Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja pomieszczeń zaplecza szatniowego w budynku przy ul. Powstańców 68 w Chorzowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271568673

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dąbrowskiego, 113

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-500

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@moris.chorzow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.moris.chorzow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://moris-chorzow.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Rekreacja i sport

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja pomieszczeń zaplecza szatniowego w budynku przy ul. Powstańców 68 w Chorzowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8a5a8932-3a41-4bf3-be0d-42a0d3c735ce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00393906

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00032328/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja pomieszczeń zaplecza szatniowego w budynku przy ul. Powstańców 68 w Chorzowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00363709

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.26.1.7.2025.TP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „Modernizacja pomieszczeń zaplecza szatniowego w budynku przy ul. Powstańców 68 w Chorzowie”.
Zakres prac obejmuje:
- Przebudowa strefy wejścia - przebudowa okna i drzwi na poziomie parteru - utworzenie wiatrołapu - wraz z przebudową rur centralnego ogrzewania w obrębie strefy wejścia, wymiana daszku nad drzwiami wejściowymi wraz z zmianą lokalizacji
- Na piętrze:
a. Wymiana 6 okien
b. Wymiana pochwytu schodowego
c. Przebudowa układu pomieszczeń wraz z wykończeniem - szatnia, WC, prysznice - we wszystkich branżach - wraz z wymianą warstw posadzkowych - zgodnie z projektem
d. Zabudowa sufitów podwieszanych w pomieszczeniach piętra
e. Montaż kanałów wentylacyjnych z podłączeniem do kominów wentylacji grawitacyjnej Wymagania materiałowe określone w specyfikacjach technicznych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki, stanowiące dokumentację techniczną, tj Załącznik nr 11 - dokumentacja projektowa, przedmiar, STWiOR
9. Rozwiązania równoważne:
1) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis w celu określenia minimalnych parametrów, jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią one wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza produkty równoważne pod warunkiem, że przedmiot oferty jest identyczny funkcjonalnie i możliwie jak najbardziej zbliżony pod względem konstrukcji, materiałów oraz rozmiarów do wyrobów przykładowych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz materiałów/towarów zamiennych/równoważnych wraz z ich parametrami.
2) W przypadku, gdy w SWZ użyte zostały normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne, systemy referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ lub załącznikach do SWZ norma należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna".
3) Równoważność rozwiązań zostanie oceniona na etapie badania ofert.
4) Zastosowane przez Wykonawcę materiały, wyroby i rozwiązania równoważne, muszą być, co najmniej:
- o tej samej wytrzymałości i trwałości, o tym samym poziomie estetyki (wyroby);
- o parametrach technicznych opisanych w dokumentacji przetargowej;
- kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą;
- spełniać: te same funkcje, wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż.;
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne);
5) Wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, że proponowany materiał, wyrób, technologia lub rozwiązanie jest równoważne, przedstawiając wszelkie dokumenty, obliczenia, opinie etc. potwierdzające równoważność.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP i ppoż. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
11. Zamawiający informuje, iż prowadzenie robót budowlanych odbywać się będzie na czynnym obiekcie sportowym. Wykonawca, w trakcie trwania robót budowlanych musi zabezpieczyć teren wykonywanych prac oraz jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób, który nie będzie kolidować z zajęciami sportowymi organizowanymi w tym czasie na terenie obiektu oraz musi zabezpieczyć teren wykonywanych prac w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób i mienia.
12. Wizja lokalna:
a) Zamawiający nie wymaga dokonania wizji lokalnej. Wykonawca w celu uzyskania wszelkich informacji potrzebnych do przygotowania oferty może przeprowadzić wizję lokalną obiektu. Zamawiający zapewni potencjalnym Wykonawcom możliwość wejścia na teren obiektu i swobodne zebranie interesujących go informacji po uprzednim kontakcie z przedstawicielem Zamawiającego.
Osoba do kontaktu w sprawie wizji: kierownik obiektu - Artur Gumulak, tel. 602 369 245, w godzinach od 08:00 do 14:00 od

poniedziałku do piątku.
b) Dowodem odbycia wizji lokalnej będzie „Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej", stanowiące Załącznik nr 10 do SWZ, potwierdzone przez Kierownika obiektu/przedstawiciela Zamawiającego i złożone przez Wykonawcę wraz z ofertą (jeżeli wizja się odbędzie -nie obowiązkowa).
c) Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Wykonawca ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanych informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe, jako następstwo wizji lokalnej terenu inwestycji.
13. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) i obejmuje następujące rodzaje czynności:
Roboty budowlane oraz roboty w zakresie instalacji budowlanych [czynności szczegółowo określone w przedmiarze robót],
Wymagania dotyczące egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały określone we wzorze umowy (Załącznik nr 9 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne i prawne:
1. Uzasadnienie prawne: zgodnie z art. 255 ust. 3 ustawy - cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
2. Uzasadnienie faktyczne:
• Oferta złożona przez Wykonawcę: Firma Produkcyjno Usługowo Handlowa MABAPA Piotr Chudoba, ul. Daszyńskiego 427, 44-151 Gliwice - cena złożonej oferty: 329.956,23 zł brutto.
• Kwota przeznaczona przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zamówienia: 230.000,00 zł brutto.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 ust. 3 ustawy Pzp ze względu na fakt, iż oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Ponadto Zamawiający informuje, iż nie może zwiększyć kwoty, którą zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia do ceny złożonej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 329956,23 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 329956,23 PLN