Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Malowanie i wymiana wykładziny III piętro segmenty A i B O/ZUS Rzeszów, Al. Piłsudskiego 12.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 00001775600180

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Piłsudskiego 12

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-075

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 86 75 203,

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zampubl_rzeszow@zus.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zus.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/218265/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Ubezpieczenia Społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Malowanie i wymiana wykładziny III piętro segmenty A i B O/ZUS Rzeszów, Al. Piłsudskiego 12.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fb683a11-8e4a-4e43-8a33-fcf6ee50412a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00393074

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00576482/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Wymiana wykładziny i malowanie pomieszczeń w budynku I/Rzeszów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00326386

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 350000.271.109.2025 -ZAP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 634039,12 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 370973,82 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej wykładziny dywanowej w pomieszczeniach budynku O/ZUS w Rzeszowie, malowanie pomieszczeń biurowych i korytarzy budynku. W ramach zamówienia należy przygotować pomieszczenia przed i po położeniu wykładziny poprzez wyniesienie umeblowania i wyposażenia, a po wykonanych robotach ponowne wniesienie i ustawienie umeblowania i wyposażenia pomieszczeń. Należy wykonać demontaż istniejącej wykładziny dywanowej, jej wywiezienie i utylizację. Demontaż parkietu drewnianego i frezowanie podłoża w celu usunięcia warstwy subitu. Przygotowanie podłoża pod nową wykładzinę, gruntowanie podłoża. Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej. Poziom nowej posadzki należy dostosować do poziomu posadzki korytarza likwidując w ten sposób wszelkie progi i nierówności przy drzwiach do pomieszczeń. Montaż wykładziny homogenicznej, jej zgrzewanie oraz montaż aluminiowych listew progowych przystosowanych do maskowania ewentualnych różnic wysokości pomiędzy sąsiednimi płaszczyznami.

Należy zastosować wykładzinę PVC homogeniczna niewymagająca woskowania ani pastowania przez całe życie produktu lub równoważna o parametrach nie gorszych niż:
- klasa użytkowa wg ISO 10574 (EN 685): 34/43
- Typ wykładziny wg ISO 10581: TYP I
- Grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2.00 mm
- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429): 2.00 mm
- Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430): max. 2750 g/m2
- Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): 0.02 mm
- zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR technologia odnowy powierzchni poprzez polerowanie na sucho
- Całkowita emisja LZO: < 10 µg/m3 po 28 dniach
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV
- Clean room test (pomieszczenia sterylne) AST M F51/00: Klasa A ; ISO146441: ISO Klasa 4
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R10, EN 13893: ≥0.3
- stabilność wymiarowa wg EN 434: ≤0.40%
- klasa palności EN 13501-1: Bfl s1

Kolorystyka wykładziny - stonowane jasne barwy ziemi. Ostateczna kolorystyka określona zostanie przez przedstawicieli Zamawiającego po okazaniu przez Wykonawcę adekwatnych wzorników. Cokoły w materiale i kolorze posadzki, na wysokość 12 cm.

Ponadto w ramach zamówienia wykonać należy malowanie pokoi biurowych i innych pomieszczeń objętych zakresem zadania, malowanie korytarzy, klatek schodowych i Sali Obsługi Klientów z przygotowaniem podłoża i naprawą powstałych rys i pęknięć. Roboty malarskie nie mogą utrudniać funkcjonowania urzędu. W ramach robót tych należy dokonać demontażu elementów utrudniających wykonanie malowania pomieszczeń oraz ich ponowny montaż po zakończeniu prac, zabezpieczeniu powierzchni przed zabrudzeniem, malowanie dwukrotne po przygotowaniu podłoża powierzchni ścian i sufitów. Należy uwzględnić konieczność przesuwania mebli i wyposażenia oraz ponowne ich ustawienie po zakończeniu robót. Należy również zabezpieczyć czujki p.poż i antywłamaniowe przed zabrudzeniem i zakurzeniem. W przypadku sygnalizacji awarii czujek zlecić naprawę firmie serwisującej na własny koszt.

Malowanie pokoi biurowych farbą wodorozcieńczalną, odporną na zabrudzenia, zmywalną w kolorze białym zbliżonym do:
sufity RAL 9003
ściany RAL 9002
(po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym).

Malowanie korytarzy – ciągów komunikacji poziomej i pionowej – farba matowa w kolorze białym. Farba do malowania

odporna na szorowanie na mokro wg PN-EN 13300 ISO 11998 - odporność na szorowanie na mokro klasa I lub II, na całej wysokości ściany, w kolorze białym z palety RAL 9003 (po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym).

Do powierzchni malowania wliczono także powierzchnię ścian Sali Obsługi Klienta. Prace wykonywane w tym miejscu wykonywać należy bezwzględnie po godzinach pracy urzędu.
Kolorystyka ścian Sali Obsługi Klienta do uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego. Kolor ścian zbliżony do NCS S 1005 S, kolor ścian wyróżnionych (jeśli takie występują) zbliżony do NCS S 5020-G.

W ramach zadania należy dokonać demontażu i utylizacji skrzydła drzwiowego i ościeżnicy w pokoju nr 36. W miejsce to należy zamontować drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe. Skrzydło pełne o szerokości 90 cm, skrzydło dźwiękochłonne o izolacyjności akustycznej nie mniszej niż 30 dB. Wymiary skrzydeł należy zweryfikować na miejscu. Ościeżnica i skrzydło drzwiowe w jednakowym kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym. Wokół drzwi należy wykonać roboty tynkarskie odtwarzając szpalety.

Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia i utylizacji powstałych podczas robót odpadów, jak również uporządkowania przestrzeni w której prowadzone będą roboty codziennie po ich zakończeniu.

Harmonogram przekazywania kolejnych pomieszczeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia uwzględniający ich czas i ilość musi być sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 44112200-0 - Wykładziny podłogowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 369962,13 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 393600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 369962,13 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ACORDI Dominik Ziobro

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 819166287

7.3.3) Ulica: Budziwojska 36

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-317

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 369962,13 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy