorskiej i przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z uzgodnieniami wydanymi przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zakres prac w szczególności obejmuje:
1. Wymiana dachu, w tym:
1) wymiana więźby,
2) wykonanie ocieplenia,
3) wymiana poszycia zewnętrznego,
4) wymiana orynnowania wraz z rurami spustowymi,
5) wykonanie instalacji odgromowej,
6) wykonanie podbitki oraz obróbek,
7) wymiana okien wyłazowych.
2. Wykonanie kominów wentylacyjnych wyłącznie dla łazienek i kuchni.
3. Wykonanie w dachu kominów odpowietrzających dla istniejących pionów kanalizacji sanitarnej zakończonych na poddaszu nieużytkowym – 6 szt.
4. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych.
5. Wykonanie ocieplenia fundamentów.
6. Wykonanie nowej elewacji zraz z cokołem z piaskowca.
7. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.
8. Wykonanie instalacji elektrycznej dla części wspólnych i mieszkalnych.
Uwaga!
Zamawiający informuje, że instalacja elektryczna na parterze budynku została wykonana w pomieszczeniach mieszkalnych. W obrębie parteru wykonawca wykona instalację elektryczną na częściach wspólnych wraz z linią zasilającą do pomieszczeń mieszkalnych. Wykonawca wykona instalację elektryczną na pozostałej części budynku w częściach wspólnych i mieszkalnych (I i II piętro), z wyłączeniem pomieszczenia kotłowni gazowej.
9. Wykonanie opaski granitowej.
10. Po wykonaniu wszystkich nowych instalacji należy wykonać roboty odtworzeniowe tj. zaprawić zaprawą cementowo-wapienną i odtworzyć nowe powłoki malarskie.
11. W nowej istniejącej tablicy T-ADM znajdującej się w pomieszczeniu kotłowni gazowej, należy podłączyć i zamontować obwody` numer od 6 do 12.
12. Montaż daszku nad wejściem głównym do budynku.
13. Montaż opraw energooszczędnych we wszystkich mieszkaniach i częściach wspólnych.
14. Montaż drzwi technicznych na poddaszu.

Uwaga!

1. Zamawiający informuje, że dokumentacja techniczna obejmuje elementy, które będą zlecone w ramach innego postępowania przetargowego. Dotyczy to zakresu obejmującego budowę kotłowni wraz z instalacjami. W związku z powyższym, przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje robót budowlanych związanych z:
1) budową kotłowni gazowej wraz z instalacjami w obrębie całego budynku: centralnego ogrzewania (C.O.), ciepłej wody użytkowej (C.W.U.), zimnej wody, instalacji cyrkulacyjnej, technologicznej, gazowej oraz elektrycznej w zakresie kotłowni.
2. Ponadto Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje również zakresu ujętego w dokumentacji technicznej, dotyczącego:
1) przebudowy pomieszczeń mieszkalnych, w tym wymiany i montażu nowej armatury sanitarnej (zlewów, ustępów, brodzików z kabinami, umywalek), ścian działowych, płytek ściennych i podłogowych, a także robót malarskich, tynkarskich, rozbiórki ścian itp.,
2) remontu schodów.
3. Zamawiający informuje, że wykonanie badań archeologicznych oraz uzyskanie decyzji – pozwolenia ma prowadzenie prac archeologicznych` są po stronie Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2188955,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2256000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2188955,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WM – BUDOWNICTWO Dawid Witsanko, Łukasz Muc Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8871819003

7.3.3) Ulica: ul. Główna

7.3.4) Miejscowość: Bardo

7.3.5) Kod pocztowy: 57-256

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2188955,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy