Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane w zakresie remontu budynku koszarowego nr 216 , w kompleksie wojskowym Dęblin-Lotnisko administrowanym przez 41.Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: 41. Baza Lotnictwa Szkolnego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 061456920

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Brygady Pościgowej 5

1.5.2.) Miejscowość: Dęblin

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-521

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 261-517-818

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: 41blsz.przetargi@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.41blsz.wp.mil.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1135255

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Obrona

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane w zakresie remontu budynku koszarowego nr 216 , w kompleksie wojskowym Dęblin-Lotnisko administrowanym przez 41.Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e9dac751-c52d-4e4e-8be9-3d35d9561577

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00393462

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00100208/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont łazienek

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00305850

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 23/25/P

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są „Roboty budowlane w zakresie remontu budynku koszarowego nr 216 polegające na wykonaniu robót rozbiórkowych
i przygotowawczych, naprawy i malowania tynków, wymiany posadzki, wykonaniu robót instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i elektrycznych, w kompleksie wojskowym Dęblin - Lotnisko, administrowanym przez 41 Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie, Nr 23/25/P”
2. Postępowanie oznaczone jest numerem sprawy (sygnaturą): 23/25/P. Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty:
- formularz ofertowy stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ;
- Przedmiar Robót - załącznik Nr 10 do SWZ;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) -
załącznik Nr 11 do SWZ;
- projektowane postanowienia umowy - załącznik Nr 12 do SWZ;
Wszystkie załączniki stanowią integralna część niniejszej SWZ.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie miało formę ryczałtu.
5. Do oferty wykonawca powinien pomocniczo i informacyjnie załączyć:
• kosztorys ofertowy opracowany na podstawie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiaru robót stosując metodę kalkulacji uproszczonej określając w nim podstawę wyceny, opis, j.m., koszt jednostkowy, wartość podając je w cenie zamówienia netto i brutto, obejmujący roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia i opiewający na wartość zgodną z ceną ryczałtową zadeklarowaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
6. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
Stosownie do art. 95 ust. 1 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia - prace fizyczne - na terenie budowy w zakresie remontu budynku koszarowego nr 216 polegające na wykonaniu robót rozbiórkowych i przygotowawczych, naprawy i malowania tynków, wymiany posadzki, wykonaniu robót instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i elektrycznych w kompleksie wojskowym Dęblin - Lotnisko, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, tj.:
a) czynności związane z wykonaniem robót rozbiórkowych i przygotowawczych;
b) czynności związane z wykonaniem robót ogólnobudowlanych
c) czynności związane z pokrywaniem podłóg i ścian
d) czynności związane z wyminą instalacji wodno- kanalizacyjnej
e) czynności związane z wymianą instalacji elektrycznej
20.Uregulowania odnoszące się do podwykonawców:
Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówień na roboty budowlane (na podstawie art. 121 ustawy Pzp).
7. Rozwiązania równoważne:
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz
z jego opisem lub normami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262520-2 - Roboty murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 25.07.2025r do godz. 09:30 wpłynęły na Platformę Zakupową 2 oferty:
- oferta nr 1 z ceną ryczałtową – 2 218 163,65 zł brutto;
- oferta nr 2 z ceną ryczałtową – 1 508 096,06 zł brutto.
Dnia 30.07.2025r Zamawiający dokonał wyboru oferty nr 2 jako najkorzystniejszej z ceną ryczałtową 1 508 096,06 zł brutto. Ostatecznie Wykonawca odstąpił od podpisania umowy,
a cena ryczałtowa następnej w rankingu oferty tj. oferty nr 1 przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia aż o 709 040,62 zł brutto (jest wyższa od szacunkowej wartości zamówienia aż o 46,98%). Zamawiający nie może zwiększyć kwoty, którą zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty tj. oferty nr 1, w związku z powyższym unieważnia przedmiotowe postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1508096,06 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2218163,65 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Dnia 30.07.2025r Zamawiający dokonał wyboru oferty nr 2 jako najkorzystniejszej z ceną ryczałtową 1 508 096,06 zł brutto. Ostatecznie Wykonawca odstąpił od podpisania umowy,
a cena ryczałtowa następnej w rankingu oferty tj. oferty nr 1 przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia aż o 709 040,62 zł brutto (jest wyższa od szacunkowej wartości zamówienia aż o 46,98%).