Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
REMONT POKRYCIA DACHÓW PAPOWYCH NA BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 410512441

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Dekana 10

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbk-leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.mzbk-leszno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
REMONT POKRYCIA DACHÓW PAPOWYCH NA BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d9dcb2a5-3131-44d7-8dc2-632b16333bd5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00390841

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045528/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont pokrycia dachów papowych na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00351173

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZP.210.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część I

Remont pokrycia dachu papowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościelnej 6, 64-100 Leszno

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
- wymianę obróbek blacharskich kominów ponad dachem i obróbek blacharskich przy murkach ogniowych,
- przemurowanie kominów ponad dachem,
- naprawę pokrycia dachu papowego poprzez przecinanie "purchaw" i wstawianie łat z papy termozgrzewalnej,
- przygotowanie podłoża- konserwacja dachów krytych papą gruntem do popy termozgrzewalnej,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną jednowarstwowo,
- czyszczenie rynien, sprawdzenie i polutowanie pęknięć,
- malowanie opierzeń murków ogniowych, wiatrownic, pasów nad i pod rynnowych, rynien,
- wywóz i utylizacja gruzu.

zgodnie z załączoną dokumentacją (Załącznik nr 9a do SWZ).

UWAGA:
Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

UWAGA:
Wizja lokalna odbędzie się przy udziale wyznaczonego przedstawiciela zarządcy budynku (MZBK), w terminach:

01 sierpnia 2025 roku, w godz. 09:00-10:00
04 sierpnia 2025 roku, w godz. 09:00-10:00

- po uprzednim kontakcie z Panem Zdzisławem Lomanem poprzez adres meilowy: przetargi@mzbk-leszno.pl, lub telefonicznie pod nr 65 5268630 wew. 105

Zamawiający informuje, że wizja lokalna jest instytucją odrębną od instytucji zwrócenia się Wykonawcy do Zamawiającego o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i warunków umowy. Podczas wizji Zamawiający nie udziela wyjaśnień na pytania uczestników wizji lokalnej dotyczące treści SWZ. Wizja lokalna spełnia funkcję zaznajomienia się z terenem i zakresem wymaganych prac oraz/ lub sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Zadawaniu pytań do dokumentacji postępowania służy tryb określony w art. 284 ustawy Pzp, wskazany w Rozdziale 9 ust. 12 niniejszej SWZ.

Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, który stanowić będzie załącznik do protokołu końcowego z przeprowadzonego postępowania.

Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarach robót, rzutach dachów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), dokumentacji fotograficznej , które stanowią odpowiednio załączniki do SWZ (załącznik nr 9a dla części I przedmiotu zamówienia) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o przedmiary robót wg Załączników nr 9a do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261320-3 - Kładzenie rynien

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych

45261910-6 - Naprawa dachów

4.5.5.) Wartość części: 127486,73 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część II

Remont pokrycia dachu papowego na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Metziga 34 i ul. Słowiańskiej 13, 64-100 Leszno

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
- Wymiana obróbek blacharskich kominów ponad dachem i obróbek blacharskich przy murkach ogniowych
- Przemurowanie kominów ponad dachem.
- Naprawa pokrycia dachu papowego poprzez przecinanie "purchaw" i wstawianie łat z papy termozgrzewalnej.
- Przygotowanie podłoża- konserwacja dachów krytych papą gruntem do popy termozgrzewalnej
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną jednowarstwowo.
- Zerwanie papy
- Położenie 2x nowej papy termozgrzewalnej
- Czyszczenie rynien, sprawdzenie i polutowanie pęknięć.
- Malowanie opierzeń murków ogniowych,wiatrownic, pasów nad i pod rynnowych, rynien.
- Wywóz i utylizacja gruzu.
- Remont podłogi na strychu budynku poprzez wymianę desek i legarów

zgodnie z załączoną dokumentacją (Załącznik nr 9b do SWZ).

UWAGA:
Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

UWAGA:
Wizja lokalna odbędzie się przy udziale wyznaczonego przedstawiciela zarządcy budynku (MZBK), w terminach:

01 sierpnia 2025 roku, w godz. 09:00-10:00
04 sierpnia 2025 roku, w godz. 09:00-10:00

- po uprzednim kontakcie z Panem Zdzisławem Lomanem poprzez adres meilowy: przetargi@mzbk-leszno.pl, lub telefonicznie pod nr 65 5268630 wew. 105

Zamawiający informuje, że wizja lokalna jest instytucją odrębną od instytucji zwrócenia się Wykonawcy do Zamawiającego o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i warunków umowy. Podczas wizji Zamawiający nie udziela wyjaśnień na pytania uczestników wizji lokalnej dotyczące treści SWZ. Wizja lokalna spełnia funkcję zaznajomienia się z terenem i zakresem wymaganych prac oraz/ lub sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Zadawaniu pytań do dokumentacji postępowania służy tryb określony w art. 284 ustawy Pzp, wskazany w Rozdziale 9 ust. 12 niniejszej SWZ.

Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, który stanowić będzie załącznik do protokołu końcowego z przeprowadzonego postępowania.

Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarach robót, rzutach dachów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), dokumentacji fotograficznej , które stanowią odpowiednio załączniki do SWZ (załącznik nr 9b dla części II przedmiotu zamówienia) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o przedmiary robót wg Załączników nr 9b do SWZ

4.5.2.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261320-3 - Kładzenie rynien

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych

45261910-6 - Naprawa dachów

4.5.5.) Wartość części: 66967,62 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 108290,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 108290,95 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 108290,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RAUCHUT ROBERT PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWE

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6971248941

7.3.3) Ulica: Niepodległości 106/7

7.3.4) Miejscowość: LESZNO

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 108290,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 73673,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 73673,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 73673,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RAUCHUT ROBERT PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWE

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6971248941

7.3.3) Ulica: ul. Niepodległości 106/7

7.3.4) Miejscowość: LESZNO

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 73673,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy