Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynków na terenie Stacji przeładunkowej odpadów w Świnoujściu, ul. Pomorska 10, 72-600 Świnoujście

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Celowy Związek Gmin R-XXI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 812546696

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 5

1.5.2.) Miejscowość: Nowogard

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-200

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@czg.nowogard.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czg.nowogard.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/czgnowogard

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynków na terenie Stacji przeładunkowej odpadów w Świnoujściu, ul. Pomorska 10, 72-600 Świnoujście

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2e550f20-bf34-480d-8421-60a58354bf2e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00391649

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00302487

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZ.271.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn: Modernizacja budynków na terenie Stacji przeładunkowej odpadów w Świnoujściu, ul. Pomorska 10, 72-600 Świnoujście.
Zadanie obejmuje:
1) termomodernizację + prace naprawcze uszkodzonych elementów w budynku biurowo-socjalnym;
2) prace naprawcze uszkodzonych elementów w budynku technicznym.
2.1. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej pn.:
1) projekty techniczny remontu i naprawy uszkodzonych elementów budynków – branża budowlano-konstrukcyjna sporządzony przez mgr inż. Marcina Kubiczaka z grudnia 2023r. budynku biurowo-socjalnego i budynku technicznego;
2) ekspertyzy;
3) zakresy robót dla obu budynków;
4) przedmiary robót;
2.2. W ramach budynku biurowo-socjalnego przewidziano m.in. takie prace jak:
1) uzupełnienie ubytków elewacji oraz pęknięć murów zewnętrznych;
2) modernizacja malatur elewacji;
3) naprawy uszkodzeń w postaci pęknięć i rys murów wewnętrznych i ich wykończenia;
4) modernizacja malatur ścian wewnętrznych;
5) naprawa (wyrównanie) posadzek pomieszczeń i wymiana wykończenia;
6) naprawa (wymiana) wykończenia ceramicznego schodów wejścia głównego;
7) wykonanie ocieplenia zewnętrznego ścian i nowej elewacji.
Dokładny zakres robót zawarty jest w załączniku nr 1R i przedmiarze robót.
2.3. W ramach budynku technicznego przewidziano m.in. takie prace jak:
1) Wzmocnienie fundamentów zgodnie z PT
2) Naprawa uszkodzeń konstrukcyjnych ścian zgodnie z ekspertyzą
3) Remont i malowanie elewacji
4) Mycie powierzchni dachu Oczyszczenie rynien i rur spustowych
5) Naprawa uszkodzeń konstrukcyjnych ścian zgodnie z ekspertyzą
6) Malowanie ścian i sufitów
7) Wymiana posadzki z płytek w pom. sanitarnym
Dokładny zakres robót zawarty jest w załączniku nr 2R i przedmiarze robót.
2.4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem wykonawcy, oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

45262520-2 - Roboty murowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający zawiadamia, iż na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W przedmiotowym postępowaniu w wyznaczonym terminie wpłynęła jedna oferta złożona przez firmę LUX-DOM Iwona Fogt- Busler ul. Pułaskiego 2/1, 72-600 Świnoujście. Cena oferty wynosi 499.979,01 zł brutto, natomiast kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 426.943,20 zł brutto. Zarząd nie wyraził zgody na zwiększenie kwoty na sfinansowanie zadania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 499979,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 499979,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie