Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont elewacji budynku przy ul. Świętojerskiej 12A

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centrum Pomocy Społecznej Dzielnicy Śródmieście im. prof. Andrzeja Tymowskiego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 146349028

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Konwiktorska 3/5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-217

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 222774100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariatcps@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://srodmiescie.um.warszawa.pl/waw/cpssrodmiescie

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://cps-srodmiescie.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont elewacji budynku przy ul. Świętojerskiej 12A

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-59e66c77-afe2-472e-a449-ff15f1caf8e8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00390790

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014331/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont elewacji budynku przy ul. Świętojerskiej 12A

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00340946

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAG.26.26.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1715595,53 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem Remontu elewacji budynku przy ul. Świętojerskiej 12a na nieruchomości położonej w miejscowości Warszawa przy ul. Świętojerskiej 12a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na działkach
o nr ew.: 68, 67/1, w obrębie ewidencyjnym: 5-02-05 – Dzielnica Śródmieście, na granicy Nowego Miasta w Warszawie. Przedmiotowy budynek to budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, z jedną kondygnacją podziemną oraz poddaszem nieużytkowym/ stropodachem wentylowanym. Budynek wybudowany na planie zbliżonym do prostokąta z wysuniętymi na poziomie parteru fragmentami zabudowy na których znajdują się tarasy. Łącznie w rzucie poziomym budynek o wymiarach ok. 43,00 x ok. 19,05 m. Budynek przekrywa stropodach z płyt korytkowych pokryty papą. Na dachu budynku znajduje się instalacja fotowoltaiczna. Budynek znajduje się w obszarze Gminnej Ewidencji Zabytków. 2. Budynek ma dojazd od strony ulicy Świętojerskiej oraz od zaplecza od ulicy Gomulickiego. Teren działki od strony ulicy Świętojerskiej zadrzewiony i porośnięty zielenią niską. Od strony ulicy Gomulickiego obiekt sąsiaduje bezpośrednio z ciągiem pieszym i zjazdem gospodarczym. 3. Budynek jest obecnie wykorzystywany jako obiekt Dom Wsparcia Społecznego w Dzielnicy Śródmieście w Warszawie.
4. Parametry techniczne budynku:
1) kubatura nadziemna budynku – 7 770,0 m3;
2) powierzchnia zabudowy – 710,0 m2;
3) powierzchnia użytkowa ogółem – 1 993,53 m2;
4) wysokość budynku strop nad kondygnacjami użytkowymi – 9.93 m;
5) wysokość budynku do kalenicy – 12,40 m;
6) ilość kondygnacji podziemnych – 1;
7) ilość kondygnacji nadziemnych – 3.
5. Zakres przedmiotu zamówienia uwzględniał będzie wykonanie:
1) usunięcia istniejącej izolacji termicznej ścian (zdjęcie istniejącego styropianu grubość ok. 8cm);
2) oczyszczenia/ewentualnie odgrzybienia ścian;
3) reperacji ewentualnych spękań murów ścian, gzymsów, murków świetlików, murków oporowych przyległych do budynku;
4) adaptacji istniejącej instalacji odgromowej;
5) izolacji termicznej ścian budynku;
6) izolacji wodnej świetlików;
7) parapetów, rynien/rur spustowych, obróbek blacharskich, poręczy;
8) daszków nad wejściami do budynku;
9) tynków i malowania ścian budynku oraz murków i świetlików przyległych; 10) instalacji barierek w oknach parteru oraz pięter frontowej elewacji budynku i renowacja istniejących barierek na tarasach;
11) renowacji krat okiennych oraz krat w świetlikach;
12) okładzin schodków w wejściach do budynku;
13) adaptacji istniejącej instalacji monitoringu wizyjnego i alarmowego, anten, skrzynki gazowej i elektrycznej;
14) remontu zabudowy zjazdu na poziom – 1, przyległego do elewacji płd.-zach. budynku, w zakres którego należy przewidzieć wykonanie: wymiany pokrycia dachowego, paneli bramy wjazdowej i ściany bocznej zbudowanych z blachy falistej, wykonanie obróbek blacharskich, orynnowania, naprawa murków przyległych i poręczy oraz instalacji bramy wiazdowej.
6. Szczegółowy opis i zakres robót wraz z wymaganymi dotyczącymi materiałów i urządzeń, technologii, jakości oraz standardu wykonania, zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) będącym załącznikiem nr 1 do SWZ, projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 11 do SWZ oraz dokumentacji projektowej: przedmiarze robót, projekcie budowlanym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dalej STWiOR), będącym załącznikiem nr 12 do SWZ. 8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania wolnej przestrzeni na terenie wjazdu do budynku od strony ul. Świętojerskiej, umożliwiającej bezkolizyjne poruszanie się pojazdów służby zdrowia oraz innych służb jak i również usługodawców dostarczających żywność do budynku od strony ul. Gomulickiego (zjazd na poziom -1). 9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej, w wersji papierowej w 2 egzemplarzach w opisanych segregatorach. 10. Opis przedmiotu zamówienia odnoszący się do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, norm, ocen technicznych,

specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych: 1) Zamawiający zaznacza, iż w przypadku zawarcia w Dokumentacji projektowej informacji odnoszących się do znaków
towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, odniesienia te oznaczają oczekiwany standard dostarczanych produktów; 2) Zawarcie w Dokumentacji Projektowej ww. informacji nie oznacza, iż Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymienionych produktów. Informacje te wobec obszerności Dokumentacji Projektowej zamieszczone zostały wyłącznie w celu przedstawienia założeń i oczekiwań Zamawiającego. Odniesienia te mają na celu wskazywać poziom techniczny lub funkcjonalny punkt odniesienia do konkretnych, produkowanych wyrobów dla zachowania oczekiwanego poziomu standardu wyrobu np. właściwego do wbudowania. Produkty te nie są do zastosowania obligatoryjnego, a wybrany Wykonawca ma prawo proponować rozwiązania „równoważne" pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w
Dokumentacji Projektowej; 3) Wykonawca może zastosować inne materiały i urządzenia pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w Dokumentacji Projektowej pod względem: a) gabarytów i konstrukcji,
b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość), d) parametrów technicznych,
e) rozwiązania równoważne muszą gwarantować wartość parametrów urządzeń i materiałów na poziomie nie mniejszym niż przedstawione w projekcie posiadanym przez Zamawiającego pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z przyjętą Dokumentacją Projektową oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych na takim samym poziomie lub lepszych, w stosunku do urządzeń i materiałów zastosowanych w posiadanej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, stanowiącej załączniki do SWZ; 4) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania „równoważne" w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wszystkie wymogi, które spełniają wymienione w Dokumentacji Projektowej. Przedmiot zamówienia należy realizować na wysokim poziomie jakościowym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami jakimi powinny odpowiadać oraz zasadami BHP i P.POŻ. Prace budowlane powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, reżimem technologicznym i określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów materiałów i urządzeń. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących. Wykonawca po zakończeniu robót wszystkie certyfikaty przekazuje Zamawiającemu. Cena musi uwzględniać wszystkie koszty towarzyszące, związane z realizacją przedmiotu zamówienia: protokoły z pomiarów, badań itp., koniecznych do odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający na realizację niniejszego zamówienia zamierza przeznaczyć łącznie kwotę (brutto) w wysokości 1 990 000,00 zł. Najtańsza oferta złożona przez Wykonawcę opiewa na kwotę (brutto) 2 223 219,18 zł, co oznacza, że przekracza ona posiadane środki o 233 219,18 zł. Zamawiający informuje, że nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do wysokości oferty najkorzystniejszej. W związku z tym postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2223219,18 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2798130,75 PLN