Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i modernizacja sali widowiskowej Lipskiego Centrum Kultury wraz z reaktywacją nowoczesnego kina cyfrowego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Lipsko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223340

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 2

1.5.2.) Miejscowość: Lipsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umig@lipsko.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lipsko.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://pzp.lipsko.eu

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i modernizacja sali widowiskowej Lipskiego Centrum Kultury wraz z reaktywacją nowoczesnego kina cyfrowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a14412b-e647-44ae-ae93-d8698e7722ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00390157

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00111270/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont i modernizacja sali widowiskowej Lipskiego Centrum kultury wraz z reaktywacją nowoczesnego kina cyfrowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00233914

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGS. 271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5914089,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Remont i modernizacja sali widowiskowej Lipskiego Centrum Kultury wraz z reaktywacją nowoczesnego kina cyfrowego”.
Zespół pomieszczeń podlegający przebudowie wynosi: powierzchnia netto: 458,39 m2, kubatura 2 336,40 m3. Zakres zamówienia obejmuje:
1) roboty budowlane:
- demontaże i zabezpieczenie urządzeń
- demontaż siedzisk dla widzów
- demontaż sufitów podwieszanych
- wymiana na nowe drzwi wewnętrznych i zewnętrznych oraz okien
- demontaż wszystkich boazerii ściennych i elementów drewnianych
- demontaż instalacji przeznaczonych do remontu lub likwidacji
- zeskrobanie lub zmycie starej farby ze ścian i sufitów
- wykonanie atestowanych zabezpieczeń elementów stalowych i instalacji do odpowiedniej odporności ogniowej
- wymiana nadproży drzwiowych
- wymiana warstw podkładowych posadzek w tym wykonanie nowych wylewek przy scenie
- wykonanie otworów dla wprowadzenia instalacji i poszerzenia istniejących
- iniekcja pomieszczeń w piwnicy
- renowacja tynków na ścianach i sufitów (uzupełnienia)
- szpachlowanie nierówności ścian i sufitów
- gruntowanie tynków podkładem
- wykonanie uzupełnień tynków cementowo-wapiennych na ścianach i stropach
- położenie gładzi gipsowej
- malowanie ścian
- ułożenie płytek
- wykonanie niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie trwania robót
- montaż konstrukcji podłogi podniesionej przy scenie
- montaż systemów akustycznych na ścianach i sufitach
- montaż elementów mechaniki sceny
- montaż nowych opraw oświetleniowych
- montaż pozostałych urządzeń
- wykończenie posadzek
- montaż nowy siedzisk – 328 szt.

2) instalacja wodno – kanalizacyjna. (Wykonanie kratki posadzkowej w wentylatorowni dla odprowadzenia skroplin od centrali wentylacyjnej. Wymiana hydrantu wewnętrznego na sali widowiskowej, montaż kurtyn powietrznych)
3) instalacja c.o. (remont instalacji w obrębie sali widowiskowej związana z wymianą grzejników)
4) instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacja (Remont obecnego przebiegu kanałów wentylacyjnych z dostosowaniem do zakładanej ilości osób w sali widowiskowej. Wykonanie dodatkowych wyciągów w posadzce oraz nowe rozmieszczenie nawiewów w suficie. Wymiana strych urządzeń na nową centralę zlokalizowaną w wentylatorowni).
5) instalacja elektryczna w tym oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacja niskoprądowa
6) instalacje p. poż. tj. instalacja sygnalizacji pożaru SSP tj.: centrala CP, czujki pożarowe, sygnalizatory optyczno-akustyczne, ręczne ostrzegawcze pożarowe, elementy kontrolno-sterujące,
7) instalacje technologiczne związane z funkcjonowaniem sceny: (elektroakustyczna, multimedialna, oświetlenia scenicznego, mechaniki sceny)
a) adaptacja akustyczna obejmująca dobór i rozmieszczenie materiałów dźwiękochłonnych dla otrzymania jak najlepszych warunków akustycznych
b) elektroakustyka tj.: system główny – nagłośnienie widowni, system dźwięku przestrzennego oraz kinowego, system odsłuchu scenicznego, cyfrowy system miksowania dźwięku, cyfrowe bezprzewodowe systemy mikrofonowe, bezprzewodowe systemy odsłuchu osobistego IEM, systemy rejestracji, odtwarzania dźwięku oraz kontroli, mikrofony przewodowe wokalowe i instrumentalne, akcesoria sceniczne, skrzynie transportowe, okablowanie, system nasłuchu akcji scenicznej, rozwiązania sieciowego zarządzania systemami,

c) mechanika sceny tj.: sztankiety dekoracyjne z napędem elektrycznym; mosty oświetleniowe z napędem elektrycznym; sztankiety głośnikowe z napędem elektrycznym; mechanizm elektryczny kurtyny głównej; mechanizm ręczny kurtyny tylnej; kulisy obrotowe; okotarowanie; wieszaki oświetleniowe poziome i pionowe; wieszak nagłośnienia centralnego.
d) technologia oświetlenia obejmująca oświetlenie kreatywne w obszarze mostu oświetleniowego widowni, wież oświetleniowych na widowni, mostów oświetleniowych nad sceną oraz samej sceny.
e) multimedia: projekcja kinowa za pomocą rozwijanego elektrycznie ekranu z napinaczami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

32000000-3 - Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7379000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8991061,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7379000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kraftmann Cezary Czerny

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5222738648

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-117

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7379000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy