Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku administracyjnego Liszki ul. Tyniecka 1.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Liszki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351555743

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mały Rynek 2

1.5.2.) Miejscowość: Liszki

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-060

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: 12 280 62 34

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@liszki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.liszki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b3f93c35-5529-4a74-b3ed-abe8cf5ed91e

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynku administracyjnego Liszki ul. Tyniecka 1.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3f93c35-5529-4a74-b3ed-abe8cf5ed91e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00390862

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00006055/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Remont budynku administracyjnego Liszki Ul.Tyniecka 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00336739

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. Remont budynku administracyjnego Liszki ul. Tyniecka 1.
2. Zakres zamówienia:
Pomieszczenia do modernizacji:
1) Demontaż i usunięcie starych elementów:
- usunięcie starych instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych;
- usunięcie posadzek;
- demontaż drzwi z ościeżnicami;
- skucie płytek ze ścian i podłóg;
- wykucie otworów drzwiowych;
- demontaż krat stalowych;
- demontaż pieca gazowego wraz z rurami stalowymi gazu i c.o.

2) Prace instalacyjne:
- wymiana lub renowacja istniejącej instalacji elektrycznej, teletechnicznej, ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) dostosowując je do normy budowlanej i energooszczędności. Sprawdzenie stanu urządzeń i ich aktualizacja;
- wymiana kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 35 kW z:
- pompą do kondensatu;
- neutralizatorem kondensatu;
- naczyniem zbiorczym do c.o. 50l;
- szybkozłącze ¾;
- zestaw grzejnika termostatycznego;
- zawór automatycznego napełniania instalacji;
- sprzęgło hydrauliczne do rozdzielacza;
- pampa obiegowa
- magnetyczny separator zanieczyszczeń;
- czujnik temperatury zewnętrznej;
- termostat pokojowy programowalny;
- otulina z wełny mineralnej z płaszczem z folii aluminiowej;
- wkład kominowy do spalin fi 80,
- wymiana przy grzejnikach zaworów przyłączeniowych wraz z głowicą termostatyczną;
- montaż nowego osprzętu;
- sprawdzenie drożności wentylacji grawitacyjnej;
- montaż instalacji okablowania strukturalnego do obsługi internetu;
- rozbudowa instalacji elektrycznej w celu dodania nowych gniazdek i punktów zasilania;

3) Prace budowlane:
- przebudowa lub rozbudowa otworów drzwiowych pod drzwi o wymiarach w świetle przejścia 0,90 x 2,00 m;
- usunięcie progów i zniwelowanie różnic wysokościowych w pomieszczeniach;
- wyrównanie podłoża (np. wylewka, szpachlowanie), zapewnienie odpowiedniego podkładu dla posadzki, np. w formie masy samopoziomującej, aby zapewnić równą powierzchnię;
- naprawa lub wymiana ścian (tynkowanie, gipsowanie);

4) Wykończenie:
- malowanie ścian i sufitów, wykonanie jednolitej powłoki malarskiej na ścianach i sufitach, z użyciem farb odpornych na zmywanie (zalecane farby akrylowe lub lateksowe). Kolorystyka zgodna z estetyką i wymaganiami wnętrza Inwestora;
- wymiana posadzki na gres oraz wykładzinę dywanową w Sali nr 206 o wymaganych parametrach (odporność na ścieranie, łatwość w utrzymaniu czystości, bezpieczeństwo antypoślizgowe);
- montaż nowoczesnych opraw LED, które charakteryzują się długowiecznością oraz niskim zużyciem energii. Oświetlenie zgodne z normą PL-EN 12464-1 (standardy oświetlenia w miejscach pracy), co zapewni odpowiednią jasność przy minimalnym zużyciu energii;
- montaż ślusarki drzwiowej, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi szerokości (minimum 90 cm). Drzwi muszą być odpowiednio przystosowane do intensywnego użytkowania, z materiałów odpornych na zniszczenia;
- montaż sufitów podwieszonych na podkonstrukcji systemowej;
- zasilanie i okablowanie stanowiska komputerowego;

˜ czujniki obecności do automatycznego włączania/wyłączania światła;
˜ etykietowanie punktów zasilania, instalacji technicznych (zgodnie z przepisami BHP);
˜ wyposażenie pomieszczenia socjalnego (zabudowa kuchenna, kuchenka indukcyjna, kuchenka mikrofalowa, lodówka pod blatowa, zmywarka);
˜ montaż mebli i urządzeń kuchennych (szafki, zlew, lodówka podblatowa),
˜ montaż zadaszenia nad wejściem;
˜ renowacja schodów zewnętrznych: czyszczenie, odtłuszczanie, malowanie;
˜ prace porządkowe.
Toalety:
1) Demontaż i usunięcie starych elementów:
˜ demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (umywalki, WC, zlewy), armatury i innych elementów;
˜ skucie płytek ze ścian i podłóg;
˜ usunięcie starych instalacji sanitarnych i elektrycznych;
˜ wyburzenie istniejących ścian;
˜ demontaż drzwi z ościeżnicami;
2) Prace instalacyjne:
˜ wymiana i naprawa instalacji sanitarnych;
˜ wykonywanie nowych instalacji elektrycznych, w tym ewentualna modernizacja;
˜ montaż nowego osprzętu;
˜ wymiana lub remont przewodów instalacji sanitarnej (np. rur);
˜ sprawdzenie drożności wentylacji grawitacyjnej.
3) Prace budowlane:
˜ przebudowa lub rozbudowa otworów drzwiowych;
˜ wykonanie ścian działowych;
˜ wyrównanie podłoża (np. wylewka, szpachlowanie),
˜ hydroizolacja podłoża i ścian,
Izolacja z elastycznej powłoki uszczelniającej lub z 2 warstw folii polietylenowej do izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej (folie układane na zakład).
Izolacja na:
- całej posadzce,
- zabudowie G/K stelaży WC (do wys. ok. 130 cm),
- na ścianach za/obok umywalek (do wys. ok. 120 cm).;
˜ naprawa lub wymiana ścian (tynkowanie, gipsowanie);
˜ wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie do pom. mokrych.
4) Wykończenie:
˜ układanie nowych płytek na ścianach i podłodze;
˜ montaż armatury sanitarnej (m.in. kranów, toalet);
˜ montaż urządzeń sanitarnych (umywalka, WC,);
˜ malowanie ścian i sufitów;
˜ montaż nowych lamp oświetleniowych LED;
˜ montaż ślusarki drzwiowej;
˜ montaż dodatkowych elementów, tj. lustra, akcesoria (kosze na śmieci, dozowniki na mydło, suszarki do rąk).
˜ prace porządkowe.
Instalacje
Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:
• wodociągową – zasilenie w wodę na cele ogólne;
• kanalizację sanitarną – odprowadzenie ścieków bytowych;
• centralnego ogrzewania;;
• elektryczna i słaboprądowa – instalacje gniazd zasilających, teletechnicznych, oświetlenia podstawowego.
Wszystkie instalacje podlegają sprawdzeniu, a nowe odcinki instalacji wykonania przez uprawnionych instalatorów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania po zakończeniu prac:
1) prób szczelności instalacji c.o., c.t., wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji na „zimno” i na „gorąco”;
2) dostarczenia protokołów z badań elektrycznych;
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji technicznej, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45343200-5 - Instalowanie sprzętu gaśniczego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45441000-0 - Roboty szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45451000-3 - Dekorowanie

39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

39100000-3 - Meble

39130000-2 - Meble biurowe

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

39516000-2 - Wyroby meblarskie

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Działając na podstawie art. 255 pkt. 3) oraz art. 260 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) zamawiający informuje o unieważnieniu postępowania pn. „Remont budynku administracyjnego Liszki ul. Tyniecka 1”.

Uzasadnienie prawne
Zgodnie z zapisem w art. 255 pkt. 3) „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia”.

Uzasadnienie faktyczne
W niniejszym postępowaniu do dnia otwarcia ofert tj. 18.08.2025 r. do godz. 12:00 wpłynęła jedna oferta:
Firma Rem-Bud „PROGRES” Antoni Rosek
Rączna 42, 32-060 Liszki
Cena oferty brutto: 445 957,31 zł

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podał na stronie prowadzonego postępowania informację, iż może przeznaczyć na wykonanie niniejszego zamówienia kwotę: 250.000,00 zł brutto. Cena złożonej oferty przewyższa tą kwotę.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 445957,31 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 445957,31 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie