Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych (pustostanów) wraz z ich modernizacją - remont lokali mieszkalnych w Pile przy al. Powstańców Wielkopolskich 9/11 i 9/12

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Piła-Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

1.3.) Oddział zamawiającego: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 301979488

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dąbrowskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Piła

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-920

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: mbalinska-koniec@mzgm.pila.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzgm.pila.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://mzgmpila.ezamawiajacy.pl/pn/mzgmpila/demand/223132/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych (pustostanów) wraz z ich modernizacją - remont lokali mieszkalnych w Pile przy al. Powstańców Wielkopolskich 9/11 i 9/12

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1409faa3-1eca-46c5-8a0e-82fb46d5d1be

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00392002

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033672/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych (pustostanów) wraz z ich modernizacją

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00336516

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2025/TP/11

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych (pustostanów) wraz z ich modernizacją – remont lokali mieszkalnych w Pile przy al. Powstańców Wielkopolskich 9/11 i 9/12”
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie i w sposób szczegółowo określony w dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej SWZ
3. Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:
1) Al. Powstańców Wielkopolskich 9/11
a) wymiana stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej na PCV wraz z wymianą parapetów,
b) montaż nawiewników w górnej części okna (1 nawiewnik na 1 pomieszczenie z oknem)
c) wymiana stolarki drzwiowej,
d) rozebranie obicia ścian z płyt g-k oraz sufitu podwieszanego w kuchni,
e) zmycie starych farb ze ścian i sufitów,
f) ściągnięcie starych tapet ze ścian,
g) gruntowanie, gipsowanie, malowanie ścian i sufitów,
h) uzupełnienie tynków
i) skucie starych płytek ściennych,
j) położenie płytek ceramicznych na ścianach i podłodze w kuchni i łazience,
k) demontaż pieca kaflowego,
l) demontaż wykładzin z PCV na podłodze oraz listew przypodłogowych,
ł) przybicie płyt OSB w celu wyrównania podłogi,
m) montaż paneli podłogowych i wykładzin PCV oraz listew przypodłogowych,
n) postawienie ścianek działowych z płyt g-k w celu wydzielenia łazienki,
o) wykonanie otworu drzwiowego w łazience oraz montaż stolarki drzwiowej,
p) wywóz gruzu,
r) wykonanie oraz powieszenie tablicy informacyjnej na budynku,
s) opracowanie Projektu rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej,
t) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego wraz z grzejnikami,
u) montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego zgodnie z PT,
v)montaż miski ustępowej, zlewozmywaka, umywalki, wanny,
w) wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem,
x) montaż wodomierza,
y) wykonanie poziomu kanalizacji sanitarnej z PCV 110,
z) montaż wkładu kominowego do kotła gazowego,
aa) wymiana instalacji elektrycznej z dostarczeniem protokołów elektrycznych,
bb) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej.

2) Al. Powstańców Wielkopolskich 9/12
a) wymiana stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej na PCV wraz z wymianą parapetów,
b) montaż nawiewników w górnej części okna (1 nawiewnik na 1 pomieszczenie z oknem),
c) wymiana stolarki drzwiowej,
d) ściągnięcie starych kasetonów z sufitu,
e) zmycie starych farb ze ścian i sufitów
f) gruntowanie, gipsowanie, malowanie ścian i sufitów,
g) uzupełnienie tynków,
h) skucie starych płytek ściennych,
i) położenie płytek ceramicznych na ścianach i podłodze w kuchni i łazience,
j) demontaż pieca kaflowego,
k) demontaż wykładziny PCV na podłodze oraz listew przypodłogowych,
l) przybicie płyt OSB w celu wyrównania podłogi,

ł) położenie na podłogach paneli podłogowych i wykładzin PCV wraz z listwami przypodłogowymi,
m) postawienie ścianek działowych z płyt g-k w celu wydzielenia łazienki,
n) wykonanie otworu drzwiowego w łazience oraz montaż stolarki drzwiowej,
o) wywiezienie gruzu,
p) wykonanie oraz powieszenie tablicy informacyjnej na budynku,
r) opracowanie Projektu rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej
s) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego wraz z grzejnikami,
t) montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego zgodnie z PT,
u) montaż miski ustępowej, zlewozmywaka, umywalki, wanny
w) wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem
x) montaż wodomierza,
y) wykonanie poziomu kanalizacji sanitarnej z PCV 110,
z) montaż wkładu kominowego do kotła gazowego,
aa) wymiana instalacji elektrycznej z dostarczeniem protokołów elektrycznych,
bb) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 146850,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 195969,21 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 146850,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Wielobranżowa Wojciech Golański

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7640201633

7.3.3) Ulica: Limanowskiego

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.5) Kod pocztowy: 64-920

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 146850,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy