Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Projekt i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy działek w miejscowościach Zakrzówek Szlachecki i Jedlno Pierwsze, Gmina Ładzice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁADZICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648155

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wyzwolenia 36

1.5.2.) Miejscowość: Ładzice

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-561

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@ladzice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.ladzice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8e33e5c3-c637-4dd7-9b48-3a0ae6eb82dc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Projekt i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy działek w miejscowościach Zakrzówek Szlachecki i Jedlno Pierwsze, Gmina Ładzice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8e33e5c3-c637-4dd7-9b48-3a0ae6eb82dc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00392425

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00028509/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Projekt i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy działek w miejscowości Zakrzówek Szlachecki i Jedlno Pierwsze, Gmina Ładzice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem,

ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną o oszczędzanie energii w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00329217

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPP.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1300813,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Projektu i budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granicy działek w miejscowościach Zakrzówek Szlachecki i Jedlno Pierwsze, Gmina Ładzice w systemie zaprojektuj i wybuduj.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz innych decyzji i uzgodnień niezbędnych do wykonania zamówienia, wykonanie badań geologicznych, wykonanie projektu robót geologicznych, wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową dla całości inwestycji oraz przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane przepisami i pozwoleniem na budowę lub w związku ze zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę.
3. W ramach realizacji inwestycji planowane jest wykonanie projektu budowlanego oraz robót budowlanych związanych z budową sieci wodociągowej:
1) zlokalizowanej na terenie dz. nr ewid. 351, obręb Jedlno Pierwsze. Planowana inwestycja składa się z następujących elementów:
a) rurociągi wodociągowe PE100 RC SDR11 110mm, o długości ok. 1639,55 mb,
b) zasuwa żeliwna DN100 F5 z obudową teleskopową i skrzynką, szt. 1,
c) hydrant przeciwpożarowy nadziemny DN80, szt. 12,
d) zasuwa żeliwna DN80 F5 z obudową teleskopową i skrzynką, szt. 12,
e) nawiertka wodociągowy DN110/40 – szt. 65,
f) zasuwa żeliwna kołnierzowa DN40 – szt. 65.
2) zlokalizowanej na terenie dz. nr ewid. 841/3, 808/8, 808/9, 808/3, 809/3, 810/3,813/3, 814/3, 817/3, 817/4, 834 obręb Zakrzówek Szlachecki. Planowana inwestycja składa się z następujących elementów:
a) rurociągi wodociągowe PE100 RC SDR11 125mm, o długości ok. 940,27 mb
b) zasuwa żeliwna DN100 F5 z obudową teleskopową i skrzynką, szt. 2,
c) hydrant przeciwpożarowy nadziemny DN80, szt. 7,
d) zasuwa żeliwna DN80 F5 z obudową teleskopową i skrzynką, szt. 7,
e) nawiertka wodociągowy DN125/40 – szt. 38,
f) zasuwa żeliwna kołnierzowa DN40 – szt. 38,
g) nawiertka wodociągowa DN125/50 – szt. 5,
h) zasuwa żeliwna kołnierzowa DN50 – szt. 5.
4. Koncepcje przedstawione w części graficznej Programów Funkcjonalno-Użytkowych dla w/w inwestycji (stanowiące dodatki do SWZ) będą stanowiły podstawę do prowadzenia prac projektowych i Wykonawca powinien liczyć się z tym, że na etapie uzgodnień zajdzie konieczność wprowadzenia zmian do przedstawionej koncepcji zgodnie ze stanowiskami instytucji opiniujących. Długość planowanej sieci jest długością orientacyjną.
5. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien zapoznać się z terenem inwestycji.
6. Ostateczne wartości w zakresie długości i usytuowania sieci wodociągowej, węzłów hydrantowych ustali Wykonawca w Dokumentacji Projektowej.
7. Dokumentacja projektowa (odrębna dla każdego z w/w odcinków), która zostanie sporządzona przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego zamówienia winna zawierać w szczególności:
1) Projekt budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy Projektu budowlanego z podziałem na zadania;
2) Projekt wykonawczy i techniczny uszczegóławiający projekt budowlany;
3) Projekt odtworzenia nawierzchni z podziałem na zadania (jeśli zajdzie taka potrzeba),
4) Dokumentację geotechniczną,

5) Dokumentację i uzgodnienia z konserwatorem zabytków – w tym uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru,
6) Operaty wodno – prawne – jeśli wymagane przepisami prawa,
7) Decyzje środowiskową – jeśli wymagane przepisami prawa,
8) Kosztorys inwestorski,
9) Przedmiar inwestorski,
10) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
11) I inne opracowania potrzebne do należytego wykonania zadania.
8. Dokumentacja projektowa ma być kompletna celem uzyskania niezbędnych decyzji, które umożliwią rozpoczęcie prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz Prawem zamówień publicznych. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do uzyskania w szczególności pozwolenia na budowę / zgłoszenia budowy.
9. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska na rzecz Zamawiającego wszelkie niezbędne dla realizacji Projektu zezwolenia, odstępstwa i decyzje właściwych organów administracji.
10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają dodatki do SWZ tj.:
1) Opis przedmiotu zamówienia – dodatek nr 4,
2) Program Funkcjonalno-Użytkowy – „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Jedlno Pierwsze” – dodatek nr 4a do SW
3) Warunki techniczne stanowiące załącznik nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego – „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Jedlno Pierwsze” – dodatek nr 4b do SW
4) Stanowisko Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora-Zabytków w sprawie „Budowy sieci wodociągowej w miejscowości Jedlno Pierwsze” stanowiące załącznik nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego – „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Jedlno Pierwsze” – dodatek nr 4c do SWZ,
5) Program Funkcjonalno-Użytkowy – „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zakrzówek Szlachecki” – dodatek nr 4d do SWZ,
6) Warunki techniczne stanowiące załącznik nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego – „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zakrzówek Szlachecki” – dodatek nr 4e do SWZ
7) Stanowisko Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora-Zabytków stanowiące załącznik nr 2 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego – „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zakrzówek Szlachecki” – dodatek nr 4f do SW
8) Decyzja nr 3/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej w m. Zakrzówek Szlachecki na części działek nr ewid. 841/3, 808/8, 808/9, 808/3, 809/3, 810/3, 813/3, 814/3, 817/3, 817/4, 834 (obręb Zakrzówek Szlachecki) – dodatek nr 4g do SWZ .
9) Wzór/ projekt umowy – dodatek nr 7 do SWZ.
12. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, każdemu systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych, występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, użyto nazwy materiału(ów) lub urządzenia(ń), parametry identyfikujące producenta, pochodzenie, służą one jedynie do ustalenia charakterystyki, jakości tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca ma obowiązek wbudować materiały lub urządzenia posiadające nie gorsze właściwości zapewniające zgodne z dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia materiały lub urządzenia (ogólnie produkty) równoważne innych producentów. Jeżeli użyto w SWZ lub dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Jeżeli wymagana jest określona etykieta, zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.
Zamawiający wskazuje, że obowiązek zgłoszenia w ofercie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w opisie przedmiotu zamówienia i wykazania równoważności leży po stronie wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedstawił już w jego ofercie dowody równoważności w sposób określony w art. 101 ust. 5 i 6 Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1181510,94 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1584682,19 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1181510,94 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPHU "ROB-BUD" Bożena Gryga

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8271810784

7.3.4) Miejscowość: Nowa Wieś

7.3.5) Kod pocztowy: 98-275

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1181510,94 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-09-24

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy