Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Centrum opieki nad dzieckiem w Żelechowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻELECHÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582204

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Żelechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-430

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@zelechow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zelechow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zelechow.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Centrum opieki nad dzieckiem w Żelechowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cecfb109-e995-4fde-8fd8-ebd13cd414c7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00394705

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00017771/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Centrum opieki nad dzieckiem w Żelechowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029 (MALUCH+ 2022–2029).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00257896

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WP.ZPI.271.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku żłobka i przedszkola w Żelechowie (woj. Mazowieckie, powiat garwoliński), w technologii tradycyjnej murowanej, parterowego, niepodpiwniczonego, przeznaczonego do sprawowania opieki i edukacji nad dziećmi. Inwestycja realizowana jest zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Zakres zamówienia obejmuje:
• budowę budynku o powierzchni zabudowy ok. 886,56 m² i powierzchni użytkowej ok. 739,05 m²,
• wykonanie konstrukcji nośnej w technologii murowanej, stropu żelbetowego, więźby dachowej drewnianej, pokrycie dachu blachą na rąbek (dach wielospadowy o kącie nachylenia 30°);
• wykonanie instalacji: wodno-kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania (kocioł gazowy), elektrycznej, wentylacyjnej (grawitacyjnej), ppoż., odgromowej,
• wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych,
• wyposażenie kuchni z zapleczem oraz części wspólnych (np. pomieszczenia socjalne, administracyjne, sanitarne)
• pełne wyposażenie sal w części żłobka i przedszkola, sal dydaktycznych, łazienek, szatni, części socjalnej i biurowej oraz sali sensorycznej
• zagospodarowanie terenu wokół budynku (dojścia, dojazdy, przyłącza mediów, zieleń, urządzenia terenowe, plac zabaw);
• Obiekt przeznaczony jest do pełnienia funkcji edukacyjnej i opiekuńczej – jako centrum opieki nad dzieckiem (żłobek i przedszkole) dla dzieci oraz personelu opiekuńczo-administracyjnego.
• Realizacja inwestycji musi uwzględniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, sanitarnych oraz norm technicznych i konstrukcyjnych.
Budynek podzielony jest funkcjonalnie na część żłobkową i przedszkolną, z salami dydaktycznymi, łazienkami, szatniami, kuchnią z zapleczem, częścią socjalną i biurową oraz salą sensoryczną.
Zamówienie będzie realizowane w dwóch etapach:
ETAP I:
W ramach etapu I należy wykonać w szczególności:
• 100% robót budowlanych w zakresie budynku,
• wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych (elektrycznych, sanitarnych, c.o., gazowych),
• wykonanie wykończenia wnętrz,
• dostawa i montaż wyposażenia kuchni wraz z zapleczem oraz części wspólnych budynku,
• do obowiązków wykonawcy w ramach Etapu I należy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku, na podstawie przepisów Prawa budowlanego.
Celem Etapu I jest wykonanie kompletnego, funkcjonalnego i gotowego do użytkowania obiektu oraz oddanie go do użytku.
ETAP II:
W ramach etapu II należy wykonać wszystkie prace i dostawy nie zrealizowane w ramach etapu I, w szczególności należy wykonać:
• dostawę i montaż pozostałego wyposażenia całego budynku, w tym:
 mebli do sal dydaktycznych i biur,
 zabawek, pomocy dydaktycznych i wyposażenia sal żłobkowych i przedszkolnych,
• zagospodarowanie terenu wokół nowobudowanego budynku (nawierzchnie utwardzone, zieleń),
• zakup i montaż elementów wyposażenia placu zabaw (zabawki zewnętrzne, urządzenia zabawowe, nawierzchnia bezpieczna).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 8 do SWZ, tj. dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji warunków zamówienia wraz z ewentualnymi zmianami dokonanymi na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Zamówienie jest współfinansowane:
• na podstawie Wstępnej Promesy nr Edycja8/2023/3645/PolskiLad w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
• oraz ze środków Programu „Aktywny Maluch” realizowanego przez Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7245976,62 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9019693,72 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7245976,62 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eko-Invest Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 959-187-92-52

7.3.3) Ulica: Skrajna 4

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-650

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7245976,62 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy