Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja siedziby Urzędu Dzielnicy przy al. ,,Solidarności” 90 – dostosowanie drzwi i otworów drzwiowych do wymogów dostępności architektonicznej w budynku Urzędu Dz. Wola – nr post. 46/ZP/25

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

1.3.) Oddział zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000184

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. "Solidarności" 90

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-003

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wola.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/219225/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja siedziby Urzędu Dzielnicy przy al. ,,Solidarności” 90 – dostosowanie drzwi i otworów drzwiowych do wymogów dostępności architektonicznej w budynku Urzędu Dz. Wola – nr post. 46/ZP/25

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d046022-cc72-4d4a-9bb7-e78b44b81d88

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00394482

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00680527/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja siedziby Urzędu Dzielnicy, al. "Solidarności" 90

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00305189

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 46/ZP/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 4885000,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1312988,54 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu w budynku siedziby Urzędu Dzielnicy Wola w ramach realizacji zadania pn. „Modernizacja siedziby Urzędu Dzielnicy przy al. „Solidarności" 90" – dostosowanie drzwi i otworów drzwiowych do wymogów dostępności architektonicznej w budynku Urzędu Dzielnicy Wola, w szczególności:
a) usunięcie skrzydeł drzwiowych,
b) usunięcie ościeżnic,
c) poszerzenie otworów drzwiowych,
d) zaślepienie otworów drzwiowych,
e) dostawa i montaż nowych ościeżnic,
f) dostawa i montaż nowych skrzydeł drzwiowych,
g) wykonanie nowego oznakowania pokoi,
h) uzupełnienie wykładzin podłogowych,
i) naprawa i malowanie ścian.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac oraz wymagania, dot. wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia określają, nw. dokumenty:
2.1. dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 10 do SWZ, obejmująca nw. dokumenty:
a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
b) przedmiar robót, służący do celów informacyjnych/pomocniczych,
c) rzuty kondygnacji.

2.2. projektowane postanowienia umowy, zwane dalej także wzorem umowy, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

3) Informacje dodatkowe o obiekcie:
Budynek administracji publicznej z instalacjami i urządzeniami technicznymi, zlokalizowany jest na działce o nr ew. 114 w obrębie 6-02-07, Warszawa przy al. „Solidarności" 90, składający się z 5 kondygnacji. Obsługę komunikacyjną zapewnia al. Solidarności i ul. Żelazna. Wejścia do budynku znajdują się od strony al. „Solidarności" oraz od strony ul. Żelaznej. Zakres planowanych robót obejmuje wyłącznie wewnętrzną część budynku.
Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie. Otoczenie budynku (teren zewnętrzny) nie wchodzi w zakres opracowania.
4) Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie. Organizacja robót musi uwzględniać specyfikę obiektu, wynikające stąd ograniczenia i nie może zakłócać pracy placówki.

5) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga aby osoby realizujące przedmiot zamówienia i wykonujące czynności dotyczące robót ogólnobudowlanych były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu dokumentowania i weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli tego zatrudnienia oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zawarte są we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

6) Informacja o podziale/braku podziału zamówienia na części.
Zamawiający dokonał podziału zamówienia związanego z robotami budowlanymi w siedzibach Urzędu Dzielnicy Wola na części, z których każda stanowi przedmiot oddzielnego postępowania. Niniejsze postępowanie dotyczy jednej z ww. części zamówienia.

7) Zgodnie z treścią § 3 ust. 2 wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion zł 00/100),

przez cały okres trwania umowy.

8) Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie udzielanego zamówienia kwotę brutto 1.614.975,90 zł.

9) Gwarancja. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w tym na wbudowane materiały i urządzenia, zwany okresem gwarancji na okres minimum 36 miesięcy. Wykonawca może zaproponować wydłużenie okresu gwarancji do 60 miesięcy. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w tym na wbudowane materiały i urządzenia stanowi kryterium oceny ofert – patrz Rozdział XIV SWZ.

10) Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.

11) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

12) Podwykonawcy: wszelkie regulacje i wymagania dotyczące podwykonawstwa, Zamawiający zawarł we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1473718,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1980000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1473718,12 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LEADER BUILD sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5272836838

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1473718,12 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące