Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim - zwiększenie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kamień Krajeński

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350932

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Odrodzenia

1.5.2.) Miejscowość: Kamień Krajeński

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-430

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@um.kamienkr.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://portal.kamienkr.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://um-kamienkr.ezamawiajacy.pl/app/login

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim - zwiększenie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3cba2a57-82c2-4d36-a5fe-fb34314b8a63

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00395190

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00313458

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: B.271.17.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Kamieniu Krajeńskim - zwiększenie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie 6 toalet dla osób z niepełnosprawnościami (po 2 toalety: na parterze, I piętrze, II piętrze).
Roboty objęte projektem budowlanym należy wykonać zgodnie z Specyfikacjami Technicznymi stanowiącymi podstawę technologiczną i merytoryczną.
Szczegółowy opis zawiera projekt budowlany, STWiORB, przedmiar (charakter pomocniczy).
Projektowane roboty budowlane obejmują:
1) rozebranie ścianek z cegieł,
2) wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie,
3) powiększenie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie,
4) wywiezienie gruzu spryzmowanego,
5) wykonanie nowych ścianek działowych,
6) wykonanie warstw wyrównujących i wygładzających posadzki,
7) wykonanie posadzek z wykładziny z tworzyw sztucznych,
8) dwukrotne gruntowanie powierzchni wewnętrznych,
9) wykonanie okładzin gipsowo – kartonowych – sufit,
10) zeskrobanie i zmycie starej farby,
11) wewnętrzne gładzie gipsowe,
12) przygotowanie podłoża – szpachlowanie,
13) przygotowanie podłoża – szlifowanie,
14) dwukrotne gruntowanie powierzchni ściennych,
15) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
16) przyklejenie okładzin PCW na ścianach,
17) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi,
18) roboty instalacyjne elektryczne i sanitarne,
19) wykonanie wentylacji mechanicznej w łazienkach,
20) montaż armatury sanitarnej,
21) montaż grzejników łazienkowych,
22) wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w sygnalizację alarmową przeciwpożarową i sygnalizację przywoławczą,
23) wyposażenie pomieszczeń w urządzenia typu: dozownik mydła, suszarka, podajnik ręczników, zasobnik na papier, kosze na śmieci, lustra
24) wyposażenie toalet w urządzenia przystosowane dla osób niepełnosprawnych (w tym uchwyty),
25) montaż stolarki drzwiowej,
26) montaż tabliczek z napisami Braille’a na drzwiach,
Wykonawca zobowiązany jest do:
1. zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną polską normą oraz warunkami technicznymi odbioru robót;
2. wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, standardami dostępności w Samorządzie oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego;
3. sporządzenia kosztorysu ofertowego (dotyczy Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą) oraz sporządzenia i przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania robót przed podpisaniem umowy. Harmonogram w układzie tabeli elementów scalonych powinien obejmować: terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów, wartość robót przewidzianych w każdym etapie, daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji;
4. zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie oraz uzyskania od Zamawiającego zatwierdzenia materiałowego na wszystkie materiały przewidziane do wbudowania. W przypadku podania przez Zamawiającego nazw materiałów, producentów czy znaków towarowych należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy. Materiały do wykonania zamówienia należy przyjmować w kategorii i jakości nie niższej (równoważne) niż te wskazane w SIWZ i załącznikach do niej;
Próbki wraz z kartami technicznymi proponowanych materiałów należy przedstawić do akceptacji zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
5. transportu materiałów na plac budowy oraz dostarczenia i eksploatację maszyn i urządzeń na własny koszt;
6. poniesienia odpowiedzialności za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie

prowadzonych robót,
7. oznakowania prowadzonych robót i zabezpieczenia terenu prac budowlanych;
8. uzgodnienie z Inwestorem, które materiały uzyskane z rozbiórki oraz budowy zostaną przekazane na rzecz wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku oraz systematycznego usuwania zabrudzeń powstałych poza zakresem realizowanych pomieszczeń. Prowadzone roboty nie mogą wpływać na funkcjonowanie Urzędu.
10. zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych.
11. dokonania wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie pozwoleń niezbędnych na etapie prowadzenia robót budowlanych a także wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń;
12. ponoszenia odpowiedzialności finansowej za szkody wyrządzone przez Wykonawcę na nieruchomości, na której prowadzone będą prace budowlane;
13. ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie wszelkiego rodzaju istniejących instalacji;
14. przeprowadzenia robót porządkowych;
15. zadania w czasie godzin funkcjonowania urzędu – ewentualne zmiany do uzgodnienia z Inwestorem

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 174327,44 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 261564,13 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 174327,44 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KOP-BUD Robert Kop Ostrowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 369661810

7.3.3) Ulica: S. Żeromskiego

7.3.4) Miejscowość: Charzykowy

7.3.5) Kod pocztowy: 89-606

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 174327,44 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-10-20