Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce nieużytkowanych obiektów budowlanych oraz wymianie pokrycia dachu na budynku materiałów chemicznych (..)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Północna

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 91-420

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.lodz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce nieużytkowanych obiektów budowlanych oraz wymianie pokrycia dachu na budynku materiałów chemicznych (..)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f83b8e06-211b-4d8d-af05-1259dae9b4ea

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00392093

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00092980/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Roboty budowlane w Gospodarstwie Rolnym w Lesznie- Leszno, gmina Kutno , powiat kutnowski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00310474

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: LOD.WO.260.5.2025.JK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce nieużytkowanych obiektów budowlanych oraz wymianie pokrycia dachu na budynku materiałów chemicznych oraz wyrównanie terenu w miejscu zlikwidowanej bazy paliw zlokalizowanych na terenie Gospodarstwa Rolnego w Lesznie, na działce nr ewid. 75/29 obrębu Leszno gmina Kutno powiat kutnowski województwo łódzkie
Budynki wyznaczone do rozbiórki:
a) garaże nr inw. 1*75 – rozbiórka
b) obora nr inw. 47*7 – rozbiórka
Budynki wyznaczone do remontu:
a) budynek materiałów chemicznych – remont, wymiana pokrycia dachu
Pozostałe roboty:
a) plantowanie ziemi po wykopie powstałym po zlikwidowanej bazie paliw
2. Zakres robót obejmuje:
I. roboty przygotowawcze:
a) przygotowanie terenu pod prowadzenie robót budowlanych, wygrodzenie, oznakowanie, zorganizowanie zaplecza budowy,
b) weryfikacja budynków pod kątem sprawdzenia stanu nieczynnej instalacji elektro-energetycznej napowietrznej
- jeżeli wewnętrzna linia zasilająca jest pod napięciem, w gestii Wykonawcy jest bezpieczne odcięcie zasilania od budynków wyznaczonych do rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować wykonanie tych czynności stosownym protokołem podpisanym przez osobę posiadającą wymagane
prawem uprawnienia.
c) weryfikacja budynków, bezwzględnie przed rozpoczęciem właściwych robót wyburzeniowych, pod kątem występowania gniazd - wykonanie opracowania ornitologicznego w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych z pisemnym oświadczeniem o zlokalizowaniu (lub braku) siedlisk ptaków gatunków chronionych,
d) powiadomienie właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej, organu nadzoru, właściwego okręgowego inspektora pracy oraz właściwego państwowego inspektora sanitarnego przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych związanych z demontażem azbestu,
II. Roboty budowlane rozbiórkowe zgodnie z Projektem,
III. Roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachu zgodnie z Projektem,
IV. Pozostałe obowiązki i prace:
a) usunięcie wszystkich przedmiotów i odpadów składowanych w obrębie rozbieranych obiektów, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach,
b) wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy,
c) plantowanie do poziomu terenu otaczającego,
d) wywóz z nieruchomości odpadów do dalszego zagospodarowania,
e) wywóz z nieruchomości materiałów porozbiórkowych do dalszego zagospodarowania,
f) uporządkowanie terenu po rozbiórce,
g) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty, będącej łączną wartością materiałów z odzysku wg wyceny Zamawiającego wynoszącej 46.653,00 zł + VAT (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złotych i zero groszy) na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 596550,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 617460,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 596550,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO – HANDLOWE ŁUKASZ LEŚNIK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 4970020270

7.3.3) Ulica: OGRODY 1A

7.3.4) Miejscowość: LESZNO

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 596550,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 25 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne