Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kuleszach Kościelnych”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kulesze Kościelne

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450670203

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 6

1.5.2.) Miejscowość: Kulesze Kościelne

1.5.3.) Kod pocztowy: 18-208

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 864769010

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kuleszek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://kuleszek.bip.gmina.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kuleszekoscielne.ezamowienia.com/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kuleszach Kościelnych”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3dbe17ce-c0c2-449f-8818-e9fd6c575e4b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00395870

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00318364

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZ.271.11.2025.AP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 406504,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5.1 Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kuleszach Kościelnych”.
Szczegółowy zakres prac przedstawiony jest w projekcie budowlano – wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót
W zakres wchodzi wykonanie następujących robót budowlanych:
• Ocieplenie ścian zewnętrznych części nadziemnej warstwą izolacji termicznej o grub. 10 cm, powierzchnia strat ciepła – 674,4,00 m2.
Przyjęto ocieplenie ścian nadziemia warstwą styropianu grubości 10 cm o współczynniku λ = 0,040 W/(m□K).
Przyjęto ocieplenie ścian cokołu warstwą styropianu AQUA EPS 100 o gr. 10 cm o współczynniku λ = 0,040 W/(m□K).
• Ocieplenie stropu od strony nieogrzewanego poddasza w części piętrowej – płyta PIR o grubości 15 cm, powierzchnia strat ciepła – 333,09 m2.
Przyjęto ocieplenie płytami PIR o grubości 15 cm i λ = 0,025 W/(m□K).
• Wymiana stolarki okiennej w całym budynku.
Przyjęto okna o współczynniku przenikania ciepła U = 0,9 W/(m2□K).
• Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej w obrębie całego obiektu.
Przyjęto drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła U = 1,3 W/(m2□K).
• Wymiana oświetlenia i opraw świetlnych w całym budynku (65 sztuk).

Dodatkowo w ramach projektu modernizacji budynku planuje się:
• Wymianę rur spustowych i rynien.
• Wymianę deski czołowej (jeśli to konieczne) i obróbek blacharskich pasa podrynnowego.
• Wymianę parapetów zewnętrznych
• Naprawa po zakończeniu robót opaski z kostki betonowej wokół budynku.
• Remont schodów prowadzących do głównego wejścia.
• Modernizację istniejącego wiatrołapu polegającej na demontażu istniejących przegród szklanych i montażu nowego daszku szklanego nad drzwi główne.
• Demontaż i ponowny montaż stacji zewnętrznych klimatyzacji
• Wykonanie napisu „ŚWIETLICA WIEJSKA CENTRUM KULTURALNO-EDUKACYJNE”
• Wykonanie napisu „OSP KULESZE KOŚCIELNE”

Przedmiotowy budynek jest budynkiem użyteczności publicznej. Pełniącym funkcję Ochotniczej Straży Pożarnej w Kuleszach Kościelnych, Gminnej Biblioteki oraz lokalnej świetlicy użytkowanej przez mieszkańców. Jest to obiekt wielokondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, murowany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym o konstrukcji więźby drewnianej z poddaszem użytkowym. Nad pomieszczeniami strop gęsto-żebrowy.

Podstawowe parametry budynku:
- Powierzchnia użytkowa – 744,40 m2
- Powierzchnia zabudowy – 349,00 m2
- Kubatura budynku – 3490,00 m3

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 472000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 632255,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 472000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUD-MAR Marek Łopieński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7221084281

7.3.3) Ulica: Łopienie Jeże 2A

7.3.4) Miejscowość: Nowe Piekuty

7.3.5) Kod pocztowy: 18-212

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 472000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-10-31