Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Modernizacja zespołu basenowego w Górze Kalwarii w ramach projektu partnerskiego „FORTESIE" z programu HORIZON"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA GÓRA KALWARIA

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271134

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. 3 Maja 10

1.4.2.) Miejscowość: Góra Kalwaria

1.4.3.) Kod pocztowy: 05-530

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.4.7.) Numer telefonu: 22-4843430

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gorakalwaria.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gorakalwaria.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-66a2faa4-82c6-4ab3-8942-e0c2e26843ac

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00395233

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-08-28

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00525050

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Nazwa projektu i numer umowy zawartej z Komisją Europejską: „CBDC powered Smart PerFORrmance contracTs for Efficiency, Sustainable, Inclusive, Energy use" (Project: 101080029 - FORTESIE - HORIZON-CL5-2021-D4-02FORTESIE)

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja zespołu basenowego w Górze Kalwarii w ramach projektu partnerskiego „FORTESIE" z programu HORIZON"

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja zespołu basenowego w Górze Kalwarii (ul. Pijarska 119, 05 – 530 Góra Kalwaria) w ramach projektu partnerskiego „FORTESIE” z programu HORIZON zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami.

W ramach zamówienia należy wykonać m. in.:
- demontaż istniejących central wentylacyjnych i montaż nowych jednostek wraz z integracją z istniejącą instalacją wentylacyjną,
- demontaż istniejącego wymiennika ciepła i instalację nowego wymiennika, w tym podłączenie do systemu grzewczego i przeprowadzenie niezbędnych prób oraz uruchomienie systemu,
- wymianę istniejących pomp basenowych na nowe, w tym ich montaż i integrację z systemem cyrkulacji wody, przeprowadzenie testów wydajności i szczelności oraz uruchomienie instalacji,
- montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku, instalację systemu sterowania oraz uruchomienie i integrację systemu zarządzania budynkiem (BMS) z urządzeniami,
- remont pomieszczeń technicznych i zaplecza, który obejmuje odnowienie i modernizację pomieszczeń, w tym malowanie, wymianę posadzek, naprawę uszkodzonych elementów infrastruktury budowlanej oraz dostosowanie pomieszczeń do nowych urządzeń.

Uwaga:
1. Zamawiający nie przewiduje zamknięcia basenu dla użytkowników na więcej niż 90 dni kalendarzowych.
2. Prowadzenie robot budowlanych nie może zakłócić pracy Ośrodka Sportu i Rekreacji w Górze Kalwarii

Wspólny Słownik Zamówień:
45000000 – 7 Roboty budowlane
45300000 – 0 Roboty instalacyjne w budynkach

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a także opis wymagań Zamawiającego w stosunku do realizacji przedmiotu zamówienia i jego odbioru określa dokumentacja techniczna (załącznik nr 10 do SWZ) oraz projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 6 do SWZ). `
W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.), zmianami w przepisach ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (z dnia 21 grudnia 1988 r. w sprawie zbliżenia przepisów ustawowych, wykonawczych i administracyjnych państw członkowskich odnoszących się do wyrobów budowlanych) obowiązującym w pełnym zakresie od dnia 1 lipca 2013 r. i określającym warunki wprowadzenia do obrotu i udostępniania na rynku wyrobów budowlanych, przez ustanowienie zharmonizowanych zasad wdrażania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz oznakowania CE na tych wyrobach Zamawiający wymaga by wyroby/ materiały użyte do wykonania zamówienia:
posiadały obowiązkowe oznakowanie CE, objętych zakresem zharmonizowanej specyfikacji technicznej (tj. norm zharmonizowanych – hEN, oraz europejskich dokumentów oceny EDO) – dotychczas nieobowiązkowe,
posiadały deklaracje właściwości użytkowych wyrobu, która wiąże producenta w zakresie wybranych przez niego, z normy, właściwości użytkowych wyrobu, związanych z jego określonym zastosowaniem, które deklarowane jest przez tego producenta, Obowiązek sporządzania deklaracji właściwości wyrobu dla wyrobów oznakowanych CE i dostarczania jej do każdego wyrobu udostępnianego na rynku (wraz z wyrobem/materiałem na plac budowy),
dla materiałów nie objętych harmonizacją powinny one posiadać oznakowanie znakiem „B”.
Zamówienie będzie realizowanie zgodnie z polskim prawem, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.). Wykonawca musi zapewnić wykonanie robót zgodnie z prawem, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami
dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.
Umowa, która będzie zawarta w celu realizacji przedmiotowego zamówienia, przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty, której cena wynika z przedstawionej przez Wykonawcę oferty.
Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty, materiały urządzenia wyniesie minimum 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przed upływem terminu zakończenia robót.
Zamawiający określa postanowienia i wymagania do umów o podwykonawstwo w projekcie umowy – załącznik nr 6 do SWZ.
Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – zarówno wobec Zamawiającego, jak i wobec osób trzecich – za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób.

Jeśli dokumentacja techniczna wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Operowanie przykładowymi nazwami producenta nie ma zatem na celu naruszenia art. 99 ust. 4 ustawy Pzp, ale doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów lub produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach jakościowych i cechach użytkowych.
Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-12-03

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): HUP-BUD sp.z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9182161646

4.3.3.) Ulica: Łuzyczan

4.3.4.) Miejscowość: Lublin

4.3.5.) Kod pocztowy: 20-830

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2533800,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00038401/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-07-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
roboty dodatkowe nie przewidziane w chwili zawarcia umowy

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
roboty dodatkowe nie przewidziane w chwili zawarcia umowy - wydłużenie terminu wykonania do dnia 01.08.2025 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00234931/01