Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budowy dróg na osiedlu Ługi w Jarocinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.8.) Numer faksu: 627499502

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://jarocin.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla budowy dróg na osiedlu Ługi w Jarocinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c98f49fc-a34f-4409-81d9-6aafbd500395

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00393644

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044730/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Budowa dróg na osiedlu Ługi (projekt)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00293840

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WGK-RIK.271.1.29.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 56040,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część zamówienia nr I
Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy ul. Pomorskiej w Jarocinie w ramach zadania budżetowego pn. „Budowa dróg na osiedlu Ługi”.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje również możliwość skorzystania z prawa Opcji w zakresie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
1) wykonanie wizji w terenie,
2) opracowanie i uzgodnienie ostatecznej koncepcji projektowej z Zamawiającym (bazując na poglądowej koncepcji załączonej do postępowania przetargowego),
3) wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnionej koncepcji, w tym w szczególności projektu budowlanego składającego się z:
a) projektu zagospodarowania terenu,
b) projektu architektoniczno - budowlanego,
c) projektów technicznych,
wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, opinii i dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,
4) uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (zwana dalej „ZRID”),
5) wykonanie projektu wykonawczego (jeżeli szczegółowość projektu technicznego będzie niewystarczająca (Zamawiający akceptuje wykonanie projektu technicznego o rozszerzonej szczegółowości umożliwiającej sprawną realizację budowy drogi),
6) wykonanie przedmiaru robót dla każdej branży osobno,
7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i ofertowego (zerowy - ślepy) dla każdej branży osobno,
8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej jako „STWIORB”),
9) wykonanie zakresu niewymienionego powyżej a wskazanego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1A do SWZ, który będzie stanowił załącznik nr 1 do Umowy oraz wynikającego z obowiązujących przepisów w zakresie umożliwiającym udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z PZP oraz realizację prac budowlanych,
10) jeżeli w celu uzyskania ZRID zajdzie konieczność wykonania dodatkowych opracowań, obliczeń lub dokonania dodatkowych uzgodnień niewymienionych w specyfikacji warunków zamówienia i załącznikach do niej, Wykonawca wykona je w ramach niniejszego zamówienia i w ramach wynagrodzenia ustalonego w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania przetargowego,
11) przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji w tym do wszystkich wytworzonych i uzyskanych dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie. Dokumentacja powinna w sposób szczegółowy opisywać zadanie inwestycyjne i być wystarczająca do przeprowadzenia postępowania na roboty budowlane i udzielenia zamówienia publicznego na te roboty w oparciu o przepisy PZP,
12) udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień w zakresie zapytań dotyczących Dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, jakie wpłyną od oferentów w trakcie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, w terminach umożliwiających udzielenie odpowiedzi zgodnie z PZP (usługa ta również wchodzi w zakres Zamówienia podstawowego).

2. Ponadto w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:
1) uwzględnić zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
2) opisania przedmiotu i zakresu robót budowlanych w sposób zgodny z art. 99-103 PZP.
Jeśli Dokumentacja zostanie opisana w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 PZP, m.in. poprzez wskazanie znaków towarowych, Wykonawca opracuje i załączy do Dokumentacji tabelę równoważności, w której wskaże kryteria stosowane w celu oceny równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6 PZP. Natomiast, jeżeli zgodnie z art. 101 ust. 4 PZP opisując dokumentację nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych itp. (o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 PZP),

Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania Opcji, o której mowa w art. 441 PZP. W ramach Opcji przewiduje się realizację usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru autorskiego na potrzeby realizacji robót budowlanych, tj. od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie drogi (jeżeli dotyczy). Opcja dotyczy nadzoru autorskiego. Okoliczności skorzystania z Opcji zostały określone w § 6 ust. 8 projektu Umowy (stanowiącej załącznik do SWZ).
4. W ramach Opcji Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418), w szczególności do:
1) kontroli zgodności realizacji projektu z Dokumentacją w toku wykonywanych robót budowlanych,
2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w Dokumentacji,
3) ścisłej współpracy z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego i wykonawcą robót budowlanych,
4) pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym Dokumentacją,
5) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z Dokumentacji,
6) udział w komisjach, naradach technicznych, radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 28020,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy ul. Kujawskiej w Jarocinie w ramach zadania budżetowego pn. „Budowa dróg na osiedlu Ługi”.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje również możliwość skorzystania z prawa Opcji w zakresie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
1) wykonanie wizji w terenie,
2) opracowanie i uzgodnienie ostatecznej koncepcji projektowej z Zamawiającym (bazując na poglądowej koncepcji załączonej do postępowania przetargowego),
3) wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnionej koncepcji, w tym w szczególności projektu budowlanego składającego się z:
a) projektu zagospodarowania terenu,
b) projektu architektoniczno - budowlanego,
c) projektów technicznych,
wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, opinii i dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,
4) uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (zwana dalej „ZRID”),
5) wykonanie projektu wykonawczego (jeżeli szczegółowość projektu technicznego będzie niewystarczająca (Zamawiający akceptuje wykonanie projektu technicznego o rozszerzonej szczegółowości umożliwiającej sprawną realizację budowy drogi),
6) wykonanie przedmiaru robót dla każdej branży osobno,
7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i ofertowego (zerowy - ślepy) dla każdej branży osobno,
8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej jako „STWIORB”),
9) wykonanie zakresu niewymienionego powyżej a wskazanego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1B do SWZ, który będzie stanowił załącznik nr 1 do Umowy oraz wynikającego z obowiązujących przepisów w zakresie umożliwiającym udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z PZP oraz realizację prac budowlanych,
10) jeżeli w celu uzyskania ZRID zajdzie konieczność wykonania dodatkowych opracowań, obliczeń lub dokonania dodatkowych uzgodnień niewymienionych w specyfikacji warunków zamówienia i załącznikach do niej, Wykonawca wykona je w ramach niniejszego zamówienia i w ramach wynagrodzenia ustalonego w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania przetargowego,

11) przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji w tym do wszystkich wytworzonych i uzyskanych dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie. Dokumentacja powinna w sposób szczegółowy opisywać zadanie inwestycyjne i być wystarczająca do przeprowadzenia postępowania na roboty budowlane i udzielenia zamówienia publicznego na te roboty w oparciu o przepisy PZP,
12) udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień w zakresie zapytań dotyczących Dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, jakie wpłyną od oferentów w trakcie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, w terminach umożliwiających udzielenie odpowiedzi zgodnie z PZP (usługa ta również wchodzi w zakres Zamówienia podstawowego).

2. Ponadto w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:
1) uwzględnić zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
2) opisania przedmiotu i zakresu robót budowlanych w sposób zgodny z art. 99-103 PZP.
Jeśli Dokumentacja zostanie opisana w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 PZP, m.in. poprzez wskazanie znaków towarowych, Wykonawca opracuje i załączy do Dokumentacji tabelę równoważności, w której wskaże kryteria stosowane w celu oceny równoważności zgodnie z art. 99 ust. 6 PZP. Natomiast, jeżeli zgodnie z art. 101 ust. 4 PZP opisując dokumentację nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych itp. (o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3 PZP), Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania Opcji, o której mowa w art. 441 PZP. W ramach Opcji przewiduje się realizację usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru autorskiego na potrzeby realizacji robót budowlanych, tj. od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie drogi (jeżeli dotyczy). Opcja dotyczy nadzoru autorskiego. Okoliczności skorzystania z Opcji zostały określone w § 6 ust. 8 projektu Umowy (stanowiącej załącznik do SWZ).
4. W ramach Opcji Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418), w szczególności do:
1) kontroli zgodności realizacji projektu z Dokumentacją w toku wykonywanych robót budowlanych,
2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w Dokumentacji,
3) ścisłej współpracy z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego i wykonawcą robót budowlanych,
4) pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym Dokumentacją,
5) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z Dokumentacji,
6) udział w komisjach, naradach technicznych, radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 28020,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 88560,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 88560,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 88560,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Projektów M. Rygowska i K. Siliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6172209953

7.3.3) Ulica: Asfaltowa 1

7.3.4) Miejscowość: Golina

7.3.5) Kod pocztowy: 63-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 88560,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 175 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 88929,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 88929,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 88929,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Projektów M. rygowska i K. Siliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6172209953

7.3.3) Ulica: Asfaltowa 1

7.3.4) Miejscowość: Golina

7.3.5) Kod pocztowy: 63-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 88929,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 175 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA NR 1
88.560,00, w tym:
Zamówienie podstawowe: 86.100,00
Zamówienie objęte prawem opcji: 2.460,00/
60 miesięcy

CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA NR 2
88.929,00, w tym:
Zamówienie podstawowe: 86.469,00
Zamówienie objęte prawem opcji: 2.460,00/
60 miesięcy