**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Zagospodarowanie terenu przy ul.Sportowej w Słupsku w ramach zadania pn.Psie historie -plac usług treningowych z elementami pomocnymi w pracy behawioralnej i zabawy węchowe dla psów-etap I- SBO 2025r.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 221221715

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Artura Grottgera 13

**1.5.2.) Miejscowość:** Słupsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 76-200

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 59 841 00 91

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@zimslupsk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zimslupsk.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/pn/zimslupsk

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Zagospodarowanie terenu przy ul.Sportowej w Słupsku w ramach zadania pn.Psie historie -plac usług treningowych z elementami pomocnymi w pracy behawioralnej i zabawy węchowe dla psów-etap I- SBO 2025r.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5d7cc922-8dff-4d76-a470-7bf22292cfd5

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00396290

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-08-28

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00028061/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Psie historie - plac usług treningowych z elementami pomocnymi w pracy behawioralnej i zabawy węchowe dla psów - etap I - SBO 2025

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00324584

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.261.13.2025.ZP2

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 403924,13 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zagospodarowania terenu przy ul.Sportowej w Słupsku w zakresie określonym w dokum. proj. Zadanie finansowane ze SBO 2025r.
2. W ramach zadania należy m.in.:
1) wymienić grunt wraz z niwelacją terenu oraz wykonaniem odwodnienia powierzchniowego,
2) wykonać ogrodzenie terenu placu zabaw z furtkami i bramą,
3) zamontować urządzenia agility dla psów i elementy małej architek.,
4) wykonać nowe utwardzenia z kostki betonowej oraz prefabrykowanych zbrojonych płyt drogowych (zjazd), nową nawierzchnię żwirową–droga dojazdowa do placu treningowego, oświetlenie,
5) zagospodarować teren zielenią,
6) sporządzić dokumentację powyk. w 2egz. 9papierowa i elektroniczna),
7) zamontować tablicę informacyjną o dofin. ze SBO 2025r., o wym. 60x85cm.
3. Przedmiot zam. został opisany za pomocą dokumentów zamówienia tj.dokumentacji proj. pn.Zagospodarowanie terenu przy ul.Sportowej w Słupsku w ramach zadania pn.Psie histori –plac usług treningowych z elementami pomocnymi w pracy behawioralnej i zabawy węchowe dla psów–etap I –SBO 2025, w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany–br.elektryczna, proj.zjazdu, proj.SOR oraz STWiOR.
Zamawiający wymaga przygotowania i przedłożenia uproszczonego kosztorysu ofertowego, obejmującego przedmiot zamówienia o wartości zgodnej z ceną ryczałtową określoną ofercie, w terminie 7 dni od zawarcia umowy.
4. Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z art. 103 ustawyPzp za pomocą dokum. proj. I STWiOR. Zgodnie z art.101 ust.4 ustawyPzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisanymi w dok. projek. i STWIOR za pomocą norm, europejskich ocen techn., aprobat, ST i systemów referencji techn., o których mowa w art.101 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustaw Pzp.
5. Zgodnie z art.101 ust.4 ustawyPzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisanymi w dokum. proj. za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, ST i systemów referencji techn., o których mowa w art.101 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawyPzp.
6. Jeżeli w dokumentach zamówienia, w tym dok. proj. lub STWiOR były wskazane, w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art.99 ust.5 ustawyPzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają min. parametry techn., eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.
7. Pod pojęciem „minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych i funkcjonalnych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Oznacza, że wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
8. Zgodnie z art.101 ust.4 ustawyPzp w sytuacji, gdyby w dokum. proj. lub STWiOR, a więc w dokumentach opisującym zamówienie, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, ST i systemów referencji technicznych, o których mowa w art.101 ust.1 pkt 2 oraz ust.3 ustawyPzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, ST, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne".
9. Zgodnie z art.101 ust.4 ustawyPzp w sytuacji, gdyby w dokum. proj. lub STWiOR, a więc w dokumentach opisujących zamówienie, przywołane były konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane

i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.
10. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w proj. parametry techn.
11. Gdziekolwiek w dokum. zamówienia powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub większy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.
12. Na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przy realizacji zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
13. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne z opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że zaproponowane przez niego materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie nazwy (typy, rodzaje) i produc. przyjętych do wyceny i zastosowania przy realizacji zam. oferowanych produktów i/lub systemów oraz przedłożyć odpowiednie dokumenty (w języku polskim) opisujące parametry techn. oraz producenta, wymagane przepisami certyfikaty i inne dokumenty, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne (atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, itp.). Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
14. Ciężar udowodnienia, że produkty, materiały lub urządzenia są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli produkty, materiały lub urządzenia zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentach zamówienia, w tym w dokum. proj., STWiOR w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako oferta zawierająca treść niezgodną z warunkami zamówienia.
15. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązania równoważnego Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w SWZ i jej zał.
16. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na okres nie krótszy niż 24 m-ce od dnia odbioru końcowego robót.
17. W ramach gwarancji Wykonawca w zakresie zieleni ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac przez okres, jaki zostanie przez Wykonawcę wskazany w ofercie.
W związku z powyższym należy wykonać w tym okresie min. zabiegi pielęgnacyjne w zakresie zieleni opisane w SWZ.
18. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia rękojmi za wady na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia na okres 60 m-cy od dnia odbioru końcowego robót.
19. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z realizacji zamówienia. Wykonawca będzie ponosił też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników wykonujących roboty w postępowaniu i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania zamówienia oraz będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników wykonujących roboty i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych robót, spowodowane z winy Wykonawcy. Wykonawca musi posiadać przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospod. za szkody wyrządzone w związku z realizacją zamówienia.
20. Zamawiający wymaga, aby flota wykorzystywana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zawierała co najmniej 10% pojazdów napędzanych energią elektryczną lub gazem ziemnym.
21. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją zamówienia. Na Wykonawcy ciążą obowiązki wynikające z ustawy o odpadach.
22. Warunki realizacji oraz obowiązki Wykonawcy wskazane są w proj.umowy (zał. nr 9 do SWZ).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45223600-2 - Roboty budowlane w zakresie psiarni

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 565800,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 755000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 565800,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** OGRODY Spółka z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: JANTAR 2 Spółka z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8392658826

**7.3.4) Miejscowość:** Bierkowo 155

**7.3.5) Kod pocztowy:** 76-206

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

1. Wykonanie ogrodzenia, wymiana gruntu.
2. Jantar Spółka z o.o.

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-08-26

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 565800,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 120 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy