Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy mieszkań komunalnych w budynku Łankiejmy 11”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KORSZE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743605

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Adama Mickiewicza 13

1.5.2.) Miejscowość: Korsze

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-430

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 897541828

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ugim_korsze@korsze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.korsze.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://korsze.logintrade.net/zapytania_email,205597,4638502dc978788ec9d44e64e43a6757.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy mieszkań komunalnych w budynku Łankiejmy 11”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e3b879f8-7991-4156-abf6-67190701d1a1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00393077

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00026909/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: " Przebudowa mieszkań komunalnych w budynku Łankiejmy 11"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00375815

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GT.271.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 20325,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy lokali komunalnych w budynku Łankiejmy 11 - na dz. nr 18/1 obręb 0020 Łankiejmy, gm. Korsze wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.
2. Celem Zamawiającego jest uzyskanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej na potrzeby przygotowania, wszczęcia i udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego oraz zapewnienie Zamawiającemu warunków formalno - prawnych do zgodnego z przepisami prawa rozpoczęcia i prowadzenia ww. robót budowlanych oraz oddania przedmiotowego obiektu do użytkowania.
3. Założenia funkcjonalne:
− trzy lokale przeznaczone do przebudowy znajdują się na pierwszym piętrze budynku nr 11 w Łankiejmach, z których dwa lokale mieszkalne należy połączyć w jeden większy, a trzeci lokal po byłej bibliotece należy adaptować na cele mieszkaniowe. W lokalach należy na nowo wykonać m.in.: instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą z wykorzystaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła (np. kominek z rozprowadzeniem powietrza, klasy 5, spełniający wymogi ekoprojektu) oraz inne prace wymagane obowiązującymi przepisami,
− budynek nr 11 w Łankiejmach nie jest wpisany do rejestru zabytków, budynek i teren nie są objęte ochroną konserwatorską,
− nowopowstałe mieszkania będą stanowiły zasób mieszkań komunalnych zasobu gminy Korsze.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu do terminu składania ofert, tj. do dnia 22 sierpnia 2025 r. do godziny 10:00, wpłynęła jedna oferta złożona przez Wykonawcę: Usługi Wykonawczo Projektowe Adam Kłoskowski z siedzibą: ul. Świętojańska 12A, 15-082 Białystok, opiewająca na kwotę: 99 937, 50 zł brutto. Zamawiający na sfinansowanie niniejszego zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 25 000,00 zł brutto. Cena oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W związku z powyższym, zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, postępowanie należało unieważnić.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 99937,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 99937,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie