Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa wewnętrznej sieci elektroenergetycznej i monitoringu wizyjnego na terenie Muzeum Etnograficznego w Zielonej Górze – Ochli

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Etnograficzne w Zielonej Górze - Ochli

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001104411

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ochla - Muzealna

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-006

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@muzeumochla.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://muzeumochla.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

instytucja kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa wewnętrznej sieci elektroenergetycznej i monitoringu wizyjnego na terenie Muzeum Etnograficznego w Zielonej Górze – Ochli

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-93e2cc0f-85e1-4310-8854-c27c342bf8be

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00395549

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00372516

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ME.AG.01.08.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje budowę wewnętrznej sieci elektroenergetycznej i monitoringu wizyjnego na terenie Muzeum Etnograficznego w Zielonej Górze – Ochli oraz wykonanie robót budowlanych w pełnym zakresie i przeprowadzenie wszystkich niezbędnych odbiorów w celu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Obiekty objęte przedmiotowym zamówieniem są obiektami zabytkowymi.

Lokalizacja inwestycji: Ochla ul. Ochla-Muzealna 5, działka nr 120/2, 120/3 132/5, 39, 40, 47, 923, 925, 948 (086201_1 m. Zielona Góra, obręb 0047 – Ochla).

Obiekt jest obiektem czynnym. Prace muszą uwzględniać możliwość jednoczesnego prowadzenia prac budowlanych i pracy muzeum.

Zakres prac (robót) i sposób ich realizacji (wykonania) zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – Dokumentacja budowlana, stanowiąca załącznik nr 9a do SWZ (elektryka) i 9b do SWZ (monitoring), w tym załącznik „specyfikacja CCTV”.

Errata: W projekcie budowlanym w rozdziale 2. OPIS TECHNICZNY SYSTEMU CCTV sekcji 2.1. Założenia systemowe omyłkowo podano, że „dla systemu zakłada się przechowywanie obrazu przez 14 dni”, podczas gdy prawidłowo zapis powinien brzmieć: „dla systemu zakłada się przechowywanie obrazu przez 14 dni”.

Wykonawca odda do użytkowania przedmiot zamówienia w stanie wolnym od wad i usterek oraz dostarczy wszelką dokumentację wbudowanych materiałów, potwierdzeń dokonania prac zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi dla danego typu obiektów.
Zamawiający wymaga przeprowadzenia robót w warunkach obiektu czynnego, w którym będzie prowadzona działalność muzealna. Obiekt w okresie realizacji będzie udostępniony dla zwiedzających, w tym dzieci. Mając na uwadze powyższe wymagane jest żeby roboty realizowane były etapowo, na podstawie zaakceptowanego miesięcznego harmonogramu robót (który za zgodą zamawiającego może podlegać modyfikacjom). Wykopy powinny być odpowiednio zabezpieczone i dozorowane przez Wykonawcę.
Miesięczne harmonogramy rzeczowo-finansowe realizacji zadania muszą uwzględniać kalendarz imprez kulturalnych i nie mogą utrudniać ich realizacji. Harmonogramy podlegają akceptacji Zamawiającego, a w zakresie technicznych także nadzoru inwestorskiego.
Zamawiający wymaga przy zbliżeniach linii kablowej NN oraz kanału technicznego monitoringu wizyjnego prowadzenie wspólnego wykopu.
Rozpoczęcie robót i przekazanie placu budowy planowane jest na czerwiec 2025 r. tj. Po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inwestorem kolorystykę szafek elektrycznych i innych elementów.
W przypadku gdy przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wszędzie gdzie wskazano takie elementy należy dorozumiewać użycie zwrotu „lub równoważne”.
Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia występują nazwy własne lub znaki towarowe, należy je traktować wyłącznie jako przykład, który dokładnie odpowiada opisowi przedmiotu zamówienia. Zamawiający jednocześnie zwraca uwagę, że użycie w dokumentacji nazw własnych lub znaków towarowych do opisu szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia:
• ma tylko i wyłącznie ułatwić Wykonawcom odczytanie przedmiotowej dokumentacji pod kątem funkcjonalności oczekiwanych rozwiązań;
• nie ma celu ograniczenia konkurencji przez narzucanie lub sugerowanie konkretnych rozwiązań.

Wszelkie nazwy własne użyte w dokumentacji technicznej oraz dokumentacji postępowania określają wymagany standard, jakości towarów i usług. Dopuszcza się możliwość przedstawienia w ofercie rozwiązań równoważnych o walorach nie gorszych niż opisane w SWZ. Za równoważne uznaje się rozwiązania, jak również elementy, materiały, urządzenia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (nie gorszych), lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

34971000-4 - Urządzenia bezpośredniego monitorowania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Stosownie do dyspozycji art. 255 pkt 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zgodnie z art. 104 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Ww. dokumenty muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zgodnie z przepisami art. 34 Prawa budowlanego, dokumentacja projektowa powinna być sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności. Na dzień unieważnienia niniejszego postępowania ustalono, że osoba, która zaprojektowała załącznik 9b (monitoring) nie posiadała stosownych uprawnień do projektowania w zakresie systemu monitoringu, czego skutkiem jest wycofanie z obiegu decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę a także uznanie, że załączniki nie mają statusu dokumentacji technicznej jako stworzone z istotnym naruszeniem właściwym przepisów i nie mogą być podstawą do zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pan Marek Mejnartowicz nie posiadał uprawnień na dzień sporządzenia dokumentacji projektowej nie posiadał uprawnień do projektowania lub kierowania robotami na obiektach budowlanych w zakresie: telekomunikacji przewodowej oraz powiązaną infrastrukturą telekomunikacyjną, telekomunikacji bezprzewodowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, które były niezbędne do zaprojektowania instalacji nadzoru wizyjnego. Zamawiający podejmie w najbliższym czasie wszelkie niezbędne czynności w celu pozyskania dokumentacji projektowej spełniającej wymogi przepisów powszechnie obowiązujących i mogących stanowić opis przedmiotu zamówienia sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy PZP i ustaw „branżowych” w celu ponownego ogłoszonego postępowania. Skoro zgodnie z art. 156 § 1 pkt 2 kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku gdy podstawą wydania decyzji była dokumentacja, która została sporządzona przez osobę bez stosownych uprawnień uznaje się, że decyzja została wydana z rażącym naruszeniem prawa to tym bardziej dokumentacja taka nie może być podstawą praw i obowiązków węzła obligacyjnego zawiązanego w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W opinii Zamawiającego tak sporządzona dokumentacja w ogóle nie może mieć statusu dokumentacji projektowej będącej podstawą opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 104 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a tym samym postępowanie zostało przeprowadzone bez właściwego opisu przedmiotu zamówienia. Mając na względzie powyższe okoliczności, unieważnienie postępowania jest uzasadnione i konieczne.