Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót bud. zw. z naprawą i konserwacją dachu, uszczelnieniem dachu w ramach zad. inw. pn.: „Wykonanie usług naprawczych w budynku Katowickiego Centrum Edukacji Zaw. ul. Techników 5 w Kat."

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Porcelanowa 21

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót bud. zw. z naprawą i konserwacją dachu, uszczelnieniem dachu w ramach zad. inw. pn.: „Wykonanie usług naprawczych w budynku Katowickiego Centrum Edukacji Zaw. ul. Techników 5 w Kat."

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-90040cc5-f7bf-4e14-82c8-a3bdab90c373

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00393203

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043613/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Naprawa i konserwacja dachu, uszczelnienie dachu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00312050

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/DZP/TP/26/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 240823,04 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 155283,69 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Wykonanie robót budowlanych związanych z naprawą i konserwacją dachu, uszczelnieniem dachu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie usług naprawczych w budynku Katowickiego Centrum Edukacji Zawodowej, ul. Techników 5 w Katowicach”

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać prace naprawcze w związku ze zgłoszonymi usterkami:
- usunięcie pęcherzy i pofałdowań papy, występujących luźnych i odspojonych fragmentów papy skutkujące przeciekami do wnętrza budynku
- naprawa i konserwacja dachu, uszczelnienie dachu. Prace naprawcze muszą być wykonane w sposób zapewniający szczelność całego pokrycia dachu.

Zakres zamówienia obejmuje:
- usunięcie pęcherzy i pofałdowań papy
- demontaż: listew dociskowych, obróbek blacharskich na ogniomurach, obróbek blacharskich krawędziowych, rynien dachowych, podkonstrukcji stalowej wraz z panelami fotowoltaicznymi, instalacji odgromowej wraz z masztami odgromowymi
- zamocowanie luźnych elementów papy (zgrzewanie/klejenie/kołkowanie)
- czyszczenie powierzchni papy z luźnej posypki i innych zanieczyszczeń
- wytypowanie miejsc nieszczelności pokrycia dachów i ich naprawa zapewniająca szczelność całego pokrycia dachu w okresie trwania gwarancji i rękojmi
- miejscowe pokrycie dachu nową warstwą papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia
- uszczelnienie obróbek blacharskich w pasach podrynnowych
- montaż zdemontowanych: listew dociskowych, obróbek blacharskich na ogniomurach i w pasach podrynnowych, obróbek blacharskich krawędziowych, rynien dachowych, podkonstrukcji stalowej wraz z panelami fotowoltaicznymi, instalacji odgromowej wraz z masztami odgromowymi
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej.

Szczegółowy zakres prac określa:
1) dokumentacja wykonawcza (załącznik nr 6 do SWZ)
2) przedmiar robót (załącznik nr 8 do SWZ)
3) projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 4 do SWZ)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 187978,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 187978,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 187978,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Technicznych OMEGA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6340197683

7.3.3) Ulica: Dukatów 29

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-431

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 187978,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 47 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamówienie jest udzielane w imieniu i na rzecz Miasta Katowice (adres: ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice) przez Katowickie Inwestycje S.A.