Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Wykonanie adaptacji oraz remontu dawnej stolarni na zgrzewalnie rur i narzędziownię Kopalni Soli "Wieliczka"”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOPALNIA SOLI "WIELICZKA" SPÓŁKA AKCYJNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000041683

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Park Kingi 1

1.5.2.) Miejscowość: Wieliczka

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-020

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.sa@kopalnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kopalniawieliczka.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Górnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Wykonanie adaptacji oraz remontu dawnej stolarni na zgrzewalnie rur i narzędziownię Kopalni Soli "Wieliczka"”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8fcc4f8a-d31a-43f7-869d-c9c123c40ac7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00392906

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00323712

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KSW/2025/SIP/117

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 883503,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.
1.1 Przedmiotem zamówienia jest:
1) sporządzenie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania remontu i przebudowy budynku dawnej stolarni na terenie Kopalni Soli „Wieliczka", Park Kingi 1 w Wieliczce, celem jej adaptacji na zgrzewalnię rur i narzędziownię,
2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków w Wieliczce na wykonywanie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
3) uzyskanie innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz uzyskanie pozwolenia na budowę,
4) wykonanie robót budowlanych (zwanych dalej „robotami budowlanymi") zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz uzyskanym pozwoleniem konserwatorskim i pozwoleniem na budowę,
5) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w ramach postępowania przetargowego
1.2 Dokumentacja projektowa winna zostać sporządzona w oparciu o:
1) program funkcjonalno – użytkowy, opracowany przez p. Janusza Pestkowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Biuro Inżynierskie Janusz Pestkowski, stanowiący załącznik nr 2 do wzoru umowy,
2) zalecenia Powiatowego Konserwatora Zabytków w Wieliczce z dnia 27 czerwca 2025 roku, znak: BKZ.4120.1.19.2025.PL, stanowiące załącznik nr 3 do wzoru umowy.
1.3 Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy w dwóch etapach:
1) etap I, obejmujący wykonanie prac wskazanych w pkt. 1.1 pkt 1 – 3,
2) etap II, obejmujący wykonanie robót budowlanych wskazanych w pkt. 1.1 pkt 4 i pkt 5, wraz z dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
2. Założenia do projektowania
2.1 Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć integrację systemu kontroli dostępu do budynku z używanym na obszarze Kopalni Soli „Wieliczka" systemem zarządzania kontrolą dostępu UniKD.
2.2 Przed wystąpieniem do właściwych organów o wydanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania uzgodnień treści projektu budowlanego z odpowiednimi służbami Zamawiającego.
2.3 Rozwiązania techniczne zaproponowane w projekcie budowlanym winny zostać w pierwszej kolejności uzgodnione z osobami upoważnionymi do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, o których mowa w § 31 ust. 1 umowy, a następnie z pozostałymi służbami Zamawiającego określonymi na karcie uzgodnień, której wzór stanowi załącznik nr 4 do wzoru umowy. Dokonanie uzgodnień winno zostać potwierdzone podpisami złożonymi na przywołanej karcie.
2.4 Służby Zamawiającego są zobowiązani do dokonania uzgodnień projektu budowlanego – każdy w zakresie swoich kompetencji i pełnionych obowiązków – w terminie 1 dnia roboczego od daty otrzymania go od Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 2.5.
2.5 Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmian w projekcie budowlanym, w terminie do 3 dni roboczych, w przypadku wniesienia uwag przez służby Zamawiającego lub właściwe organy administracji publicznej. W przypadku wniesienia takich uwag termin, o którym mowa w pkt. 4.4 biegnie na nowo, licząc od daty doręczenia służbom Zamawiającego zmienionego projektu budowlanego.
2.6 W celu uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień oraz decyzji, Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobie przez Niego wskazanej niezbędnych pełnomocnictw.
2.7 Dokumentacja projektowa winna zostać sporządzona i przekazana Zamawiającemu w formie:
1) pisemnego opracowania wraz z załącznikami graficznymi – 5 egzemplarzy,
2) elektronicznej – 2 egzemplarze, z jednym plikiem skanu formy pisemnej lub wieloma plikami skanów opisanymi i uporządkowanymi identycznie, jak w formie pisemnej, na nośniku typu pendrive,
3) elektronicznej – 2 egzemplarze, w formacie edytowalnym, na nośniku typu pendrive.
Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia i zasad jego realizacji zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do specyfikacji oraz programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do wzoru umowy, które dostępne są pod adresem: https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421140-7 - Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien

45421150-0 - Instalowanie stolarki niemetalowej

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

45432121-8 - Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach komputerowych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 - Roboty malarskie

45442180-2 - Powtórne malowanie

45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45454000-4 - Roboty restrukturyzacyjne

45454100-5 - Odnawianie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331221-1 - Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45343200-5 - Instalowanie sprzętu gaśniczego

45343220-1 - Instalowanie gaśnic

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 996300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1019670,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 996300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DEX - BUD 2 Sp. z o.o. sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6831731703

7.3.3) Ulica: Pawlikowice 210

7.3.4) Miejscowość: Pawlikowice

7.3.5) Kod pocztowy: 32-020

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 996300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 126 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy