Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Robota budowlana polegająca na kompleksowej modernizacji sanitariatów na parterze i I piętrze budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Rzeszowie, ul. 3 Maja 15, 35-030 Rzeszów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000650614

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-064

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@erzeszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.erzeszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-df875b84-097d-4b4f-8075-7c1b5bdaf27e

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Robota budowlana polegająca na kompleksowej modernizacji sanitariatów na parterze i I piętrze budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Rzeszowie, ul. 3 Maja 15, 35-030 Rzeszów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-df875b84-097d-4b4f-8075-7c1b5bdaf27e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00391105

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00327089

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-A.271.71.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 221559,17 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na kompleksowej modernizacji sanitariatów na parterze i I piętrze w budynku I LO w Rzeszowie tj.
– 1 sanitariat o powierzchni 33 m2 w którym znajduje się 6 kabin wc – na parterze oraz
– 1 sanitariat o powierzchni 33 m2 w którym znajduje się 6 kabin wc – na I piętrze.

Roboty obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie kompleksowej modernizacji sanitariatów na parterze i I piętrze w budynku I LO w Rzeszowie, w tym:
- roboty rozbiórkowe
- wykonanie podłoża posadzki i ułożenie płytek
- wykonanie zabudowy k-g, tynków, okładzin ściennych
- malowanie ścian
- wykonanie sufitów podwieszanych
- dostawa i montaż kabin HPL
- wyposażenie sanitariatów w podajniki na papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, kosze na śmieci
- wykonanie instalacji wodociągowej, demontaż starych toalet i umywalek - montaż nowych,
- demontaż i montaż drzwi
- roboty elektryczne – bruzdowanie, prowadzenie kabli, punkty oświetleniowe, włączniki
- demontaż i montaż grzejników
- demontaż i montaż sufitów podwieszanych
- wykucie z muru ościeżnic stalowych
- rozebranie luksfer
- montaż nadproży.

Prace planowo mają być wykonywane w okresie wakacyjnym. Jednakże, w przypadku gdyby realizacja umowy przeciągnęła się na okres po rozpoczęciu roku szkolnego, Zamawiający wymaga, by organizacja prac uwzględniała fakt, iż część z nich może być wykonywana w czynnym budynku szkolnym I LO, gdzie będą odbywać się zajęcia lekcyjne.

Przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy. Przedmiar robót nie stanowi samodzielnej podstawy do wyceny ponieważ wskazane w nim wielkości robót budowlanych są orientacyjne i mają poinformować Wykonawcę wyłącznie o charakterze i przybliżonej wielkości zamówienia.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowanych, przedmiar robót
2) projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 Pzp, w brzmieniu:
„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (…)

3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;”

Uzasadnienie faktyczne:
W niniejszym postępowaniu, Zamawiający, działając na podstawie art. 128 ust. 4 Pzp, w dniu 14 sierpnia 2025 r. wezwał Wykonawcę ZICHER KRZYSZTOF BŁASZKOWICZ, ul. Wola Cicha 100, 36-060 Głogów do złożenia wyjaśnień dotyczących podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca nie odpowiedział na wezwanie w wyznaczonym terminie, co skutkowało odrzuceniem jego oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) lit. b) Pzp jako oferty złożonej przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu. Natomiast cena kolejnej oferty, która została najwyżej oceniona tj. FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWO-FINANSOWA GRZEGORZ POWROŹNIK, ul. Konery 3/3, 37-600 Lubaczów przekracza kwotę 200 000,00 zł brutto, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć środków finansowych do ceny najkorzystniejszej oferty, zatem unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 333945,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 519524,00 PLN