**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachowego wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej i systemu orynnowania w budynku mieszkalnym przy ul. Gen. Z. Sadowskiego 1 w Szczecinie**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o. o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015296322

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Zielone Zacisze 11B

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 03-294

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** 22 379 45 45

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.amwkwatera.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://amwkwatera.eb2b.com.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachowego wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej i systemu orynnowania w budynku mieszkalnym przy ul. Gen. Z. Sadowskiego 1 w Szczecinie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ffded190-ce84-4b5a-87f3-7e6a54061b3d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00390084

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-08-25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00309828

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 064.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 918550,37 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pokrycia dachowego wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej i systemu orynnowania w budynku mieszkalnym przy ul. Gen. Z. Sadowskiego 1 w Szczecinie.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ, tj. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar (stanowiący załącznik nr 1 do STWiORB).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261910-6 - Naprawa dachów

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262212-0 - Kopanie rowów

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 944520,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1004375,19 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 944520,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** LM BUILDING Sp. z o. o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5272874655

**7.3.3) Ulica:** Aleje Jerozolimskie 89, lok. 43

**7.3.4) Miejscowość:** Warszawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 02-001

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-08-20

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 944520,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy