

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Prace remontowo-konserwatorskie przy budynku Urzędu Miejskiego w Pilźnie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Pilzno
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 851661197
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 6
- 1.4.2.) Miejscowość:** Pilzno
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 39-220
- 1.4.4.) Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL824 - Tarnobrzeski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@gminapilzno.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pilzno.um.gov.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-01e959b6-dc6d-11ee-9fce-3adbe5eb3a3d
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00391246
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-08-26

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00236474
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Prace remontowo-konserwatorskie przy budynku Urzędu Miejskiego w Pilźnie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Prace remontowo-konserwatorskie, w tym izolacja fundamentów, remont pomieszczeń wraz z głównym korytarzem. Roboty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
Zadanie będzie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, a jego wartość wynosi ok. 900 000 zł brutto.
- 3.8.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-06-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2024-11-19

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Handlowo Usługowa SUPERIOR Tomasz Zawadzki

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8732635127

4.3.4.) Miejscowość: Tarnów

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 772447 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00421354/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-04-14

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji robót stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych o łącznej wartości 319 800 zł. Roboty dodatkowe i zamiennne zostały ustalone oraz uzgodnione z konserwatorem zabytków w ramach nadzoru konserwatorskiego, który wskazał konieczność ich przeprowadzenia w celu zachowania wartości historycznych i estetycznych obiektu. Charakter wprowadzonych robót jest zgodny z zasadami konserwatorskimi – minimalna ingerencja w obiekt, stosowanie materiałów tradycyjnych i technologii zaakceptowanych przez konserwatora.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykaz robót dodatkowych i zamiennych: zamiana posadzek oraz cokolików z płytek gresowych na granitowe, wydzielenie dodatkowego pomieszczenia socjalnego w Sali nr 1, zamiana drzwi zewnętrznych aluminiowych na drewniane, malowanie sklepień ceglanych, zamiana drzwi wewnętrznych z korytarza do sali konferencyjnej na drzwi pożarowe EI60, wykonanie dodatkowych drzwi zewnętrznych na zapleczu sali konferencyjnej, zmiana układu ścianek działowych na zapleczu, wydzielenie nowego pomieszczenia w archiwum, wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego na sali konferencyjnej, wykonanie instalacji wentylacji wspomaganej mechanicznie w pom. sanitariatu.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 319800,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zmiana umowy dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a które stały się niezbędne. Zmiana wykonawcy nie mogła być dokonana z powodów technicznych oraz zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność dla zamawiającego (jeden plac robót, obecny wykonawca jest odpowiedzialny za plac robót). Wzrost ceny spowodowany w/w robotami wynosi ok. 41 % wartości pierwotnej umowy tj. nie przekracza 50 % . Tak więc zostały spełnione wszystkie warunki zmiany umowy określone w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp.