Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja energetyczna budynku OSP w Olbrachcicach Wielkich; Remont pomieszczeń strażnicy uszkodzonych w wyniku powodzi we wrześniu 2024 roku w OSP w Olbrachcicach Wielkich”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzą zamawiający działający wspólnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ząbkowice Śląskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718461

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 15

1.5.2.) Miejscowość: Ząbkowice Śląskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.zabkowiceslaskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

1.9.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie

Zamawiający 2

1.2.) Nazwa zamawiającego: Ochotnicza Straż Pożarna w Olbrachcicach wielkich

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8871805047

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Olbrachcice Wielkie 23

1.5.2.) Miejscowość: Olbrachcice Wielkie

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: osp.olbrachcicewielkie@gmail.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zabkowiceslaskie.pl/

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja energetyczna budynku OSP w Olbrachcicach Wielkich; Remont pomieszczeń strażnicy uszkodzonych w wyniku powodzi we wrześniu 2024 roku w OSP w Olbrachcicach Wielkich”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-987a74de-c538-48ff-8fe1-89605b661b96

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00393492

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045105/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 „Modernizacja energetyczna budynku OSP w Olbrachcicach Wielkich; Remont pomieszczeń strażnicy uszkodzonych w wyniku powodzi we wrześniu 2024 roku w OSP w Olbrachcicach Wielkich”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00371524

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.28.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej w tym wszelkich wymaganych uzgodnień, uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót zgodnie z obowiązującym prawem. Na podstawie przygotowanej dokumentacji, uzyskanych pozwoleń na prowadzenie robót (jeżeli są wymagane) wykonanie robót budowlanych i prac montażowych, zakupie oraz dostawie wyposażenia dla zadania pn.: „Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Olbrachcicach Wielkich”; „Remont pomieszczeń strażnicy uszkodzonych w wyniku powodzi we wrześniu 2024 roku w Ochotniczej Straży Pożarnej w Olbrachcicach Wielkich”.
Zakres przedmiotu zamówienia:
a) Wykonania prac projektowych (opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń, pozwolenia/zgłoszenia na prowadzenie prac jeżeli jest wymagane) oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji pozwolenia na budowę/zgłoszenia na prowadzenie prac przez Wykonawcę w zakresie Modernizacji energetycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Olbrachcicach Wielkich, Olbrachcice Wielkie 23, Gmina Ząbkowice Śląskie. Działka numer ewidencyjny 426/7, Obręb ewidencyjny 8, AM – 4, Olbrachcice Wielkie, identyfikator działki 022405_5.0008.426/7.
b) Wykonania prac projektowych (opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń, pozwolenia/zgłoszenia na prowadzenie prac jeżeli jest wymagane) oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji pozwolenia na budowę/zgłoszenia na prowadzenie prac przez Wykonawcę w zakresie Remontu pomieszczeń strażnicy uszkodzonych w wyniku powodzi we wrześniu 2024 roku w Ochotniczej Straży Pożarnej w Olbrachcicach Wielkich, Olbrachcice Wielkie 23, Gmina Ząbkowice Śląskie. Działka numer ewidencyjny 426/7, Obręb ewidencyjny 8, AM – 4, Olbrachcice Wielkie, identyfikator działki 022405_5.0008.426/7. Zadanie pn.: Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Olbrachcicach Wielkich jest dofinansowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Płatnik Gmina Ząbkowice Śląskie. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż każde z zadań rozliczane jest odrębnie.
Zadanie pn.: Remont pomieszczeń strażnicy uszkodzonych w wyniku powodzi we wrześniu 2024 roku w Ochotniczej Straży Pożarnej w Olbrachcicach Wielkich jest dofinansowane z Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej – wpływy uzyskane ze składek z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia od ognia, przekazywanych przez zakłady ubezpieczeń. Zadanie rozliczane jest odrębnie. Płatnikiem jest Ochotnicza Straż Pożarna w Olbrachcicach Wielkich. Wszystkie czynności związane z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia oraz nadzór nad realizacją i rozliczeniem zamówienia zlecone zostały Gminie Ząbkowice Śląskie przez OSP Olbrachcice Wielkie.

Lokalizacja inwestycji:
Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Gminie Ząbkowice Śląskie, w miejscowości Olbrachcice Wielkie powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie.
Stan istniejący:
Budynek użyteczności publicznej w Olbrachcicach Wielkich jest obiektem, który posiada wiele funkcji; 1 - OSP, 2 - sala i świetlica, 3 - części mieszkalna (poza opracowaniem). Obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z częściowym podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne konstrukcja z cegły pełnej bez warstwy termoizolacyjnej. Strop poddasza konstrukcji drewnianej, w części nad sceną ocieplony wełną mineralną. Dach budynku – konstrukcja drewniana, kryta dachówką. Okna PCV w dobrym stanie technicznym. Na parterze okna przeznaczone do wymiany, o współczynniku U=2,6 W/(m2K). Drzwi wejściowe w średnim stanie technicznym. Brama garażowa nowa. W budynku brak instalacji c.o. i c.w.u., natomiast istniejące instalacje zimnej wody i kanalizacji są w złym stanie technicznym. Budynek jest ogrzewany przy pomocy grzejników elektrycznych. Instalacja elektryczna w budynku w stanie dobrym.
Zakres robót:
W ramach zamówienia w systemie zaprojektuj i wybuduj planuje się przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych i montażowych, zakup i dostawę wyposażenia. Na podstawie uzyskanych zgód i pozwoleń przez Wykonawcę Zadania wykonanie robót budowlanych i montażowych w tym:
a). „Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Olbrachcicach Wielkich";
Gmina Ząbkowice Śląskie planuje zrealizować inwestycję polegającą na:
W branży architektonicznej: ocieplenie stropu poddasza nad salą o powierzchni około 280,9 m2, wymianie okienzewnętrznych na parterze – 7 sztuk.
W branży instalacyjnej: montaż pompy ciepła powietrze-woda dla celów c.o. i c.w.u. o mocy min. 13,5 kW – 1 szt., rozprowadzenie nowej instalacji c.o. na parterze budynku, montaż grzejników z zaworami termostatycznymi na parterze budynku – ok. 15 szt., rozprowadzenie nowej instalacji c.w.u. na parterze budynku do 4 szt. punktów czerpalnych.
b). „Remont pomieszczeń strażnicy uszkodzonych w wyniku powodzi we wrześniu 2024 roku w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Olbrachcicach Wielkich".
Gmina Ząbkowice Śląskie za podstawie udzielonego powierzenia przez OSP Olbrachcice Wielkie planuje zrealizować inwestycję polegającą na: Wykonaniu tynków i malowaniu ścian, wykonaniu okładziny z płytek, wykonaniu ścian wydzielających sanitariaty oraz ścian wydzielających pomieszczenie techniczne pod montaż pompy ciepła i urządzeń towarzyszących, montaż drzwi wewnętrznych, montażu białej armatury i zlewów roboczych, wykonaniu instalacji wewnętrznych: zimnej wody i kanalizacji na parterze oraz na zewnątrz budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Olbrachcicach Wielkich (w branży architektonicznej: prace w zakresie wykończenia ścian i podłóg, wykonanie nowych ścian wydzielających sanitariaty i pomieszczenie techniczne pod montaż pompy ciepła, montaż drzwi wewnętrznych, wyposażenie pomieszczeń w białą armaturę i zlewy robocze; w branży instalacyjnej – wykonanie instalacji wewnętrznych: z.w. i kanalizacji. Powierzchnia użytkowa parteru – 230,37 m2, wysokość pomieszczeń 2,15-2,55 m; 4 m w garażu, powierzchnia podłóg do wykończenia – ok. 145 m2, powierzchnia ścian do wykończenia – ok. 340 m2. W branży instalacyjnej wewnątrz budynku: ilość punktów czerpalnych, do których należy doprowadzić z.w. – 5 szt., ilość punktów, do których należy doprowadzić kanalizację sanitarną – 5 szt. W branży instalacyjnej na zewnątrz budynku – odległość od budynku do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne – ok. 6 m).
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
1) Załączniku nr 10 do SWZ – Dokumentacja - Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Olbrachcicach Wielkich
2) Załączniku nr 11 do SWZ - Dokumentacja - Remont pomieszczeń strażnicy uszkodzonych w wyniku powodzi we wrześniu 2024 roku w Ochotniczej Straży Pożarnej w Olbrachcicach Wielkich

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262310-7 - Zbrojenie

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45442100-8 - Roboty malarskie

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia w/w postępowanie ze względu na brak ofert.