Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Dobromierzu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DOBROMIERZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 24

1.5.2.) Miejscowość: Dobromierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-170

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748586217 wew. 33

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jburban@dobromierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dobromierz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://dobromierz.ezamawiajacy.pl/pn/DOBRO/demand/219053/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Dobromierzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d84433a2-947f-4dcf-93e1-d1975b6bb7ef

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00393307

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
„Program Modernizacji Budynków Użyteczności Publicznej w gminie Dobromierz” w związku z umową partnerską na rzecz realizacji projektu dofinansowanego z Programu Fundusze dla Dolnego Śląska 2021-2027, Osi priorytetowej IX, Działania 9.5 Transformacja środowiskowa, Poddziałania 9.5.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00299449

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Dobromierzu
Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż pompy ciepła oraz doprowadzenie zasilania z rozdzielnicy głównej w budynku, przebudowa instalacji c.o. i c.w.u. oraz wentylacyjnej w budynku Urzędu Gminy w Dobromierzu, wykonanie termomodernizacji budynku oraz wymiana punktów świetlnych na LED.
Termomodernizacja budynku będzie polegała na wykonaniu: modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, wymianie istniejących okien drewnianych, ociepleniu strychu pod poddaszem, wymianie istniejących drzwi zewnętrznych, ociepleniu ścian zewnętrznych przy gruncie, ociepleniu ścian zewnętrznych tynkiem ciepłochronnym.
Przeznaczenie podstawowe budynku: budynek administracji publicznej (kategoria XII), w zabudowie wolnostojącej – 3 kondygnacyjny. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków Gminy Dobromierz. Budynek jest zlokalizowany na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (decyzja A/2566/1942 z dn. 17.05.1967r.).
Wykonawca zobowiązany jest zapewnić badania archeologiczne, które będą nadzorowały roboty, w tym: uzyskanie decyzji – pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, przeprowadzenie badań archeologicznych, złożenie sprawozdania z badań do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Szczegółowy Opis Przedmiotu zamówienia zawarty w dokumentacji projektowej.
Kolorystyka elewacji oraz forma i kolorystyka nowej stolarki okiennej i drzwiowej ustalona zostanie z Zamawiającym oraz Przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Wałbrzychu na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
Zadanie realizowane jest w ramach projektu: „Program Modernizacji Budynków Użyteczności Publicznej w gminie Dobromierz” w związku z umową partnerską na rzecz realizacji projektu dofinansowanego z Programu Fundusze dla Dolnego Śląska 2021-2027, Osi priorytetowej IX, Działania 9.5 Transformacja środowiskowa, Poddziałania 9.5.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków użyteczności publicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynieryjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2374000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3594060,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2374000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Victum Professional Sp. z o.o. sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7471916506

7.3.3) Ulica: ul. Otmuchowska 4B

7.3.4) Miejscowość: Grodków

7.3.5) Kod pocztowy: 49-200

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2374000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące