Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ulicy Chodowieckiego 4 – usuwanie skutków powodzi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Nysie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 532192677

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 7

1.5.2.) Miejscowość: Nysa

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-300

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: +48774484715

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@pans.nysa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pans.nysa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bip.pans.nysa.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ulicy Chodowieckiego 4 – usuwanie skutków powodzi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-47485663-f8bf-42b3-8b2a-82ce14060f94

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00390849

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00659446/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont pomieszczeń piwnicznych w budynkach A, E, F i H – usuwanie skutków powodzi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00357696

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP 8/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 376881,57 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót polegających na remoncie pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ul. Chodowieckiego 4 w Nysie, które to pomieszczenia uległy zalaniu w wyniku powodzi we wrześniu 2024 r.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu robót (Etap I i Etap II).

Etap I
Posadzki
1) Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju.
2) Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni posadzki z pozostałości kleju.
3) Usunięcie gruzu z piwnic budynku.
4) Wywiezienie gruzu.
5) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome.
6) Posadzki z płytek na zaprawie klejowej w pomieszczeniach.
7) Cokoliki z płytek na zaprawie klejowej wysokości 15 cm.

Ściany
1) Rozebranie okładziny ściennej.
2) Usunięcie gruzu z piwnic budynku.
3) Wywiezienie gruzu.
4) Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych na ścianach.
5) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe).
6) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho
7) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe.
8) Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej.
9) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności.
10) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe.
11) Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania.

Sufity
1) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności.
2) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome.
3) Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania.

Stolarka wewnętrzna
1) Wykucie drzwi z muru.
2) Drzwi jednoskrzydłowe płytowe z ościeżnicą - wypełnienie płyta pełna, ościeżnica metalowa.
3) Drzwi jednoskrzydłowe z ościeżnicą - drzwi stalowe pełne przeciwpożarowe EIS60.
4) Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm.

Pozostałe prace
1) Wymiana umywalki.
2) Wymiana ustępu.
3) Wymiana baterii umywalkowej.
4) Odpływ liniowy prysznicowy.
5) Roboty hydrauliczne i kanalizacyjne.

Szczegółowo przedmiot zamówienia Etapu I jest opisany w Przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

Etap II
Posadzki

1) Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni posadzki z pozostałości kleju.
2) Usunięcie gruzu z piwnic budynku.
3) Wywiezienie gruzu.
4) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome.
5) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej.
6) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome.
7) Posadzki z wykładzin obiektowych
8) Listwy przyścienne z tworzyw sztucznych.
9) Cokolik z wykładziny dywanowej.
10) Posadzki z płytek na zaprawie klejowej.
11) Cokoliki z płytek na zaprawie klejowej.

Ściany
1) Rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych.
2) Rozebranie okładziny ściennej.
3) Usunięcie gruzu z piwnic budynku.
4) Wywiezienie gruzu.
5) Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych na ścianach.
6) Obudowa instalacji płytami gipsowo-kartonowymi.
7) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe).
8) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho.
9) Wewnętrzne gładzie gipsowe na ścianach.
10) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe.
11) Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania.

Sufity
1) Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności.
2) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome.
3) Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania.
4) Naprawa i uzupełnienie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych

Stolarka wewnętrzna
1) Wykucie z muru ościeżnic stalowych.
2) Drzwi jednoskrzydłowe płytowe z ościeżnicą - wypełnienie płyta pełna, ościeżnica metalowa.
3) Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm.

Pozostałe prace
1) Rozbiórka kanału wentylacyjnego.
2) Roboty demontażowe elementów instalacji wentylacji oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej.
3) Zamurowanie otworów w ścianach.
4) Przyklejenie płyt styropianowych do ścian.
5) Przyklejenie warstwy siatki na ścianach.
6) Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej.
7) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku żywicznego.

Szczegółowo przedmiot zamówienia Etapu II jest opisany w Przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu na realizację robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „Remont pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ulicy Chodowieckiego 4 – usuwanie skutków powodzi”, ogłoszonego w BZP 01.08.2025 r. pod numerem 2025/BZP 00357696/01, do upływu terminu składania ofert, tj. 18.08.2025 r. godzina 10:30, złożone zostały dwie oferty:

1) Dariusz Tyrala Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe “LEX-BUD”, ul. Zabrzańska 24 lok. 7, 41-709 Ruda Śląska – cena ofertowa brutto: 787200,00 zł.

2) COMPLIDO Michał Dziubek, ul. Walerego Przyborowskiego 91, 25-351 Domaszowice – cena ofertowa brutto: 1196353,68 zł.

Przed otwarciem ofert Zamawiający działając zgodnie z art. 222 ust. 4 Ustawy, zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania, informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, tj.: 463564,33 zł brutto.

Po analizie możliwości finansowych jednostki Zamawiający stwierdził, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia.

Wobec tego, że cena ofert złożonych w niniejszym postępowaniu przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 Ustawy.