Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie awaryjnej wymiany pokrycia dachowego z papy na budynku stacji obsługi samochodów przy ul. Połbina 1 we Wrocławiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 930156216

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Podwale 31-33

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-040

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: 47 8713978

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: malgorzata.rosolowicz@wr.policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dolnoslaska.policja.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_wroclaw

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie awaryjnej wymiany pokrycia dachowego z papy na budynku stacji obsługi samochodów przy ul. Połbina 1 we Wrocławiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8fb5f85e-ece9-4300-bed8-9f161fd90792

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00392004

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035995/37/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Awaryjna wymaina pokrycia dachowego z papy na budynku stacji obsługi samochodów przy ul. Połbina 1 KWP we Wrocławiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00331026

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PU-2380-090-073-089/2025/MR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 977971,57 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie awaryjnej wymiany pokrycia dachowego z papy na budynku stacji obsługi samochodów przy ul. Połbina 1 we Wrocławiu.
Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą:
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 1 do SWZ
Przedmiar Robót – załącznik nr 2 do SWZ (który stanowi materiał pomocniczy dla sporządzenia oferty). Zamawiający nie wymaga załączenia kosztorysu do oferty.
Sposób i warunki wykonania zamówienia – Zamawiający opisał w PPU – załącznik nr 3 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy).
Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej. Celem obligatoryjnej wizji lokalnej jest umożliwienie wykonawcom zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia, których ze względu na ich specyfikę Zamawiający nie mógł przedstawić w opisie przedmiotu zamówienia.
Zamawiający informuje, iż wizja lokalna odbędzie się w dniu 25.07.2025 r. o godz. 12.00. Zainteresowani przedstawiciele Wykonawców winni przybyć pod adres: ul. Połbina 1 Wrocław. Rejestracja Wykonawców uczestniczących w wizji lokalnej odbędzie się podczas przeprowadzania wizji. Pracownik Zamawiającego sporządzi imienną listę uczestników wraz z ich przyporządkowaniem do konkretnego Wykonawcy. Osoby wpisane na listę złożą podpis potwierdzając swoją tożsamość oraz przyporządkowanie do firmy Wykonawcy. Odbycie wizji lokalnej nie pozbawia wykonawców prawa zwrócenia się o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia lub warunków realizacji zamówienia. Na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 18 ustawy Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej.

Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudniał w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974R. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, przy realizacji zamówienia osoby wykonujące czynności fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na cały okres realizacji zamówienia. Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz osoby wykonujące czynności pomiarów i uruchomienia urządzeń i instalacji, dostaw towarów, usług transportu załadunku i rozładunku. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę również operatorów sprzętu Wykonawcy. Zatrudnienie osób (przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę), o których mowa powyżej nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż trzy dni robocze przed zamiarem wprowadzenia ich na teren budowy i wystawienia przepustek. Warunki dotyczące zatrudnienie opisano w pkt. 13 PPU – zał nr 3 do SWZ.
W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do weryfikacji sposobu zatrudnienia, kontroli spełniania przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (pkt. 13 PPU). Sankcje dla Wykonawcy opisano w pkt. 27 PPU.

5. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: Wrocław ul. Połbina 1

6. Oferty częściowe. Przedmiot zamówienia stanowi jedną część. Zakres prac oraz wartość szacunkowa zamówienia są przesłankami adresującymi realizację przedmiotu zamówienia do małych i średnich przedsiębiorstw zgodnie z definicjami zawartymi w zaleceniu Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.5.2003, str. 36). Ponadto nie ma uzasadnienia dla podzielenia przedmiotowego zamówienia na części ponieważ przedmiot zamówienia ze względu na proces technologiczny prac i koordynację nie powinien być dzielony. Poszczególne zadania wynikają jedne z drugich i są ze sobą związane.

7.W odniesieniu do warunku określonego w art. 100 ust. 1 ustawy Pzp dotyczącego dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w

sprawie zamówień publicznych (Dz.U.UE.L Nr 94, s. 65), Zamawiający informuje, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie będzie uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych z uwagi na przeznaczenie pomieszczeń i brak dostępu osób postronnych.
Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do 4 miesięcy liczonych od daty zawarcia umowy.
Dopuszczalność udziału podwykonawców: Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę tych części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom oraz podania nazw podwykonawców (załącznik nr 4 do SWZ) – jeżeli są znane. W przypadku braku takiej informacji w ofercie, Zamawiający przyjmie, że wykonawca zamierza wykonać zamówienie bez udziału podwykonawców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Podstawa prawna - art. 255 pkt.2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu.
Uzasadnienie unieważnienia:
W postępowaniu złożono 3 oferty:
Oferta nr 1
P&D Przemysław Drabik
ul. Odrodzenia 3/2; 56-120 Brzeg Dolny
Regon: 932807652
Cena oferty brutto : 1 013 520,00 zł
Okres udzielonej gwarancji: 72 m-c
Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej: NIE

Oferta nr 2
NHINVESTMENT Sp. z o.o
ul. Gwarna 17/2; 50-001 Wrocław
Regon: 529582490
Cena oferty brutto : 1 760 000,00 zł
Okres udzielonej gwarancji: 96 m-c
Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej: TAK

Oferta nr 3
Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Julia Kozłowska
56-209 Jemielno, Piotrowice Małe 12
Regon: 527478162
Cena oferty brutto :1 599 000,00 zł
Okres udzielonej gwarancji: 72 m-c
Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej: TAK

W toku badania i oceny ofert Komisja Przetargowa zbadała przesłanki do odrzucenia oferty.
Złożone oferty podlegały odrzuceniu:

1. Oferta nr 2 NHINVESTMENT Sp. z o.o ul. Gwarna 17/2; 50-001 Wrocław
Oferta nr 3 Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Julia Kozłowska
56-209 Jemielno, Piotrowice Małe 12

Podstawa prawna - art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp, zgodnie, z którą odrzuceniu podlega oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej, w przypadku, gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

Zgodnie z Rozdziałem V pkt 3 SWZ Zamawiający wymagał odbycia wizji lokalnej.
Celem obligatoryjnej wizji lokalnej było umożliwienie wykonawcom zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia, których ze względu na ich specyfikę (nietypowość) Zamawiający nie mógł przedstawić w opisie przedmiotu zamówienia.
Zamawiający poinformował Wykonawców, iż wizja lokalna odbędzie się w dniu 25.07.2025 r. o godz. 12.00. Zainteresowani przedstawiciele Wykonawców winni przybyć pod adres: ul. Połbina 1 we Wrocławiu.
Rejestracja Wykonawców uczestniczących w wizji lokalnej odbyła się podczas przeprowadzania wizji. Pracownik Zamawiającego sporządził imienną listę uczestników wraz z ich przyporządkowaniem do konkretnego Wykonawcy. Osoby wpisane na listę złożyły podpis potwierdzając swoją tożsamość oraz przyporządkowanie do firmy Wykonawcy.
Wykonawca, który złożył ofertę oznaczoną numerem 2 i ofertę numer 3 nie był obecny podczas wizji lokalnej, a zatem

zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 18 ustawy Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej wymaganej w dokumentach zamówienia.

2. Odrzuceniu podlega oferta nr 1 - P&D Przemysław Drabik
ul. Odrodzenia 3/2; 56-120 Brzeg Dolny

Podstawa prawna - art. 226 ust. 1 pkt. 8 w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp - ustawy Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu w stosunku do przedmiotu zamówienia.
Zamawiający, na podstawie art. 224 ust. 2 pkt.1 ustawy PZP w celu ustalenia czy złożona oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwrócił się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
Wezwanie zostało przesłane za pośrednictwem platformy zakupowej (ID postępowania 1145524), na której prowadzone jest niniejsze postępowanie.
Dla złożenia przedmiotowych wyjaśnień wyznaczono termin do dnia 11.08.2025 r.

W związku z ustanowieniem domniemania wystąpienia ceny rażąco niskiej, przy udzielaniu wyjaśnień obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
W niniejszym postępowaniu Wykonawca nie złożył żadnych wyjaśnień oraz dowodów w celu wykazanie, że jego oferta nie zawiera ceny rażąco niskiej.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3